



**КЛАСС ОБЪЕКТА:** КОМФОРТ

**РАЙОН:** ПУШКИНСКИЙ

**КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:** 5 (4 + МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ)

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:** 2.74 М

**ВЫСОТА МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ОТ 1.3 М ДО 3.95 М**

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:** 3.18 М

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

### НЕСУЩИЕ СТЕНЫ

МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ: ПОДВАЛ И ПАРКИНГ – 300 ММ, 1-Й ЭТАЖ И ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ – 200 ММ

### НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

#### 1. ФАСАДНАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120/250 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

#### 2. ТОРЦЕВАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120/250 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

#### 3. БАЛКОННАЯ

- ГАЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 400 ММ;
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР ТОЛЩИНОЙ 30 ММ;
- ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ ТОЛЩИНОЙ 120 ММ;
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 550/680 ММ

Стены первого этажа и частично последующих этажей облицовываются газобетоном толщиной 400 мм, облицовочным кирпичом толщиной 120 мм

### ПЕРЕКРЫТИЯ

МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ: 180 ММ (ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ); 180 ММ (НАД 1-М ЭТАЖОМ); 200 ММ (НАД ПОДВАЛОМ)

### ПЕРЕГОРОДКИ

#### МЕЖКВАРТИРНЫЕ:

- МОНОЛИТНЫЙ Ж/Б ТОЛЩИНОЙ 200 ММ;
- БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 190 ММ;
- В МЕСТАХ НЕОБХОДИМОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ К СТЕНАМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДОБАВЛЯЕТСЯ МИНЕРАЛОВАТНАЯ ПЛИТА ТОЛЩИНОЙ 50 ММ И БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ

#### МЕЖКОМНАТНЫЕ:

- БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ
- САНУЗЕЛ/КОМНАТА: БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ, ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – МИНЕРАЛОВАТНАЯ ПЛИТА ТОЛЩИНОЙ 50 ММ, БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ
- ОБЩАЯ ТОЛЩИНА 210 ММ

### ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ/ЛОДЖИЙ

АЛЮМИНИЕВЫЕ ВИТРАЖИ, ХОЛОДНОЕ ОДИНАРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

### ОСТЕКЛЕНИЕ ОКОН

ПВХ ОКНА, 2-Х КАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

### ОТОПЛЕНИЕ

КОЛЛЕКТОРНАЯ СИСТЕМА РАЗВОДКИ ОТОПЛЕНИЯ С ПРОКЛАДКОЙ ТРУБОПРОВОДА В СТЯЖКЕ ПОЛА

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

СИСТЕМЫ ХВС, ГВС – ОДНОЗОННАЯ С НИЖНЕЙ РАЗВОДКОЙ

### ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

119 КВАРТИР (1 КОРПУС), 127 КВАРТИР (2 КОРПУС)

### ЛИФТЫ

ПО ДВА В КАЖДОЙ СЕКЦИИ  
(1 ПАССАЖИРСКИЙ, 1 ГРУЗОВОЙ)

### КРОВЛЯ

- МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА (ВНЕШНИЙ СЛОЙ ТЕПЛОЙ КРОВЛИ);
- ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ – ОБЪЕМНАЯ ДИФУЗИОННАЯ МЕМБРАНА (8 ММ);
- ЦЕМЕНТНО – МАГНЕЗИТОВАЯ ПЛИТА (12 ММ);
- КОНТРОБРЕШЕТКА (45 ММ);
- ВОЗДУШНЫЙ ЗАЗОР (45 ММ);
- ОБРЕШЕТКА (100 ММ);
- КАРКАС ДЛЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОЛОТНА;
- КОНТРУТЕПЛИТЕЛЬ – МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА (100 ММ);
- ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ПЛЕНКА;
- ВТОРОЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ – МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА (250 ММ);
- ОЦИНКОВАННЫЙ ПРОФИЛЬ (100 ММ) (НАХОДИТСЯ В СЛОЕ УТЕПЛИТЕЛЯ);
- БАЛКА СТРОПИЛЬНАЯ;
- ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛЕНКА;
- ВЛАГОСТОЙКИЙ ГИПСОКАРТОН (12,5 ММ);
- ОГНЕСТОЙКИЙ ГИПСОКАРТОН (12,5 ММ);
- ОСНОВАНИЕ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ПЛИТЫ

## ПАРКИНГ

**КОЛИЧЕСТВО МАШИН В ПАРКИНГЕ**

68

**ВЫСОТА ВЪЕЗДА В ПАРКИНГ**

2 500 ММ

**ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА (МИН)**

2 400 ММ