

Порядок регистрации права собственности на квартиру при покупке по ЖСК

При покупке квартиры путем вступления в ЖСК (договор паевого взноса) для регистрации права собственности на квартиру потребуются следующие документы:

- Оригинал Договора паевого взноса — 2 экземпляра
- Оригинал Акта-приема передачи к договору паевого взноса — 2 экземпляра
- Оригинал Справки о полной выплате пая — 2 экземпляра
- Оригинал Протокола о вступлении в ЖСК — 2 экземпляра
- Оригиналы дополнительных соглашений к договору паевого взноса, если в договор вносились изменения (например, в связи со сменой паспорта, увеличением/уменьшением площади квартиры) — по 2 экземпляра на каждое доп. соглашение
- Оригинал договора цессии, в случае если по договору осуществлялась уступка прав — 2 экземпляра
- Оригинал квитанции об оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности в размере 2000 руб.
- Паспорт заявителя + ксерокопия паспортов всех лиц, участвующих в договоре (страница с фотографией и регистрацией)
- Свидетельство о заключении брака (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре оговаривается совместная собственность супругов
- Свидетельство о рождении (копия, заверенная нотариусом), в случае если в договоре участвовал несовершеннолетний

Зарегистрировать право собственности на квартиру можно в любом многофункциональном центре (МФЦ).

Адрес и часы работы ближайшего МФЦ можно узнать по телефону: +7 (812) 573-90-00 или на сайте: <http://qu.spb.ru/>.