СИРИУС

МАКСИМУМ ПРЕИМУЩЕСТВ КОМФОРТ-КЛАССА.

РЯДОМ ПУЛКОВСКИЙ ПАРК

10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО М.«ЗВЁЗДНАЯ»

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР, ЗОНЫ ОТДЫХА, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ОХРАНЯЕМАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ

КИРПИЧНО-МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ

ЛИФТЫ OTIS

ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА

ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ В ПОЛУ

О ДОМЕ И КВАРТИРАХ.

Двойная звезда Сириус, влекущая к себе своим ярчайшим светом людей с давних времен, вдохновила команду «Лидер Групп» на создание одноименного жилого комплекса.

Неповторимая архитектура фасадов ЖК «Сириус», авторский дизайн холлов, улучшенная отделка мест общего пользования и благоустройство территории создают звёздную атмосферу.

Проектом предусмотрены все самые современные системы жизнеобеспечения и удобная инфраструктура. Лифты Otis, которые ценятся за бесшумность и надежность, доставят вас из паркинга сразу на нужный этаж. С заботой о безопасности территория дома огорожена и закрыта от посторонних, предусмотрены система круглосуточного видеонаблюдения и служба консьержей.

Кирпично-монолитный комплекс возведен по технологии навесного вентилируемого фасада, который обеспечивает комфортный микроклимат, отличную тепло- и шумоизоляцию в каждой квартире.

24–86 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

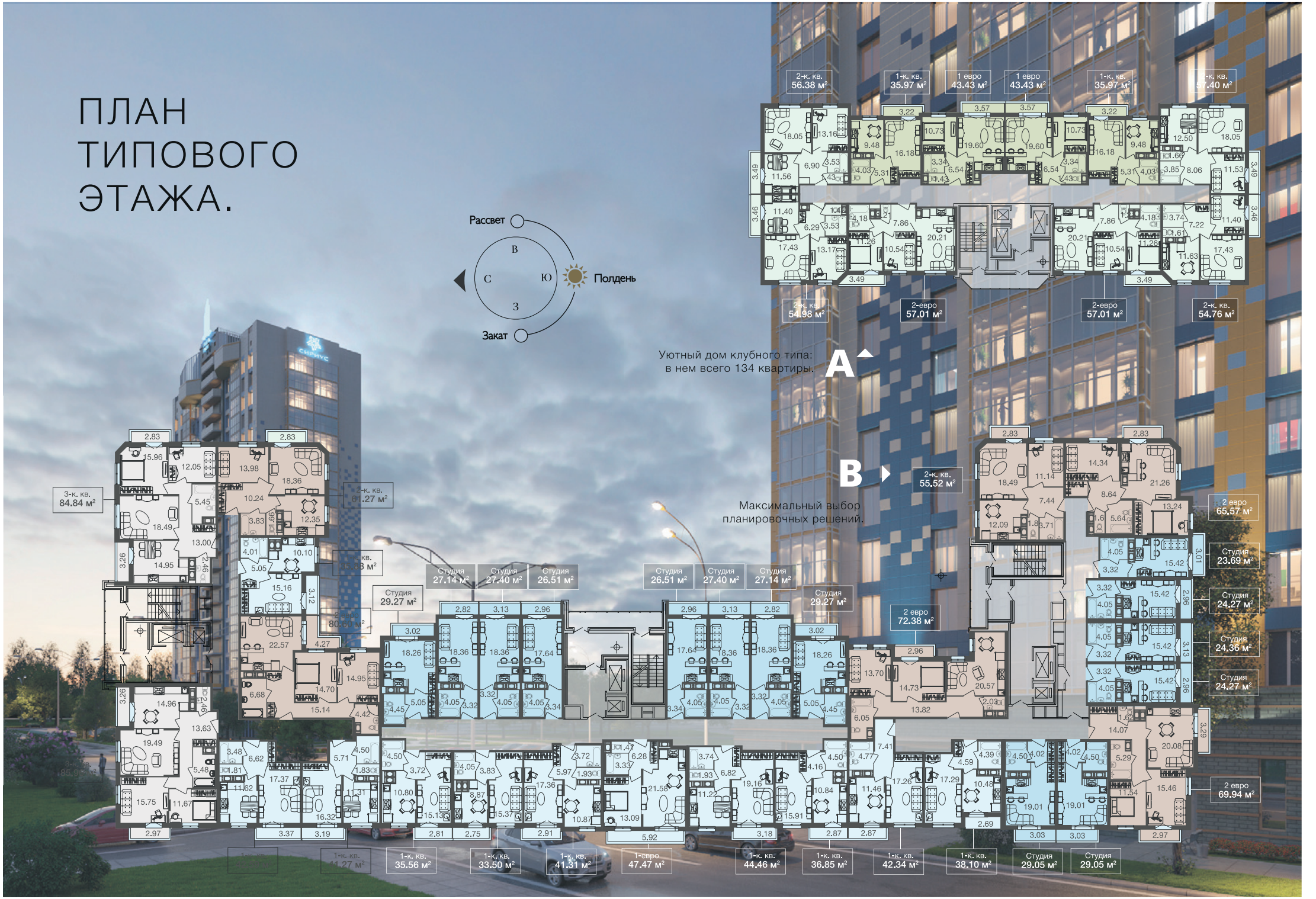
2.74 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Яркую красоту архитектурного решения ЖК «Сириус» подчеркивают панорамные окна и двустворчатые балконные двери. Большая площадь остекления качественно улучшает и внутреннее пространство — каждая квартира наполнена воздухом и светом!

На выбор покупателей — варианты от небольших квартир-студий площадью 24 м² до трехкомнатных площадью до 86 м², а также квартиры с европланировками.

Каждое решение продумано в деталях и комфортно для проживания — просторные кухни, большие санузлы, широкие комнаты, места под гардеробные. Трубы отопления спрятаны в пол, что делает планировку еще более функциональной. Внутриквартирные стены не являются несущими, поэтому у вас есть возможность легко организовать пространство по собственному усмотрению.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА.



ЗВЁЗДНЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА.

МАГАЗИНЫ, АПТЕКИ, БАНКИ, САЛОНЫ КРАСОТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ: ГАЗОНЫ И ЦВЕТНИКИ У КОМПЛЕКСА

СЛУЖБА КОНСЬЕРЖЕЙ И ДЕСПЕТЧЕРОВ

НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА ПО СОСЕДСТВУ

ЭФФЕКТНЫЙ СТИЛЬ ФАСАДОВ КОМПЛЕКСА ПРОДОЛЖЕН В ОТДЕЛКЕ ХОЛЛОВ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ ВЫПОЛНЕН В ОРИГИНАЛЬНОМ ЦВЕТОВОМ РЕШЕНИИ. ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЯРКИЕ ЦВЕТА И СТИЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА СОЗДАЮТ НЕПОВТОРИМЫЙ ИНТЕРЬЕР!

Во всех парадных предусмотрены места для детских колясок, велосипедов, санок и снегокатов. Даже в мелочах мы заботимся о Вашем комфорте! На придомовой территории — все условия для безопасного и интересного досуга детей и взрослых, для атмосферы благополучия и добрососедства: детские площадки, различные зоны отдыха, спортивная площадка.

В шаговой доступности — все необходимые социально-бытовые объекты. На первых этажах комплекса расположатся магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.

РАСПОЛОЖЕНИЕ.

ЖК «Сириус» идеально подходит для всех. Те, кто живет в ритме города, оценят пешеходную доступность станции метро «Звездная» и удобный автомобильный доступ ко всем зонам деловой активности Петербурга: близость к центру, аэропорту, выезду на все основные магистрали (КАД, ЗСД).

Любителей активного отдыха вдохновит возможность быстро добраться до горнолыжного курорта «Туутари-парк», многочисленных спортивных комплексов. Семьи с детьми привлечет близость Пулковского парка, дворцово-парковых комплексов Пушкина, Павловска, Петергофа и других.

Комплекс расположен внутри абсолютно новой территории, но в то же время в распоряжении его жителей — богатая инфраструктура Московского района. Рядом — ТРК «Континент», ТРК «Лето», гипермаркеты О'Кей, Metro, «Лента», спортивные клубы «Океаниум», Fitness House, спорткомплекс «Газпром». Близко — школы с углубленным изучением различных дисциплин, художественная школа, детские сады, поликлиники, рестораны и кафе.

- ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ
- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
- КИНО И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
- МАГАЗИНЫ
- ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ

ЛИДЕР ГРУПП

Главный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701
м. «Московская»

Офис на Невском пр.:
Санкт-Петербург, Невский пр., 90-92
3 этаж (вход с Невского пр.)
м. «Маяковская», «Площадь Восстания»

(812) 336 0 336 **www.lidgroup.ru** **sirius.lidgroup.ru**