

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом;

- право аренды земельного участка (до момента государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок), строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
- земельный участок (с момента государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок), строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства «11» ноября 2015 года Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16133/2015 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются все жилые помещения Многоквартирного дома, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к Многоквартирному дому.

В связи с передачей страхового портфеля Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» Застройщиком «07» апреля 2017 года заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16133/2015 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются все жилые помещения Многоквартирного дома, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к Многоквартирному дому.