



Порядок регистрации права собственности на квартиру при покупке по ДДУ с привлечением ипотечного кредита

При покупке квартиры по ДДУ для регистрации права собственности на квартиру потребуются следующие документы:

- Оригинал ДДУ (со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб) — 1 экземпляр
- Оригиналы дополнительных соглашений к ДДУ (со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб), если в ДДУ вносились изменения — каждое доп. соглашение в 1 экземпляре
- Оригинал Акта приема-передачи квартиры — 2 экземпляра
- Оригинал Акта сверки расчетов по договору ДДУ
- Паспорт заявителя + ксерокопия паспортов всех лиц, участвующих в договоре (страница с фотографией и регистрацией)
- Оригинал квитанции об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности (2 000 руб.)
- Доверенность, если документы подаются не собственником
- Свидетельство о заключении брака (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре оговаривается совместная собственность супругов
- Свидетельство о рождении (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре участвовал несовершеннолетний

При покупке квартиры по ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, для регистрации требуются дополнительные документы, поэтому после подписания Акта-приема передачи необходимо обратиться в банк для оформления следующих документов:

- Уведомление о прекращении залога прав требования (оформляется по совместному заявлению залогодателя и залогодержателя)
- Кредитный договор (1 оригинал и 1 копия), дополнительные соглашения к кредитному договору (1 оригинал и 1 копия)
- Закладная (2 оригинала), в случае если банк требует оформления закладной до оформления права собственности (уточнить в банке)
- Выписка из отчета о проведенной оценке стоимости предмета залога (1 оригинал и 1 копия), в случае если оформлялась оценка для закладной
- В случае, если кредитный договор погашен - необходимо предоставить справку о погашении кредита (1 оригинал и 1 копия) и нотариально заверенную доверенность на сотрудника банка, уполномоченного подписывать справку (заказывается в банке).

Зарегистрировать право собственности на квартиру можно в любом МФЦ (Многофункциональный центр) по телефону: +7 (812) 573-90-70 и на сайте: <http://gu.spb.ru/>.