

Порядок регистрации права собственности на квартиру по ДДУ

При покупке квартиры по ДДУ для регистрации права собственности на квартиру потребуются следующие документы:

- Оригинал ДДУ (со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб) — 1 экземпляр
- Оригиналы дополнительных соглашений к ДДУ (со штампом о регистрации в Управлении Росреестра по СПб), если в ДДУ вносились изменения — каждое доп. соглашение в 1 экземпляре
- Оригинал Акта приема-передачи квартиры — 2 экземпляра
- Паспорт заявителя + ксерокопия паспортов всех лиц, участвующих в договоре (страница с фотографией и регистрацией)
- Оригинал квитанции об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности (2 000 руб.)
- Доверенность, если документы подаются не собственником
- Свидетельство о заключении брака (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре оговаривается совместная собственность супругов
- Свидетельство о рождении (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре участвовал несовершеннолетний

Зарегистрировать право собственности на квартиру можно в любом многофункциональном центре (МФЦ).

Адрес и часы работы ближайшего МФЦ можно узнать по телефону: +7 (812) 573-90-00 или на сайте: <http://qu.spb.ru/>.