**Перечень обязательных документов для Заемщика/Созаемщика/Поручителя:**

**Минимальный пакет документов, предоставляемый**
**при внесении от 30% (включительно) по программе «Ипотека с государственной поддержкой» и от 40% по программе «Ипотека на первичном рынке» от стоимости недвижимости (для всех категорий клиентов, включая ИП и собственников бизнеса):**

1. Заявление-анкета с обязательным предоставлением ИНН работодателя
2. Паспорт гражданина РФ, либо паспорт иностранного государства + нотариальный перевод (предоставляется всеми совершеннолетними участниками сделки)
3. Любой документ, позволяющий идентифицировать личность Клиента (заграничный паспорт, водительское удостоверение, пенсионное удостоверение, свидетельство о присвоении ИНН, удостоверение офицера, полис ОМС, СНИЛС).

**ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ОТ 20% до 30% - 40% в зависимости от программы:**

**ДЛЯ КЛИЕНТОВ РАБОТАЮЩИХ ПО НАЙМУ:**

1. Заявление-анкета.

2. Паспорт гражданина РФ, либо паспорт иностранного государства + нотариальный перевод паспорта (предоставляется всеми участниками сделки и лицами, оформляющими согласие на предоставление кредита)

3. Справка о доходах по форме № 2-НДФЛ, либо справка по форме Банка, заверенные организацией-работодателем не менее чем за последние 3 мес.

4. Заверенная организацией-работодателем копия трудовой книжки или трудового договора. В случае отсутствия трудовой книжки:

- служащие МО, МВД, ФСБ, ФСО и других структур предоставляют заверенную копию контракта соответствующим ведомством/ Справку, подтверждающую прохождение службы

- в случае работы по договорам гражданско-правового характера – заверенная работодателем копия договора

 - в случае работы в представительстве иностранной компании по контракту – заверенная представительством копия контракта

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОБСТВЕННИКАМИ БИЗНЕСА:**

1. Паспорт гражданина РФ Заявление-анкета
2. Устав организации
3. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (за последний отчетный период)
4. Справка по форме НДФЛ, либо платежные (расчетные) документы, подтверждающие факт получения дивидендов
5. Протокол (выписки из него) учредительного собрания Общества/Акционеров о распределении прибыли/выплате дивидендов (не требуется при предоставлении справок по форме НДФЛ)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ:**

1. Паспорт гражданина РФ
2. Заявление-анкета
3. Свидетельство о регистрации (ОГРН)
4. Лицензии (для нотариусов), патенты (при наличии)
5. Налоговая декларация за 2 предыдущих отчетных периода, либо справка по форме Банка
6. Свидетельство о присвоении ИНН
7. Удостоверение адвоката (только для адвокатов)