



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

Номер дела: 78-04012120-2013

Экземпляр № 1(2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-17-04012120

от 29 декабря 2017 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящее заключение выдано: ООО "Рубеж", ОГРН: 1107847196225, ИНН: 7810592870, юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Пл. Конституции, дом 7

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Основные характеристики объекта капитального строительства:
краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этот строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 13 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Разрешение на строительство № 78-04012120-2013 от 26 сентября 2013 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 26 сентября 2017 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):
№ 1-1-1-0371-13(ИИ) от 15 августа 2013 года, выдано: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"; № 2-1-1-0021-13 от 12 сентября 2013 года, выдано: ООО "Главгосэкспертиза"; №78-2-1-2-0955-17 от 11.12.2017 выданное ООО "Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля"

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Соответствует требованиям:

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили:

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%;
- класс энергетической эффективности объекта - (С) нормальный.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Начало строительства, реконструкции: сентябрь 2013 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2017 года

(дата окончания работ)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:

Акт итоговой проверки №1/306АИ13-17 от 29 декабря 2017 года (В.П.Захаров); Акт проверки №3/134А81-17 от 20 ноября 2017 года (А.В.Ткаченко); Акт проверки №3/091А94-17 от 29 ноября 2017 года (Е.А.Кончеленко); Акт проверки №3/086А82-17 от 27 декабря 2017 года (Д.Ю.Дегтерев)

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Начальник отдела надзора за
строительством и реконструкцией объектов
Правобережной зоны

А.Б. Притыкин

Начальник Отдела надзора за
специальными видами работ

В.В. Пономарев