

Список документов для регистрации ДДУ в УФРС при покупке квартиры по ипотеке

При приобретении квартиры по договору долевого участия (ДДУ) для регистрации договора в УФРС покупателю (физическое лицо) необходимо:

1. Заверить у нотариуса документы:

- Если Вы состоите в браке и договор оформляется на одного из супругов, то согласие супруги(-а) на приобретение квартиры с внесением в него номера свидетельства о браке и согласием на залог с указанием залогодержателя Банка
- Если договор заключается на обоих супругов, то нотариальная копия свидетельства о браке
- Если Вы не состоите в браке, то заявление об отсутствии брака
- Доверенность по образцу «Лидер Групп», подтверждающая полномочия представителя (сотрудник компании, подающий от Вашего лица документы на регистрацию в УФРС).

2. Подписать в банке кредитный договор и открыть аккредитив:

- Ваш ипотечный менеджер должен сообщить точный адрес банка, где происходит подписание кредитного договора и открывается аккредитив
- Если аккредитив открывается в Банке «Санкт-Петербург», то запись по телефону (812) 329-50-50.

3. В течение трёх дней с момента подписания договора долевого участия передать следующие документы по расписке Вашему менеджеру или секретарям на ресепшен в офис компании «Лидер Групп» по адресу: г. СПб, пл. Конституции д. 7, БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701:

- Нотариально заверенные согласие супруги(а)/заявление об отсутствии брака/копия свидетельства о браке (1 экземпляр)
- Нотариальная доверенность по образцу «Лидер Групп» (1 экземпляр)
- Подлинник кредитного договора в 2-х экземплярах + графики платежей (2 экземпляра)
- Копия заявления об открытии аккредитива (1 экземпляр).