

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001198 от 24.07.2020

AEROSITY

Дата первичного размещения: 30.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Якорь
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Якорь
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 600
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)336-03-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: client@lidgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aerocity.house
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вдовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ООО Якорь»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810342830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847096571
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вдовин
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вдовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-413-274 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308277141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в Уставном капитале 31.01.2018
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 093,49 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 389 542,81 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:3005 (зона 42)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 55628,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28637,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4607,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33244,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НИИ Экологического и Генерального проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810066242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМАРК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810225365
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0284-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК AEROCITY
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0438-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0015104:3005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15738,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: въезды на участок осуществляются с двух сторон: со Старорусского проспекта (с юго-востока) и с проектируемой магистрали №4 (с севера). Вдоль здания запроектирован двусторонний проезд шириной 4.2-6.0 м, который обеспечивает подъезд пожарных машин, личного и обслуживающего автотранспорта. Вдоль проездов и вокруг жилого дома запроектированы пешеходные тротуары шириной 1,5 м. Конструкция проектируемых пожарных проездов рассчитана на нормативную нагрузку для пожарной автотехники. В жилом доме запроектированы сквозные проходы и проезд в соответствии с СП 4.13130.2013
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке размещено 225 машино-мест, из которых вне объекта: - на открытых стоянках - 39 машино-мест (для маломобильных групп населения из них 4 машино-места); - вынесено за границы земельного участка 199 машино-мест, которые размещаются в многоэтажном и подземном гараже на территории квартала и на открытых стоянках вдоль УДС в радиусе пешеходной доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке размещены: площадка для отдыха, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, парковочные места, зеленые насаждения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для установки контейнеров для мусора оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром из зеленых насаждений по периметру (кустарниками)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах земельного участка - 6995 кв.м., предусматривается устройство газонов, цветников, посадка кустарников на территории, свободной от проездов и тротуаров.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность площадок перед входами в жилую и общественную части здания, к специализированным местам на автостоянке для личного транспорта инвалидов, к площадкам для игр и отдыха предусматривается по дорожной сети с твердым покрытием, обеспечивающем возможность использования кресел-колясок. Ширина дорожек для движения МГН на участках со встречным движением на креслах-колясках принимается не менее 2м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Уклоны на путях движения на придомовой территории предусмотрены не более 1:20. Для устройства съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:12. Перепад высот в местах на проезжую часть принимается не более 0,015м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок не превышает 0,04м. На открытых площадках для временного хранения автомобилей выделяется 9 м/мест для автотранспортных средств инвалидов. Стоянки личного средства инвалида выделяются разметкой, обозначаются специальной символикой и располагаются не далее 100м от жилого дома. Доступность движения МГН во встроенные помещения со стороны улиц и проездов обеспечена тротуарами без перепадов высот. В каждой секции жилого дома предусмотрена установка лифтов с размерами кабин в плане 2100x1100 мм, сообщающихся со всеми этажами. Перед лифтами в гараже размещены тамбур-шлюзы. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН внутри здания отсутствуют выступающие конструктивные элементы. Ширина дверных проемов, выходов в коридоры и на лестницы приняты не менее 0,9 м. В остекленных внутренних дверях применяется ударопрочное стекло.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение внутридомовой территории: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, площадок отдыха, мест хранения твердых отходов, фасада жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная сетевая компания "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/05/ТУ-2016/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 831 446 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 139 838 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14376/14-10-3-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 850 346,4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Технопарк №1"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 889 567,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Петер-Стар"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805624999
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Петер-Стар"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805624999
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Петер-Стар"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805624999
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Петер-Стар"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805624999

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 718
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	51.85	2
2	Квартира	2	1	55.03	2
3	Квартира	2	1	24.27	1
4	Квартира	2	1	24.9	1
5	Квартира	2	1	58.43	2

6	Квартира	2	1	23.7	1
7	Квартира	2	1	23.11	1
8	Квартира	2	1	29	1
9	Квартира	2	1	70.53	3
10	Квартира	3	1	51.53	2
11	Квартира	3	1	54.33	2
12	Квартира	3	1	23.89	1
13	Квартира	3	1	24.5	1
14	Квартира	3	1	57.76	2
15	Квартира	3	1	23.3	1
16	Квартира	3	1	22.72	1
17	Квартира	3	1	28.33	1
18	Квартира	3	1	70.18	3
19	Квартира	4	1	51.53	2
20	Квартира	4	1	54.33	2
21	Квартира	4	1	23.89	1
22	Квартира	4	1	24.5	1
23	Квартира	4	1	57.76	2
24	Квартира	4	1	23.3	1
25	Квартира	4	1	22.72	1
26	Квартира	4	1	28.33	1
27	Квартира	4	1	70.18	3
28	Квартира	5	1	51.53	2
29	Квартира	5	1	54.33	2
30	Квартира	5	1	23.89	1
31	Квартира	5	1	24.5	1
32	Квартира	5	1	57.76	2
33	Квартира	5	1	23.3	1
34	Квартира	5	1	22.72	1
35	Квартира	5	1	28.33	1
36	Квартира	5	1	70.18	3
37	Квартира	6	1	51.53	2
38	Квартира	6	1	54.33	2
39	Квартира	6	1	23.89	1
40	Квартира	6	1	24.5	1
41	Квартира	6	1	57.76	2
42	Квартира	6	1	23.3	1
43	Квартира	6	1	22.72	1
44	Квартира	6	1	28.33	1
45	Квартира	6	1	70.18	3
46	Квартира	7	1	51.53	2
47	Квартира	7	1	54.33	2
48	Квартира	7	1	23.89	1

49	Квартира	7	1	24.5	1
50	Квартира	7	1	57.76	2
51	Квартира	7	1	23.3	1
52	Квартира	7	1	22.72	1
53	Квартира	7	1	28.33	1
54	Квартира	7	1	70.18	3
55	Квартира	8	1	51.53	2
56	Квартира	8	1	54.33	2
57	Квартира	8	1	23.89	1
58	Квартира	8	1	24.5	1
59	Квартира	8	1	57.76	2
60	Квартира	8	1	23.3	1
61	Квартира	8	1	22.72	1
62	Квартира	8	1	28.33	1
63	Квартира	8	1	70.18	3
64	Квартира	9	1	51.53	2
65	Квартира	9	1	54.33	2
66	Квартира	9	1	23.89	1
67	Квартира	9	1	24.5	1
68	Квартира	9	1	57.76	2
69	Квартира	9	1	23.3	1
70	Квартира	9	1	22.72	1
71	Квартира	9	1	28.33	1
72	Квартира	9	1	70.18	3
73	Квартира	10	1	51.53	2
74	Квартира	10	1	54.33	2
75	Квартира	10	1	23.89	1
76	Квартира	10	1	24.5	1
77	Квартира	10	1	57.76	2
78	Квартира	10	1	23.3	1
79	Квартира	10	1	22.72	1
80	Квартира	10	1	28.33	1
81	Квартира	10	1	70.18	3
82	Квартира	11	1	51.53	2
83	Квартира	11	1	54.33	2
84	Квартира	11	1	23.89	1
85	Квартира	11	1	24.5	1
86	Квартира	11	1	57.76	2
87	Квартира	11	1	23.3	1
88	Квартира	11	1	22.72	1
89	Квартира	11	1	28.33	1
90	Квартира	11	1	70.18	3
1	Квартира	2	2	76.15	3

2	Квартира	2	2	39.42	1
3	Квартира	2	2	37.73	1
4	Квартира	2	2	40.48	1
5	Квартира	2	2	81.85	3
6	Квартира	3	2	75.5	3
7	Квартира	3	2	38.67	1
8	Квартира	3	2	37.5	1
9	Квартира	3	2	40.17	1
10	Квартира	3	2	80.66	3
11	Квартира	4	2	75.5	3
12	Квартира	4	2	38.67	1
13	Квартира	4	2	37.5	1
14	Квартира	4	2	40.17	1
15	Квартира	4	2	80.66	3
16	Квартира	5	2	75.5	3
17	Квартира	5	2	38.67	1
18	Квартира	5	2	37.5	1
19	Квартира	5	2	40.17	1
20	Квартира	5	2	80.66	3
21	Квартира	6	2	75.5	3
22	Квартира	6	2	38.67	1
23	Квартира	6	2	37.5	1
24	Квартира	6	2	40.17	1
25	Квартира	6	2	80.66	3
26	Квартира	7	2	75.5	3
27	Квартира	7	2	38.67	1
28	Квартира	7	2	37.5	1
29	Квартира	7	2	40.17	1
30	Квартира	7	2	80.66	3
31	Квартира	8	2	75.5	3
32	Квартира	8	2	38.67	1
33	Квартира	8	2	37.5	1
34	Квартира	8	2	40.17	1
35	Квартира	8	2	80.66	3
36	Квартира	9	2	75.5	3
37	Квартира	9	2	38.67	1
38	Квартира	9	2	37.5	1
39	Квартира	9	2	40.17	1
40	Квартира	9	2	80.66	3
41	Квартира	10	2	75.5	3
42	Квартира	10	2	38.67	1
43	Квартира	10	2	37.5	1
44	Квартира	10	2	40.17	1

45	Квартира	10	2	80.66	3
46	Квартира	11	2	75.5	3
47	Квартира	11	2	38.67	1
48	Квартира	11	2	37.5	1
49	Квартира	11	2	40.17	1
50	Квартира	11	2	80.66	3
1	Квартира	2	3	80.04	3
2	Квартира	2	3	40.47	1
3	Квартира	2	3	32.66	1
4	Квартира	2	3	21.89	1
5	Квартира	2	3	32.66	1
6	Квартира	2	3	37.6	1
7	Квартира	2	3	23.75	1
8	Квартира	2	3	36.57	1
9	Квартира	3	3	79.67	3
10	Квартира	3	3	39.77	1
11	Квартира	3	3	32.43	1
12	Квартира	3	3	21.13	1
13	Квартира	3	3	32.43	1
14	Квартира	3	3	37.37	1
15	Квартира	3	3	23.41	1
16	Квартира	3	3	36.24	1
17	Квартира	4	3	79.67	3
18	Квартира	4	3	39.77	1
19	Квартира	4	3	32.43	1
20	Квартира	4	3	21.13	1
21	Квартира	4	3	32.43	1
22	Квартира	4	3	37.37	1
23	Квартира	4	3	23.41	1
24	Квартира	4	3	36.24	1
25	Квартира	5	3	79.67	3
26	Квартира	5	3	39.77	1
27	Квартира	5	3	32.43	1
28	Квартира	5	3	21.13	1
29	Квартира	5	3	32.43	1
30	Квартира	5	3	37.37	1
31	Квартира	5	3	23.41	1
32	Квартира	5	3	36.24	1
33	Квартира	6	3	79.67	3
34	Квартира	6	3	39.77	1
35	Квартира	6	3	32.43	1
36	Квартира	6	3	21.13	1
37	Квартира	6	3	32.43	1

38	Квартира	6	3	37.37	1
39	Квартира	6	3	23.41	1
40	Квартира	6	3	36.24	1
41	Квартира	7	3	79.67	3
42	Квартира	7	3	39.77	1
43	Квартира	7	3	32.43	1
44	Квартира	7	3	21.13	1
45	Квартира	7	3	32.43	1
46	Квартира	7	3	37.37	1
47	Квартира	7	3	23.41	1
48	Квартира	7	3	36.24	1
49	Квартира	8	3	79.67	3
50	Квартира	8	3	39.77	1
51	Квартира	8	3	32.43	1
52	Квартира	8	3	21.13	1
53	Квартира	8	3	32.43	1
54	Квартира	8	3	37.37	1
55	Квартира	8	3	23.41	1
56	Квартира	8	3	36.24	1
57	Квартира	9	3	79.67	3
58	Квартира	9	3	39.77	1
59	Квартира	9	3	32.43	1
60	Квартира	9	3	21.13	1
61	Квартира	9	3	32.43	1
62	Квартира	9	3	37.37	1
63	Квартира	9	3	23.41	1
64	Квартира	9	3	36.24	1
65	Квартира	10	3	79.67	3
66	Квартира	10	3	39.77	1
67	Квартира	10	3	32.43	1
68	Квартира	10	3	21.13	1
69	Квартира	10	3	32.43	1
70	Квартира	10	3	37.37	1
71	Квартира	10	3	23.41	1
72	Квартира	10	3	36.24	1
73	Квартира	11	3	79.67	3
74	Квартира	11	3	39.77	1
75	Квартира	11	3	32.43	1
76	Квартира	11	3	21.13	1
77	Квартира	11	3	32.43	1
78	Квартира	11	3	37.37	1
79	Квартира	11	3	23.41	1
80	Квартира	11	3	36.24	1

1	Квартира	2	4	58.24	2
2	Квартира	2	4	58.34	2
3	Квартира	2	4	23.74	1
4	Квартира	2	4	35.84	1
5	Квартира	2	4	35.84	1
6	Квартира	2	4	62.49	2
7	Квартира	3	4	57.9	2
8	Квартира	3	4	57.42	2
9	Квартира	3	4	23.16	1
10	Квартира	3	4	24.25	1
11	Квартира	3	4	38.32	1
12	Квартира	3	4	35.5	1
13	Квартира	3	4	35.5	1
14	Квартира	3	4	61.85	2
15	Квартира	4	4	57.9	2
16	Квартира	4	4	57.42	2
17	Квартира	4	4	23.16	1
18	Квартира	4	4	24.25	1
19	Квартира	4	4	38.32	1
20	Квартира	4	4	35.5	1
21	Квартира	4	4	35.5	1
22	Квартира	4	4	61.85	2
23	Квартира	5	4	57.9	2
24	Квартира	5	4	57.42	2
25	Квартира	5	4	23.16	1
26	Квартира	5	4	24.25	1
27	Квартира	5	4	38.32	1
28	Квартира	5	4	35.5	1
29	Квартира	5	4	35.5	1
30	Квартира	5	4	61.85	2
31	Квартира	6	4	57.9	2
32	Квартира	6	4	57.42	2
33	Квартира	6	4	23.16	1
34	Квартира	6	4	24.25	1
35	Квартира	6	4	38.32	1
36	Квартира	6	4	35.5	1
37	Квартира	6	4	35.5	1
38	Квартира	6	4	61.85	2
39	Квартира	7	4	57.9	2
40	Квартира	7	4	57.42	2
41	Квартира	7	4	23.16	1
42	Квартира	7	4	24.25	1
43	Квартира	7	4	38.32	1

44	Квартира	7	4	35.5	1
45	Квартира	7	4	35.5	1
46	Квартира	7	4	61.85	2
47	Квартира	8	4	57.9	2
48	Квартира	8	4	57.42	2
49	Квартира	8	4	23.16	1
50	Квартира	8	4	24.25	1
51	Квартира	8	4	38.32	1
52	Квартира	8	4	35.5	1
53	Квартира	8	4	35.5	1
54	Квартира	8	4	61.85	2
55	Квартира	9	4	57.9	2
56	Квартира	9	4	57.42	2
57	Квартира	9	4	23.16	1
58	Квартира	9	4	24.25	1
59	Квартира	9	4	38.32	1
60	Квартира	9	4	35.5	1
61	Квартира	9	4	35.5	1
62	Квартира	9	4	61.85	2
63	Квартира	10	4	57.9	2
64	Квартира	10	4	57.42	2
65	Квартира	10	4	23.16	1
66	Квартира	10	4	24.25	1
67	Квартира	10	4	38.32	1
68	Квартира	10	4	35.5	1
69	Квартира	10	4	35.5	1
70	Квартира	10	4	61.85	2
71	Квартира	11	4	57.9	2
72	Квартира	11	4	57.42	2
73	Квартира	11	4	23.16	1
74	Квартира	11	4	24.25	1
75	Квартира	11	4	38.32	1
76	Квартира	11	4	35.5	1
77	Квартира	11	4	35.5	1
78	Квартира	11	4	61.85	2
1	Квартира	2	5	55.76	2
2	Квартира	2	5	29	1
3	Квартира	2	5	21.89	1
4	Квартира	2	5	29	1
5	Квартира	2	5	59.76	2
6	Квартира	3	5	54.65	2
7	Квартира	3	5	28.33	1
8	Квартира	3	5	21.13	1

9	Квартира	3	5	28.33	1
10	Квартира	3	5	59.1	2
11	Квартира	4	5	54.65	2
12	Квартира	4	5	28.33	1
13	Квартира	4	5	21.13	1
14	Квартира	4	5	28.33	1
15	Квартира	4	5	59.1	2
16	Квартира	5	5	54.65	2
17	Квартира	5	5	28.33	1
18	Квартира	5	5	21.13	1
19	Квартира	5	5	28.33	1
20	Квартира	5	5	59.1	2
21	Квартира	6	5	54.65	2
22	Квартира	6	5	28.33	1
23	Квартира	6	5	21.13	1
24	Квартира	6	5	28.33	1
25	Квартира	6	5	59.1	2
26	Квартира	7	5	54.65	2
27	Квартира	7	5	28.33	1
28	Квартира	7	5	21.13	1
29	Квартира	7	5	28.33	1
30	Квартира	7	5	59.1	2
31	Квартира	8	5	54.65	2
32	Квартира	8	5	28.33	1
33	Квартира	8	5	21.13	1
34	Квартира	8	5	28.33	1
35	Квартира	8	5	59.1	2
36	Квартира	9	5	54.65	2
37	Квартира	9	5	28.33	1
38	Квартира	9	5	21.13	1
39	Квартира	9	5	28.33	1
40	Квартира	9	5	59.1	2
41	Квартира	10	5	54.65	2
42	Квартира	10	5	28.33	1
43	Квартира	10	5	21.13	1
44	Квартира	10	5	28.33	1
45	Квартира	10	5	59.1	2
46	Квартира	11	5	54.65	2
47	Квартира	11	5	28.33	1
48	Квартира	11	5	21.13	1
49	Квартира	11	5	28.33	1
50	Квартира	11	5	59.1	2
1	Квартира	2	6	55.89	2

2	Квартира	2	6	29	1
3	Квартира	2	6	21.89	1
4	Квартира	2	6	29	1
5	Квартира	2	6	55.76	2
6	Квартира	3	6	54.78	2
7	Квартира	3	6	28.33	1
8	Квартира	3	6	21.13	1
9	Квартира	3	6	28.33	1
10	Квартира	3	6	54.65	2
11	Квартира	4	6	54.78	2
12	Квартира	4	6	28.33	1
13	Квартира	4	6	21.13	1
14	Квартира	4	6	28.33	1
15	Квартира	4	6	54.65	2
16	Квартира	5	6	54.78	2
17	Квартира	5	6	28.33	1
18	Квартира	5	6	21.13	1
19	Квартира	5	6	28.33	1
20	Квартира	5	6	54.65	2
21	Квартира	6	6	54.78	2
22	Квартира	6	6	28.33	1
23	Квартира	6	6	21.13	1
24	Квартира	6	6	28.33	1
25	Квартира	6	6	54.65	2
26	Квартира	7	6	54.78	2
27	Квартира	7	6	28.33	1
28	Квартира	7	6	21.13	1
29	Квартира	7	6	28.33	1
30	Квартира	7	6	54.65	2
31	Квартира	8	6	54.78	2
32	Квартира	8	6	28.33	1
33	Квартира	8	6	21.13	1
34	Квартира	8	6	28.33	1
35	Квартира	8	6	54.65	2
36	Квартира	9	6	54.78	2
37	Квартира	9	6	28.33	1
38	Квартира	9	6	21.13	1
39	Квартира	9	6	28.33	1
40	Квартира	9	6	54.65	2
41	Квартира	10	6	54.78	2
42	Квартира	10	6	28.33	1
43	Квартира	10	6	21.13	1
44	Квартира	10	6	28.33	1

45	Квартира	10	6	54.65	2
46	Квартира	11	6	54.78	2
47	Квартира	11	6	28.33	1
48	Квартира	11	6	21.13	1
49	Квартира	11	6	28.33	1
50	Квартира	11	6	54.65	2
1	Квартира	2	7	58.76	2
2	Квартира	2	7	29	1
3	Квартира	2	7	21.89	1
4	Квартира	2	7	29	1
5	Квартира	2	7	55.89	2
6	Квартира	3	7	58.1	2
7	Квартира	3	7	28.33	1
8	Квартира	3	7	21.13	1
9	Квартира	3	7	28.33	1
10	Квартира	3	7	54.78	2
11	Квартира	4	7	58.1	2
12	Квартира	4	7	28.33	1
13	Квартира	4	7	21.13	1
14	Квартира	4	7	28.33	1
15	Квартира	4	7	54.78	2
16	Квартира	5	7	58.1	2
17	Квартира	5	7	28.33	1
18	Квартира	5	7	21.13	1
19	Квартира	5	7	28.33	1
20	Квартира	5	7	54.78	2
21	Квартира	6	7	58.1	2
22	Квартира	6	7	28.33	1
23	Квартира	6	7	21.13	1
24	Квартира	6	7	28.33	1
25	Квартира	6	7	54.78	2
26	Квартира	7	7	58.1	2
27	Квартира	7	7	28.33	1
28	Квартира	7	7	21.13	1
29	Квартира	7	7	28.33	1
30	Квартира	7	7	54.78	2
31	Квартира	8	7	58.1	2
32	Квартира	8	7	28.33	1
33	Квартира	8	7	21.13	1
34	Квартира	8	7	28.33	1
35	Квартира	8	7	54.78	2
36	Квартира	9	7	58.1	2
37	Квартира	9	7	28.33	1

38	Квартира	9	7	21.13	1
39	Квартира	9	7	28.33	1
40	Квартира	9	7	54.78	2
41	Квартира	10	7	58.1	2
42	Квартира	10	7	28.33	1
43	Квартира	10	7	21.13	1
44	Квартира	10	7	28.33	1
45	Квартира	10	7	54.78	2
46	Квартира	11	7	58.1	2
47	Квартира	11	7	28.33	1
48	Квартира	11	7	21.13	1
49	Квартира	11	7	28.33	1
50	Квартира	11	7	54.78	2
1	Квартира	2	8	62.49	2
2	Квартира	2	8	37.93	1
3	Квартира	2	8	37.68	1
4	Квартира	2	8	37.65	1
5	Квартира	2	8	27.08	1
6	Квартира	2	8	24.12	1
7	Квартира	2	8	58.72	2
8	Квартира	2	8	56.31	2
9	Квартира	3	8	61.85	2
10	Квартира	3	8	37.7	1
11	Квартира	3	8	37.45	1
12	Квартира	3	8	37.4	1
13	Квартира	3	8	26.6	1
14	Квартира	3	8	23.62	1
15	Квартира	3	8	57.79	2
16	Квартира	3	8	55.96	2
17	Квартира	4	8	61.85	2
18	Квартира	4	8	37.7	1
19	Квартира	4	8	37.45	1
20	Квартира	4	8	37.4	1
21	Квартира	4	8	26.6	1
22	Квартира	4	8	23.62	1
23	Квартира	4	8	57.79	2
24	Квартира	4	8	55.96	2
25	Квартира	5	8	61.85	2
26	Квартира	5	8	37.7	1
27	Квартира	5	8	37.45	1
28	Квартира	5	8	37.4	1
29	Квартира	5	8	26.6	1
30	Квартира	5	8	23.62	1

31	Квартира	5	8	57.79	2
32	Квартира	5	8	55.96	2
33	Квартира	6	8	61.85	2
34	Квартира	6	8	37.7	1
35	Квартира	6	8	37.45	1
36	Квартира	6	8	37.4	1
37	Квартира	6	8	26.6	1
38	Квартира	6	8	23.62	1
39	Квартира	6	8	57.79	2
40	Квартира	6	8	55.96	2
41	Квартира	7	8	61.85	2
42	Квартира	7	8	37.7	1
43	Квартира	7	8	37.45	1
44	Квартира	7	8	37.4	1
45	Квартира	7	8	26.6	1
46	Квартира	7	8	23.62	1
47	Квартира	7	8	57.79	2
48	Квартира	7	8	55.96	2
49	Квартира	8	8	61.85	2
50	Квартира	8	8	37.7	1
51	Квартира	8	8	37.45	1
52	Квартира	8	8	37.4	1
53	Квартира	8	8	26.6	1
54	Квартира	8	8	23.62	1
55	Квартира	8	8	57.79	2
56	Квартира	8	8	55.96	2
57	Квартира	9	8	61.85	2
58	Квартира	9	8	37.7	1
59	Квартира	9	8	37.45	1
60	Квартира	9	8	37.4	1
61	Квартира	9	8	26.6	1
62	Квартира	9	8	23.62	1
63	Квартира	9	8	57.79	2
64	Квартира	9	8	55.96	2
65	Квартира	10	8	61.85	2
66	Квартира	10	8	37.7	1
67	Квартира	10	8	37.45	1
68	Квартира	10	8	37.4	1
69	Квартира	10	8	26.6	1
70	Квартира	10	8	23.62	1
71	Квартира	10	8	57.79	2
72	Квартира	10	8	55.96	2
73	Квартира	11	8	61.85	2

74	Квартира	11	8	37.7	1
75	Квартира	11	8	37.45	1
76	Квартира	11	8	37.4	1
77	Квартира	11	8	26.6	1
78	Квартира	11	8	23.62	1
79	Квартира	11	8	57.79	2
80	Квартира	11	8	55.96	2
1	Квартира	2	9	34.28	1
2	Квартира	2	9	34.48	1
3	Квартира	2	9	23.77	1
4	Квартира	2	9	34.7	1
5	Квартира	2	9	34.7	1
6	Квартира	2	9	32.61	1
7	Квартира	2	9	34.28	1
8	Квартира	2	9	23.77	1
9	Квартира	2	9	34.65	1
10	Квартира	2	9	34.28	1
11	Квартира	3	9	33.54	1
12	Квартира	3	9	33.68	1
13	Квартира	3	9	23.06	1
14	Квартира	3	9	33.9	1
15	Квартира	3	9	33.9	1
16	Квартира	3	9	31.85	1
17	Квартира	3	9	33.53	1
18	Квартира	3	9	23.06	1
19	Квартира	3	9	33.85	1
20	Квартира	3	9	33.54	1
21	Квартира	4	9	33.54	1
22	Квартира	4	9	33.68	1
23	Квартира	4	9	23.06	1
24	Квартира	4	9	33.9	1
25	Квартира	4	9	33.9	1
26	Квартира	4	9	31.85	1
27	Квартира	4	9	33.53	1
28	Квартира	4	9	23.06	1
29	Квартира	4	9	33.85	1
30	Квартира	4	9	33.54	1
31	Квартира	5	9	33.54	1
32	Квартира	5	9	33.68	1
33	Квартира	5	9	23.06	1
34	Квартира	5	9	33.9	1
35	Квартира	5	9	33.9	1
36	Квартира	5	9	31.85	1

37	Квартира	5	9	33.53	1
38	Квартира	5	9	23.06	1
39	Квартира	5	9	33.85	1
40	Квартира	5	9	33.54	1
41	Квартира	6	9	33.54	1
42	Квартира	6	9	33.68	1
43	Квартира	6	9	23.06	1
44	Квартира	6	9	33.9	1
45	Квартира	6	9	33.9	1
46	Квартира	6	9	31.85	1
47	Квартира	6	9	33.53	1
48	Квартира	6	9	23.06	1
49	Квартира	6	9	33.85	1
50	Квартира	6	9	33.54	1
51	Квартира	7	9	33.54	1
52	Квартира	7	9	33.68	1
53	Квартира	7	9	23.06	1
54	Квартира	7	9	33.9	1
55	Квартира	7	9	33.9	1
56	Квартира	7	9	31.85	1
57	Квартира	7	9	33.53	1
58	Квартира	7	9	23.06	1
59	Квартира	7	9	33.85	1
60	Квартира	7	9	33.54	1
61	Квартира	8	9	33.54	1
62	Квартира	8	9	33.68	1
63	Квартира	8	9	23.06	1
64	Квартира	8	9	33.9	1
65	Квартира	8	9	33.9	1
66	Квартира	8	9	31.85	1
67	Квартира	8	9	33.53	1
68	Квартира	8	9	23.06	1
69	Квартира	8	9	33.85	1
70	Квартира	8	9	33.54	1
71	Квартира	9	9	33.54	1
72	Квартира	9	9	33.68	1
73	Квартира	9	9	23.06	1
74	Квартира	9	9	33.9	1
75	Квартира	9	9	33.9	1
76	Квартира	9	9	31.85	1
77	Квартира	9	9	33.53	1
78	Квартира	9	9	23.06	1
79	Квартира	9	9	33.85	1

80	Квартира	9	9	33.54	1
81	Квартира	10	9	33.54	1
82	Квартира	10	9	33.68	1
83	Квартира	10	9	23.06	1
84	Квартира	10	9	33.9	1
85	Квартира	10	9	33.9	1
86	Квартира	10	9	31.85	1
87	Квартира	10	9	33.53	1
88	Квартира	10	9	23.06	1
89	Квартира	10	9	33.85	1
90	Квартира	10	9	33.54	1
91	Квартира	11	9	33.54	1
92	Квартира	11	9	33.68	1
93	Квартира	11	9	23.06	1
94	Квартира	11	9	33.9	1
95	Квартира	11	9	33.9	1
96	Квартира	11	9	31.85	1
97	Квартира	11	9	33.53	1
98	Квартира	11	9	23.06	1
99	Квартира	11	9	33.85	1
100	Квартира	11	9	33.54	1
1	Квартира	2	10	73.31	3
2	Квартира	2	10	29	1
3	Квартира	2	10	25.08	1
4	Квартира	2	10	29	1
5	Квартира	2	10	58.8	2
6	Квартира	2	10	23.57	1
7	Квартира	2	10	36.96	1
8	Квартира	2	10	56.53	2
9	Квартира	2	10	51.85	2
10	Квартира	3	10	72.96	3
11	Квартира	3	10	28.33	1
12	Квартира	3	10	24.36	1
13	Квартира	3	10	28.33	1
14	Квартира	3	10	58.16	2
15	Квартира	3	10	22.87	1
16	Квартира	3	10	36.18	1
17	Квартира	3	10	55.89	2
18	Квартира	3	10	51.53	2
19	Квартира	4	10	72.96	3
20	Квартира	4	10	28.33	1
21	Квартира	4	10	24.36	1
22	Квартира	4	10	28.33	1

23	Квартира	4	10	58.16	2
24	Квартира	4	10	22.87	1
25	Квартира	4	10	36.18	1
26	Квартира	4	10	55.89	2
27	Квартира	4	10	51.53	2
28	Квартира	5	10	72.96	3
29	Квартира	5	10	28.33	1
30	Квартира	5	10	24.36	1
31	Квартира	5	10	28.33	1
32	Квартира	5	10	58.16	2
33	Квартира	5	10	22.87	1
34	Квартира	5	10	36.18	1
35	Квартира	5	10	55.89	2
36	Квартира	5	10	51.53	2
37	Квартира	6	10	72.96	3
38	Квартира	6	10	28.33	1
39	Квартира	6	10	24.36	1
40	Квартира	6	10	28.33	1
41	Квартира	6	10	58.16	2
42	Квартира	6	10	22.87	1
43	Квартира	6	10	36.18	1
44	Квартира	6	10	55.89	2
45	Квартира	6	10	51.53	2
46	Квартира	7	10	72.96	3
47	Квартира	7	10	28.33	1
48	Квартира	7	10	24.36	1
49	Квартира	7	10	28.33	1
50	Квартира	7	10	58.16	2
51	Квартира	7	10	22.87	1
52	Квартира	7	10	36.18	1
53	Квартира	7	10	55.89	2
54	Квартира	7	10	51.53	2
55	Квартира	8	10	72.96	3
56	Квартира	8	10	28.33	1
57	Квартира	8	10	24.36	1
58	Квартира	8	10	28.33	1
59	Квартира	8	10	58.16	2
60	Квартира	8	10	22.87	1
61	Квартира	8	10	36.18	1
62	Квартира	8	10	55.89	2
63	Квартира	8	10	51.53	2
64	Квартира	9	10	72.96	3
65	Квартира	9	10	28.33	1

66	Квартира	9	10	24.36	1
67	Квартира	9	10	28.33	1
68	Квартира	9	10	58.16	2
69	Квартира	9	10	22.87	1
70	Квартира	9	10	36.18	1
71	Квартира	9	10	55.89	2
72	Квартира	9	10	51.53	2
73	Квартира	10	10	72.96	3
74	Квартира	10	10	28.33	1
75	Квартира	10	10	24.36	1
76	Квартира	10	10	28.33	1
77	Квартира	10	10	58.16	2
78	Квартира	10	10	22.87	1
79	Квартира	10	10	36.18	1
80	Квартира	10	10	55.89	2
81	Квартира	10	10	51.53	2
82	Квартира	11	10	72.96	3
83	Квартира	11	10	28.33	1
84	Квартира	11	10	24.36	1
85	Квартира	11	10	28.33	1
86	Квартира	11	10	58.16	2
87	Квартира	11	10	22.87	1
88	Квартира	11	10	36.18	1
89	Квартира	11	10	55.89	2
90	Квартира	11	10	51.53	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	1А	75.42	Торговый зал	70.12
					Санузел	1.67
					Кладовая уборочного инвентаря	3.63
2Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	1А	48.81999999999999	Торговый зал	42.58
					Санузел	2.94
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3
3Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	1А	66.22999999999999	Торговый зал	61.08
					Санузел	1.94
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21
4Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	1А	60.04	Торговый зал	54.92
					Санузел	1.68
					Кладовая уборочного инвентаря	3.44
5Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	1А	95.88	Торговый зал	88.7
					Санузел	4.47

					Кладовая уборочного инвентаря	2.71
6Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	2Б	79.82	Торговый зал	74.57
					Санузел	2.08
					Кладовая уборочного инвентаря	3.17
7Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	2Б	90.45	Торговый зал	84.89
					Санузел	2.06
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
8Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	2Б	44.12	Торговый зал	37.94
					Санузел	2.73
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45
9Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	2Б	59.56	Торговый зал	54.09
					Санузел	2.5
					Кладовая уборочного инвентаря	2.97
10Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	3В	75.66000000000001	Торговый зал	67.56
					Санузел	3.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4.2
11Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	3В	83.55999999999999	Торговый зал	78.02
					Санузел	2.91
					Кладовая уборочного инвентаря	2.63
12Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	3В	88.57	Торговый зал	82.84
					Санузел	3.35
					Кладовая уборочного инвентаря	2.38
13Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	3В	43.11	Торговый зал	38.79
					Санузел	1.64
					Кладовая уборочного инвентаря	2.68
14Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	4Г	82.69999999999999	Торговый зал	77.52
					Санузел	2.16
					Кладовая уборочного инвентаря	3.02
15Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	4Г	118.21000000000001	Торговый зал	112.05
					Санузел	3.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.12
16Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	4Г	74.52	Торговый зал	69.85
					Санузел	2.66
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
17Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	5Д	103.31	Торговый зал	97.45
					Санузел	1.97
					Кладовая уборочного инвентаря	3.89
18Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	5Д	71.38	Торговый зал	66.2
					Санузел	2.38
					Кладовая уборочного инвентаря	2.8
19Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	6Е	63.52	Торговый зал	56.19
					Санузел	3.59
					Кладовая уборочного инвентаря	3.74

20Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	6Е	57.559999999999995	Торговый зал	51.58
					Санузел	2.76
					Кладовая уборочного инвентаря	3.22
21Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	7Ж	102.19	Торговый зал	95.03
					Санузел	3.59
					Кладовая уборочного инвентаря	3.57
22Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	7Ж	58.160000000000004	Торговый зал	51.99
					Санузел	2.95
					Кладовая уборочного инвентаря	3.22
23Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	7Ж	73.73	Торговый зал	67.56
					Санузел	3.78
					Кладовая уборочного инвентаря	2.39
24Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	8З	79.81	Торговый зал	73.91
					Санузел	3.09
					Кладовая уборочного инвентаря	2.81
25Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	8З	71.080000000000001	Торговый зал	63.35
					Санузел	3.3
					Кладовая уборочного инвентаря	4.43
26Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	8З	82.669999999999999	Торговый зал	78.85
					Санузел	1.63
					Кладовая уборочного инвентаря	2.19
27Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	8З	128.359999999999999	Торговый зал	121.57
					Санузел	2.99
					Кладовая уборочного инвентаря	3.8
28Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	9И	99.729999999999999	Торговый зал	93.85
					Санузел	2.33
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55
29Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	9И	80.850000000000001	Торговый зал	73.51
					Санузел	5.17
					Кладовая уборочного инвентаря	2.17
30Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	9И	144.2	Торговый зал	137.66
					Санузел	3.92
					Кладовая уборочного инвентаря	2.62
31Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	10К	99.33	Торговый зал	93.28
					Санузел	3.52
					Кладовая уборочного инвентаря	2.53
32Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	10К	68.93	Торговый зал	62.11
					Санузел	3.81
					Кладовая уборочного инвентаря	3.01
33Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	10К	66.35	Торговый зал	61.04
					Санузел	1.81
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
34Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	10К	61.74	Торговый зал	57.13

					Санузел	2.06
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55
35Н	Магазин продажи товаров по образцам	1	10К	60.120000000000005	Торговый зал	54.31
					Санузел	2.1
					Кладовая уборочного инвентаря	3.71
1ММ	Нежилое	-1		19.22	машиноместо	19.22
2ММ	Нежилое	-1		15.5	машиноместо	15.5
3ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
4ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
5ММ	Нежилое	-1		19.84	машиноместо	19.84
6ММ	Нежилое	-1		19.84	машиноместо	19.84
7ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
8ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
9ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
10ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
11ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
12ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
13ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
14ММ	Нежилое	-1		19.22	машиноместо	19.22
15ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
16ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
17ММ	Нежилое	-1		17.67	машиноместо	17.67
18ММ	Нежилое	-1		14.75	машиноместо	14.75
19ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
20ММ	Нежилое	-1		16.74	машиноместо	16.74
21ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
22ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
23ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
24ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
25ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
26ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
27ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
28ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
29ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
30ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
31ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
32ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
33ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
34ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
35ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
36ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
37ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
38ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25

39ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
40ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
41ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
42ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
43ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
44ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
45ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
46ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
47ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
48ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
49ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
50ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
51ММ	Нежилое	-1		17.05	машиноместо	17.05
52ММ	Нежилое	-1		17.05	машиноместо	17.05
53ММ	Нежилое	-1		16.74	машиноместо	16.74
54ММ	Нежилое	-1		21.7	машиноместо	21.7
55ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
56ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
57ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
58ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
59ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
60ММ	Нежилое	-1		21.7	машиноместо	21.7
61ММ	Нежилое	-1		16.74	машиноместо	16.74
62ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
63ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
64ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
65ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
66ММ	Нежилое	-1		17.05	машиноместо	17.05
67ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
68ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
69ММ	Нежилое	-1		17.98	машиноместо	17.98
70ММ	Нежилое	-1		17.36	машиноместо	17.36
71ММ	Нежилое	-1		18.6	машиноместо	18.6
72ММ	Нежилое	-1		16.74	машиноместо	16.74
73ММ	Нежилое	-1		18.6	машиноместо	18.6
74ММ	Нежилое	-1		15.5	машиноместо	15.5
75ММ	Нежилое	-1		22.32	машиноместо	22.32
76ММ	Нежилое	-1		15.5	машиноместо	15.5
77ММ	Нежилое	-1		15.5	машиноместо	15.5
78ММ	Нежилое	-1		16.12	машиноместо	16.12
79ММ	Нежилое	-1		17.05	машиноместо	17.05
80ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
81ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25

82ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
83ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
84ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
85ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
86ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
87ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
88ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
89ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
90ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
91ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
92ММ	Нежилое	-1		14.31	машиноместо	14.31
93ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
94ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
95ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
96ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
97ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
98ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
99ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
100ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
101ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
102ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
103ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
104ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
105ММ	Нежилое	-1		13.25	машиноместо	13.25
0.1Н	Нежилое	-1		4.82	помещение для хоз. нужд жильцов дома	
0.2Н	Нежилое	-1		4.6	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.6
0.3Н	Нежилое	-1		5.52	помещение для хоз. нужд жильцов дома	5.52
0.4Н	Нежилое	-1		5.81	помещение для хоз. нужд жильцов дома	5.81
0.5Н	Нежилое	-1		4.59	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.59
0.6Н	Нежилое	-1		4.46	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.46
0.7Н	Нежилое	-1		4.65	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.65
0.8Н	Нежилое	-1		6.28	помещение для хоз. нужд жильцов дома	6.28
0.9Н	Нежилое	-1		4.76	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.76
0.10Н	Нежилое	-1		4.48	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.48
0.11Н	Нежилое	-1		4.48	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.48
0.12Н	Нежилое	-1		3.13	помещение для хоз. нужд жильцов дома	3.13
0.13Н	Нежилое	-1		2.54	помещение для хоз. нужд жильцов дома	2.54
0.14Н	Нежилое	-1		4.39	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.39
0.15Н	Нежилое	-1		4.11	помещение для хоз. нужд жильцов дома	4.11
0.16Н	Нежилое	-1		3.13	мото-место	3.13
0.17Н	Нежилое	-1		3.13	мото-место	3.13
0.18Н	Нежилое	-1		3.13	мото-место	3.13
0.19Н	Нежилое	-1		3.13	мото-место	3.13

0.20H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.21H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.22H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.23H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.24H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.25H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.26H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.27H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.28H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.29H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.30H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
031H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.32H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.33H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.34H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.35H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.36H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.37H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.38H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.39H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.40H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.41H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.42H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.43H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.44H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.45H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.46H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.47H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.48H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.49H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.50H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13
0.51H	Нежилое	-1		3.13	МОТО-МЕСТО	3.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 088 080 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0015104:3005

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000021423
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 568
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 011,04 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 365 043 466,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 153 497 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В настоящий момент ПАО «Сбербанк» рассматривает кредитную заявку от ООО «Якорь» (ИНН 7810342830) на финансирование строительства жилого дома ЖК «Аэросити» в соответствии с РНС 78-016-0438-2017. Заключение соглашения между ПАО «Сбербанк» и ООО «Якорь» об открытии счетов эскроу планируется на июнь 2020 года. 2. Проектом предусмотрено 186 машино-мест, из которых: 105 машино-мест будут являться объектами недвижимости (72 машино-места - с предусмотренной возможностью установки механических подъемников для размещения автомобилей в два уровня, 33 - одноуровневых машино-места и 9 машино-мест сформировано из 36 помещений, предусмотренных для хранения мотоциклов). Расчетный счет, открытый застройщиком в уполномоченном банке: р/с: 40702810655000021423 в ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, КПП: 784243001, БИК: 044030653, к/с: 30101810500000000653</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431093631066649280841501786501722481473

Владелец: **ООО "ЯКОРЬ", Вдовин Евгений Борисович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.04.2020 по 13.04.2021