

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящейся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Многоквартирного дома (многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка)) участникам долевого строительства в настоящее время заключены:

- «24» ноября 2016 года Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145030/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются жилые помещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап (**корпус 2**) по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка) участникам долевого строительства, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к корпусу 2 Многоквартирного дома.

- «24» ноября 2016 года Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145028/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, адрес место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются жилые помещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап (**корпусы 3,4**) по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка) участникам долевого строительства, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к корпусу 3, 4 Многоквартирного дома.

- «07» апреля 2017 года в рамках передачи Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» страхового портфеля Обществу с ограниченной ответственностью «ПОМИНСТРАХ» заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145030/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются все жилые помещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап (**корпус 2**) по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка) участникам долевого строительства, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к корпусу 2 Многоквартирного дома.

- также «07» апреля 2017 года в рамках передачи Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» страхового портфеля Обществу с

ограниченной ответственностью «ПОМИНСТРАХ» заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-145028/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707), объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются все жилые помещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап (**корпусы 3, 4**) по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка) участникам долевого строительства, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к корпусам 3, 4 Многоквартирного дома.

- **«28» ноября 2016 года** между Застройщиком и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 77430114574, КПП 623401001, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 9) заключен Генеральный договор № ГОЗ-63-2552/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, объектами долевого строительства, в отношении которых заключен вышеуказанный договор страхования, являются жилые помещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным подземных гаражом, 2 этап (**корпусы 2, 3, 4**) по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 197 (Каменка) участникам долевого строительства, подлежащие передаче участникам долевого строительства по заключенным договорам долевого строительства, относящимся к корпусам 2, 3, 4 Многоквартирного дома.