

БООСФОР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОПИСАНИЕ

Разноэтажный кирпично-монолитный жилой комплекс «Босфор» отличается удобными и комфортными планировками квартир, что позволяет организовать жизненное пространство, учитывая предпочтения всех домочадцев. В доме представлены различные варианты жилья от студий 24 м² до двухкомнатных квартир 53 м², включая и квартиры с европланировками. Для удобства автовладельцев на территории двора предусмотрены подземный паркинг и наземная механизированная стоянка. Современные холлы с улучшенной отделкой создадут ощущение домашнего уюта.

Форма дома напоминает подкову — символ счастья и удачи. Благодаря такому архитектурному решению образуется внутренний двор, где будут созданы зоны для прогулок и отдыха, детская и спортивная площадки, пешеходные дорожки. Кустарники, цветники и газоны сделают территорию живописной и будут радовать жильцов.

На первых этажах расположатся магазины с товарами первой необходимости, отделения банков, салоны красоты, службы быта и сервиса.



Большой выбор
квартир



Подземный
и наземный
паркинги



Улучшенная
отделка холлов



Благоустроенная
территория с детской
площадкой



ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК «Босфор» отлично подойдет для семейных пар с детьми. В этой части города много образовательных и медицинских учреждений. Около дома работает два детских сада, средняя общеобразовательная школа № 459, поликлиника № 60, а также один из лучших городских досуговых центров «Гармония». Здесь малыши смогут развивать свои творческие способности: учиться пению, танцам, рисованию, английскому языку, получать многие другие полезные навыки. Покупки можно делать в супермаркетах «Народная 7я семья» и SPAR, расположенных неподалеку, или съездить в гипермаркет «Лента», который находится в 5 минутах езды. А для любителей активного отдыха рядом с домом есть футбольное поле, баскетбольная и хоккейная площадки с тренажерами.

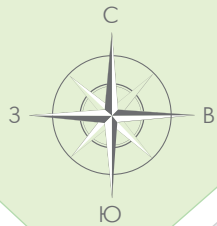


СХЕМА ТИПОВОГО ЭТАЖА



Квартиры-студии

Однокомнатные квартиры

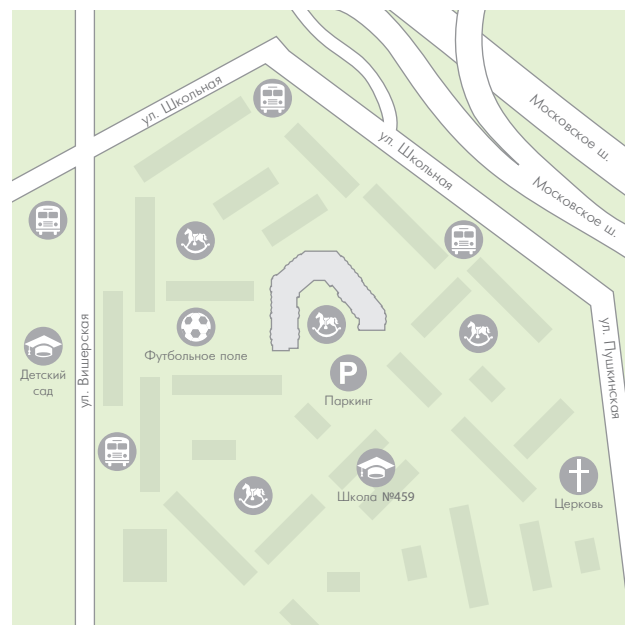
Двухкомнатные квартиры

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Территория поселка Шушары входит в состав Пушкинского района Санкт-Петербурга. Он расположен к югу от города недалеко от Киевского и Московского шоссе. Благодаря удобному расположению и хорошему транспортному сообщению район очень привлекателен для того, чтобы поселиться здесь на постоянное место жительства.

Жилой комплекс «Босфор» строится в самом центре заселенного микрорайона. Место для строительства выбрано удачно, так как вся необходимая для жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности. Около дома находятся школа и детские сады, магазины, отделения банков, спортивные площадки, места для отдыха.

Шушары — перспективный район города, который продолжает развиваться. Здесь возводятся новые дома и инфраструктурные объекты.



Детские площадки



Остановки общественного транспорта

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Хорошая организация транспортного сообщения позволяет быстро добраться из Шушар в любую точку Санкт-Петербурга. Кольцевая автодорога находится в 5 минутах езды. Доехать до станции метро «Звездная» можно за 15 минут. Через проходящий неподалеку Витебский проспект не составит труда быстро попасть в исторический центр Петербурга или в город Пушкин. На электричке от железнодорожной станции «Шушары» за 5 минут можно добраться до ст. м. «Купчино», а за 20 минут — до Витебского вокзала (ст. м. «Пушкинская»). Аэропорт «Пулково» находится в 20 минутах езды. В районе хорошо развита сеть наземного общественного транспорта. Ведется строительство новой станции метро «Шушары».



**ЛИДЕР
ГРУПП**

ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет.

В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день группа компаний самостоятельно выполняет весь комплекс работ от оценки земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЛ. КОНСТИТУЦИИ, 7, БЦ «ЛИДЕР», 7 ЭТАЖ (СТ. М. «МОСКОВСКАЯ»)
НЕВСКИЙ ПР., 90-92, 3 ЭТАЖ (СТ. М. «МАЯКОВСКАЯ»)**

т. (812) 336-0-336

WWW.LIDGROUP.RU