

Кому: **Жилищно-строительному кооперативу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Времена года»

полное наименование организации – для юридических лиц),

196191, г. Санкт-Петербург,

площадь Конституции, д.7, литер А, офис 721

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: Zakaz@lidgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 октября 2018 г.

№ 47-RU47504307-11-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д.3, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Муниципального образования Мурино сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.03.2015 № 53 и от 06.03.2018 № 64)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:298**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 07 марта 2013 года № RU47504307-11 Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	122418,0	122418,0
в том числе надземной части	куб. м	117958,0	117958,0
Общая площадь	кв. м	37886,3	37886,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7081,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1038,3	1038,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	23111,1	23111,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7081,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	689/-	689/23111,1
1-комнатные	шт./ кв. м	610/-	610/18600,6
2-комнатные	шт./ кв. м	73/-	73/4081,0
3-комнатные	шт./ кв. м	6/-	6/429,5
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23934,2	23934,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		8	8
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей		-	-
Строительный объем - всего		-	-
в том числе надземной части		-	-
Общая площадь		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	58	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, газобетон	Пеноплекс, газобетон
Заполнение световых проемов		Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 августа 2018 года, подготовленного Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13800, выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)



10 октября 2018 г.