



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Лидер-88"
196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7
zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-11-60-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом, трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Среднерогатская улица, дом 10, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9787;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 307, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-11024320-2014, дата выдачи 04.08.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом, трансформаторной подстанцией			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	130654	136625
в том числе надземной части	куб.м	109387	113474
Общая площадь	кв.м	30135,97	39020,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	3913,34	3987,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3403,94	3465,9
1-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 15-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 54-Н магазин по образцам	кв.м	1453,31	1511,4
1ММ-100ММ машино-места	кв.м	1595,1	1597,7
Помещения вспомогательного использования:			
2-Н, 9-Н, 16-Н помещения обслуживающего персонала	кв.м	32,96	35,5
26-Н помещение охраны	кв.м	49,46	51,7
31-Н ИТП гаража	кв.м	24,2	23,7
32-Н ИТП встроенных помещений	кв.м	45,6	44,3
38-Н, 39-Н подсобное помещение	кв.м	8,3	8,2
35-Н, 36-Н, 40-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н венткамера	кв.м	195,01	193,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18579,82	18719,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14855,6, в том числе 11451,66	14969,1, в том числе 11503,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		259,0	251,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	442	442
Общая площадь квартир	кв.м	18579,82	18719,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	334	334
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10752,4	10852,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	82	82
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5525,92	5556,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2301,5	2311,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19176,32	19307,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	72,9	73,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2018, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

24 декабря 2018 г.

