

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А тел./факс (812) 539-45-75

Номер дела

ЖСОД - 17(15)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "16" сентября 2021 года № 16022021/1-30С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2021 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Жилищно-Строительный кооператив "Айвазовский" ОГРН 1117847207785, ИНН 7810828719

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц фамилия, имя, отчество
застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-
пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной аптекой»:

Корпус 1: общая площадь – 26 936,9 м²; строительный объём – 89 741,0 м³; в том числе надземной
части – 82 254,0 м³; количество этажей – 2-18; количество квартир – 466; общая площадь квартир
(с учетом балконов, лоджий, террас) – 17 131,9 м²; общая площадь встроенных помещений
общественного назначения – 1 512,1 м² в том числе аптека – 206,3 м²; площадь встроенного-
пристроенного гаража – 1791 м²; количество машиномест во встроенно-пристроенном гараже- 47.

Корпус 2: общая площадь – 12 752,5 м²; строительный объём – 41 489,0 м³; в том числе надземной
части – 38941 м³; количество этажей – 17; количество квартир – 210; общая площадь квартир (с
учетом балконов, лоджий, террас) – 8 325,6 м²; общая площадь встроенных помещений
общественного назначения – 577,0 м².

Корпус 3: общая площадь – 25 805,7 м²; строительный объём – 85 300,0 м³; в том числе надземной
части – 78754 м³; количество этажей – 2-18; количество квартир – 448; общая площадь квартир (с
учетом балконов, лоджий, террас) – 16 789,6 м²; общая площадь встроенных помещений
общественного назначения – 2 180,7 м² в том числе ДОУ на 100 мест – 1 661,2 м²;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство

№RU47504307-130 от 30.12.2014г, выданное администрацией муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации (шифр 123/13)

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей			Фактические значения показателей		
	1	2		3		
	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт ч/(м ³ год)/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади кВт ч/(м ² год)	0,232/ -	0,232/ -	0,232/ -	0,211/ -	0,221/ -	0,230/ -

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: Корпус 1 - Нормальный (D)
 Корпус 2 - Нормальный (D)
 Корпус 3 - Нормальный (D)

(указывается для многоквартирных домов)

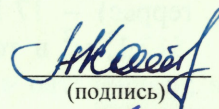
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 41-АК-21 от 09.02.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

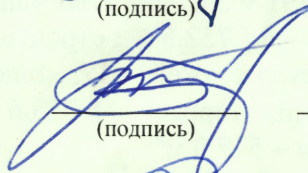


(подпись)

Каталевич А.А.
(фамилия, инициалы)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

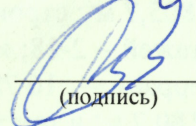


(подпись)

Борушко В.И.
(фамилия, инициалы)

Начальник сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

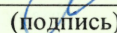
Морозов Д.А.
(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

по доверенности

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Морозов Л.В.
(фамилия, инициалы)

