

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 01/ЗУ/12-14 аренды земельного участка с правом выкупа от 10.12.2014 года

город Санкт-Петербург

«30» октября 2019 года

Гражданин Тепленков Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, 06.08.1968 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 13 812311, выдан ТП №59 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 03.09.2013 года, код подразделения: 780-059, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 64, кв. 324, действующий по своему усмотрению и в своих интересах, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «Айвазовский», именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117847207785, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №008266488, ИНН 7810828719, КПП 781001001, в лице Председателя правления Заднепровской А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/ЗУ/12-14 аренды земельного участка с правом выкупа от 10.12.2014 года о нижеследующем:

1. По взаимному соглашению Стороны договорились продлить срок аренды Участка, изложив п. 2.1. Договора № 01/ЗУ/12-14 аренды земельного участка с правом выкупа от 10.12.2014 года (далее – Договор аренды) в следующей редакции: «2.1. Аренда Участка устанавливается на срок до «30» декабря 2020 года».

2. Во всем остальном, что не установлено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора аренды и действующим законодательством РФ.

3. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору аренды.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, составлено в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два – для каждой их Сторон и один экземпляр – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Тепленков Дмитрий Юрьевич
паспорт 40 13 812311, выдан ТП №59
Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской обл. в Петроградском р-не
г. Санкт-Петербурга 03.09.2013 года,
код подразделения: 780-059,
зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, д. 64, кв. 324


_____/Тепленков Д.Ю. /

Арендатор:

ЖСК «Айвазовский»
ИНН 7810828719/КПП 781001001
ОГРН 1117847207785
ОКПО 91964815/ОКТМО 40375000
местонахождение: 196191, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, дом 7
ПАО "Банк "Санкт-Петербург" г. Санкт-
Петербург
БИК 044030790
расчетный счет: 40703810690160000061
кор. счет: 30101810900000000790

Председатель ЖСК «Айвазовский»
_____/Заднепровская А.В./



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47**

**Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения к договору аренды**

Дата регистрации 02.12.2019 года

Номер регистрации 47:07:0722001:512-47/012/2019-3

Государственный регистратор прав

О.А. Галынская

