

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 29 октября 2021 г.

Номер дела 78-015-0504-2016

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-21-015-0504
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

29.10.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО "СИНЕРГИЯ-Строй", ОГРН: 1147847328199, ИНН: 7810988744

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом и встроенно-
пристроенным детским дошкольным учреждением на 90 мест

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Полевая Сабировская, д. 45а, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-015-0504-2016 от 21 апреля 2016 действительно до 21 октября 2021 выдано
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0039-16 от
07.04.2016. Наименование организации, выдавшей документ: ООО Главная
негосударственная экспертиза (Главэкспертиза); Номер документа: 78-2-1-2-054395-2021
от 21.09.2021. Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Первая
негосударственная экспертиза"; Номер документа: 78-2-1-3-0229-16 от 01.12.2021.
Наименование организации, выдавшей документ: ООО Главная негосударственная
экспертиза (Главэкспертиза)

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): апрель 2016 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): сентябрь 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой
осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической
эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые
требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности <5>

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов -
100%;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

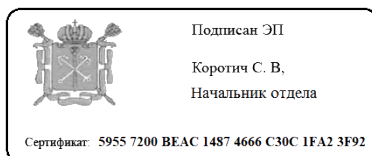
С - повышенный (жилой дом)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства №
1/306АИ22-21 от 29.10.2021 (В. Н. Бурдаков, А. А. Иванов, Л. Д. Сабурова, А. С.
Русакова)

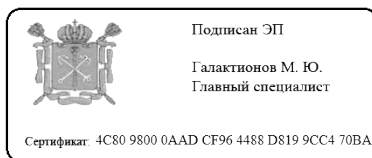
*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



С.В. Коротич

И.о. Начальника
отдела



М.Ю. Галактионов

-
- <1> Указывается при наличии.
 - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
 - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
 - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.