



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОКОГО ПОЛЕТА!









# АВИАТОР

Современный жилой комплекс  
комфорт-класса от ИСГ «МАВИС»

## СРОК СДАЧИ:

КОРПУС 9 – Сдан

КОРПУС 8 – Сдан

КОРПУС 4 – Сдан

КОРПУС 5 – Сдан

КОРПУС 7 – Декабрь 2022 г.

КОРПУС 3 – Август 2023 г.

КОРПУС 2 – Июнь 2024 г.





# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



Оригинальная архитектура



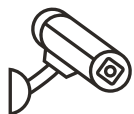
Пешая доступность до метро



Муниципальная школа и детский сад  
на территории комплекса



Сенсорные видеодомофоны  
TRUE IP



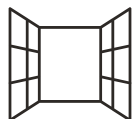
Закрытая территория под видеонаблюдением



Дворы без машин



Дизайнерские холлы



Часть квартир представлена с панорамным остеклением



Малозумные лифты OTIS



Безбарьерная среда: проход на первые этажи – с уровня земли, без лестниц и подъемников



Ландшафтный дизайн дворового пространства



Ниши для велосипедов и колясок на каждом этаже



Собственная котельная



Площадка для дрессировки собак

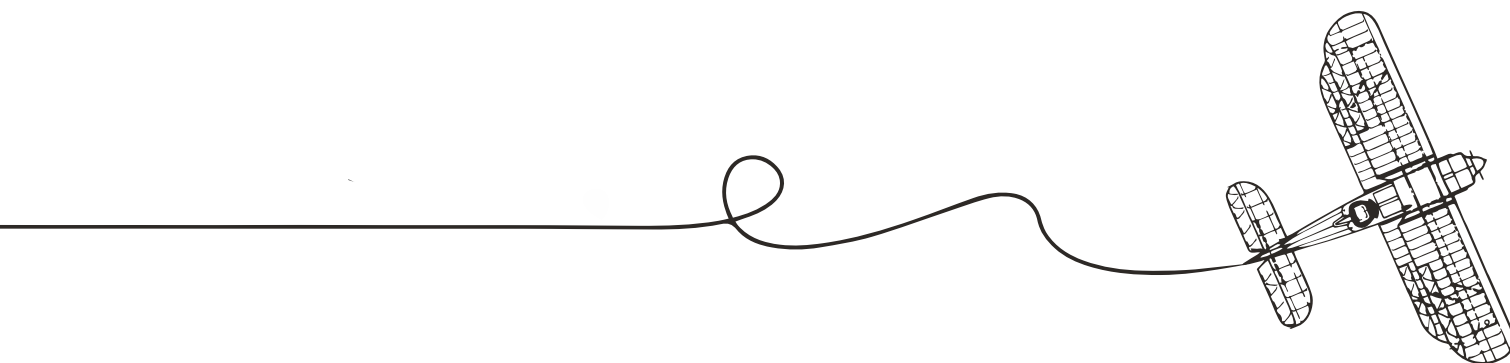


# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Жилой комплекс «АВИАТОР» – это уникальный авторский проект, архитектурная концепция которого разработана собственным проектным бюро ИСГ «МАВИС».

Сочетание плавных изгибов фасадов, напоминающих траектории движения самолетов и создающих образ свободных воздушных линий, и благородной цветовой палитры позволили добиться особой эстетики и превратить жилой комплекс в гармоничный элемент окружающего ландшафта.

Образ «траектория полёта» используется и в концепции оформления придомовых территорий, подчеркивая общую идею проекта и усиливая впечатление целостности композиционного решения.























# ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Особенность нашего комплекса – стильные и эстетичные входные группы с витринным остеклением, выполненные на европейский манер. Проход на первые этажи осуществляется с уровня земли, без лестниц и подъемников.

В отделке использованы высококачественные материалы – реечные подвесные потолки, керамогранит для напольных покрытий, оригинальные светильники.

В холлах и на каждом этаже для комфорта жильцов мы предусмотрели места для колясок и велосипедов.

Во всех домах ЖК «АВИАТОР» используются бесшумные современные лифты OTIS, дизайн которых выполнен по индивидуальному проекту.









6-92

7  
ЭТАЖ



# ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Жилой комплекс располагается в месте с прекрасной экологией  
в шаговой доступности от метро «Девяткино».

---








**30** минут  
до центра Петербурга

**5** минут  
до выезда на КАД

**20** минут пешком  
до м. Девяткино

**25** минут

- Курорты «Охта парк»,  
«Северный склон»
- Зубровник,  
Кавголовское озеро

-  Детский сад
-  Школа
-  Магазин
-  МФЦ
-  Аптека
-  Мед. учреждение
-  Спорт. клуб







**КОРПУС 5**  
Сдан

**КОРПУС 4**  
Сдан

**КОРПУС 2**  
Июнь 2024 г.

**КОРПУС 9**  
Сдан

**КОРПУС 3**  
Август 2023 г.

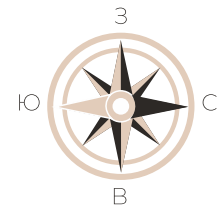
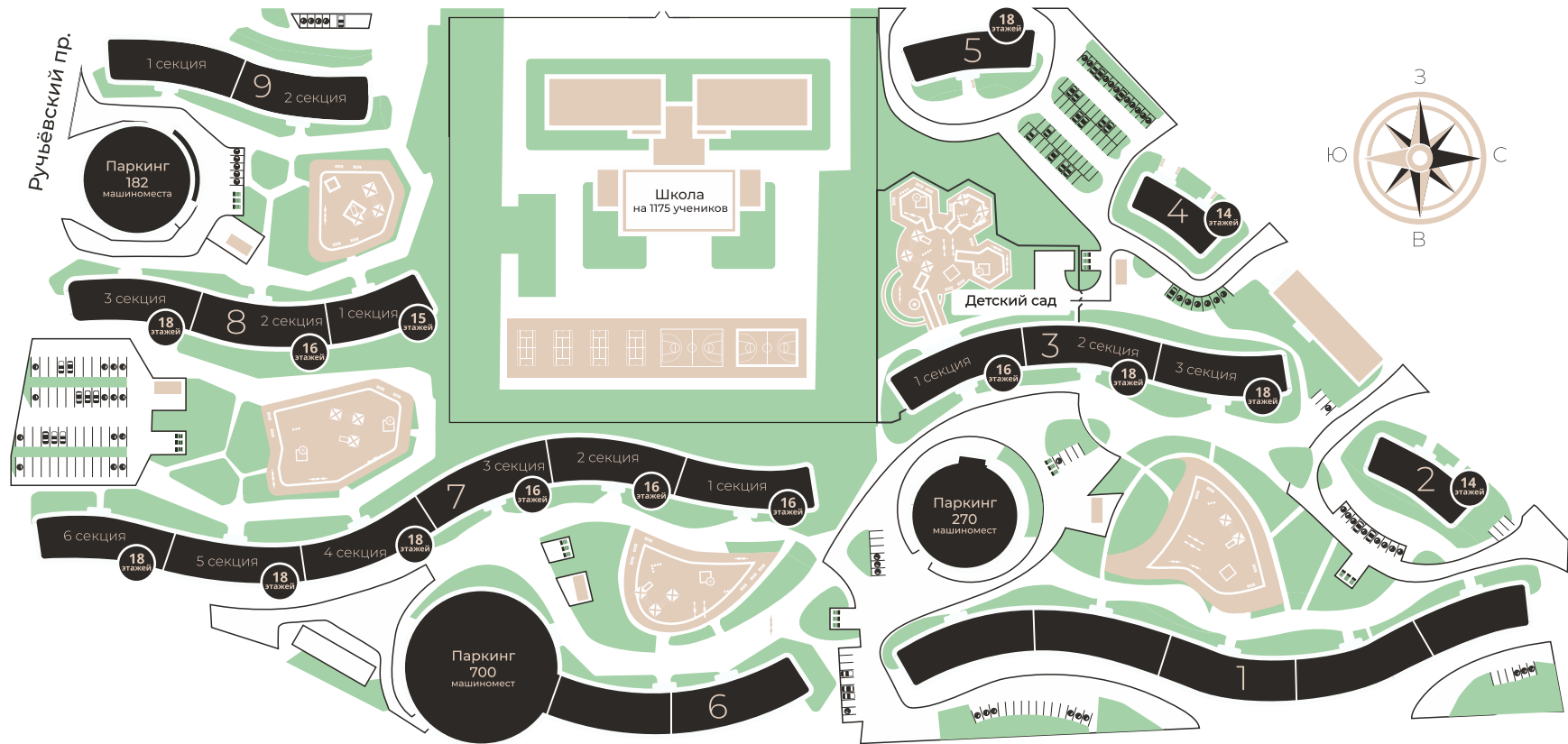
**КОРПУС 8**  
Сдан

**КОРПУС 7**  
Декабрь 2022 г.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Екатерининская ул.



 Зеленые насаждения

 Детские площадки

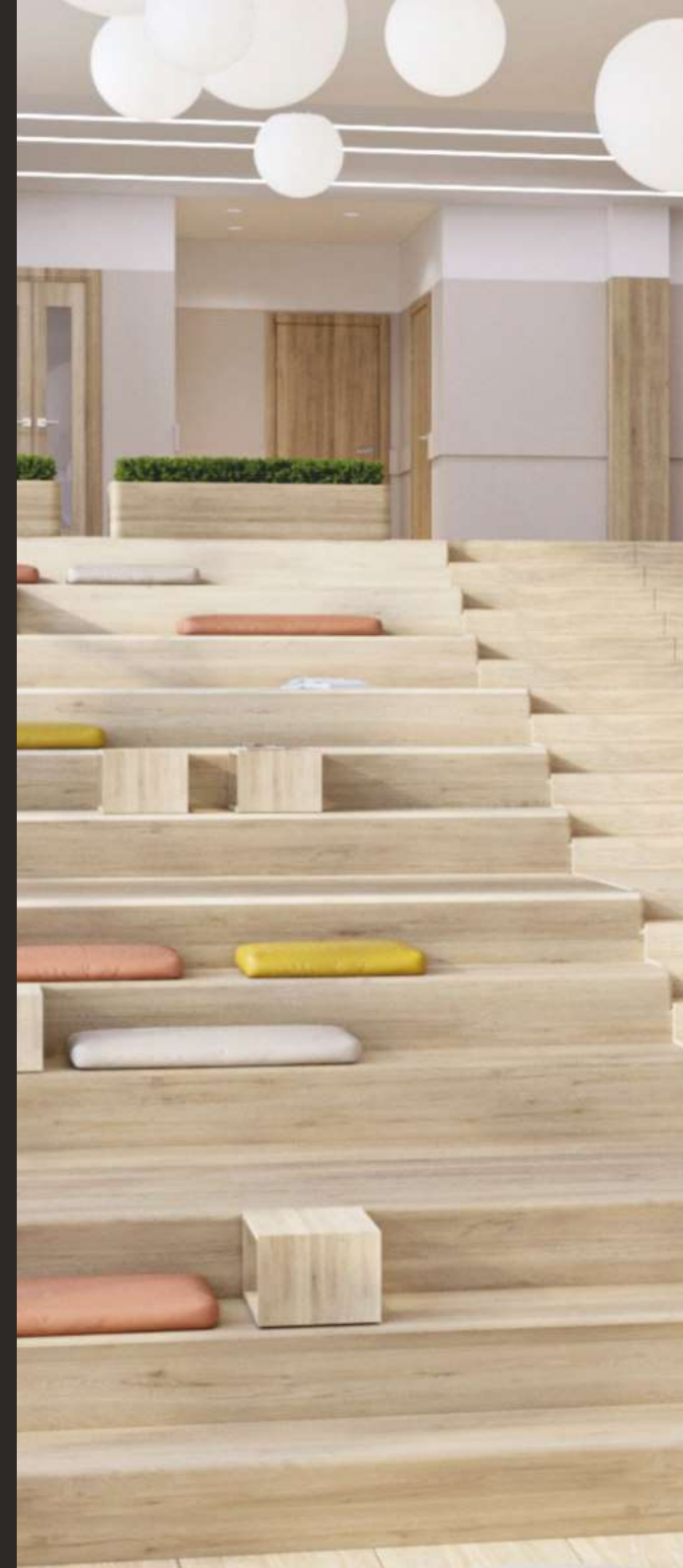
 Открытые парковки на улице



# ШКОЛА

На территории ЖК «Авиатор» запланирована муниципальная школа на 1175 мест.

- 4-этажное здание площадью более 18,7 тыс. кв.м.
- Архитектурное решение в современном лаконичном стиле
- Уютный школьный двор площадью около 700 кв.м.
- Просторный двухсветный холл с амфитеатром для внеурочного общения
- Интересные зоны в коридорах и рекреациях
- Библиотека с возможностью проведения факультативных занятий
- Актальный зал на 760 мест для торжественных мероприятий, школьных спектаклей и кинопоказов
- Школьная столовая на 580 мест





Учебные кабинеты разработаны по отдельному дизайн-проекту с учетом образовательных процессов.

Помимо трех спортивных залов самой школы на территории образовательного учреждения будет сформировано спортивное ядро, которое будет состоять из поля для командных видов спорта, дополнительных площадок со спортивным оборудованием, беговой дорожки, площадки для подвижных игр и спокойного отдыха учащихся.

Главный вход на территорию школы предусмотрен с улицы Екатерининской, напротив центральной точки аллеи. Вдоль участка учреждения на отрезке между корпусами 9 и 5 жилого комплекса «Авиатор» запроектирован широкий тротуар для удобного и безопасного подхода к школе.







# ОТДЕЛКА

## 2 КОРПУС

***Все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой.***

Наслаждайтесь жизнью в новой квартире, выбрав дизайн в соответствии со своими предпочтениями.

## 3 КОРПУС

***В зависимости от выбранной секции предусмотрена как черновая, так и чистовая отделка.***

В 1-й и 2-й секциях представлены квартиры с черновой отделкой без возможности заказа чистового варианта «под ключ». Квартиры, расположенные в 3-й секции, сдаются с полной чистовой отделкой.

## 4 КОРПУС

**Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой «White Box».**

Мы берем на себя все подготовительные работы – вам останется самая приятная часть ремонта: выбрать стиль и цветовое решение интерьера и воплотить в жизнь свои мечты об идеальной квартире.

## 5 КОРПУС

**Все квартиры сдаются как с черновой, так и с полной отделкой «под ключ».**

Квартиры, расположенные со 2-го по 10-й этажи, будут передаваться с черновой отделкой, а с 11-го по 18-й – с отделкой «под ключ».

## 7 КОРПУС

**Все квартиры сдаются как с черновой, так и с полной отделкой «под ключ».**

В 1-й и 2-й секциях квартиры передаются с черновой отделкой. Квартиры, расположенные в 3-й и 5-й секциях, сдаются с чистовой отделкой в стиле «скандинавия», в 4-й секции – в стиле «модерн».

**3 ВАРИАНТА чистовой отделки «под ключ»:**

**Модерн** – для приверженцев практичности, строгости и лаконичности.

**Скандинавия** – для любителей элегантной простоты, сдержанности и функциональности.

**Классика** – для ценителей универсального стиля и традиционных интерьеров в белых и бежевых тонах.





# БЕЗОПАСНОСТЬ

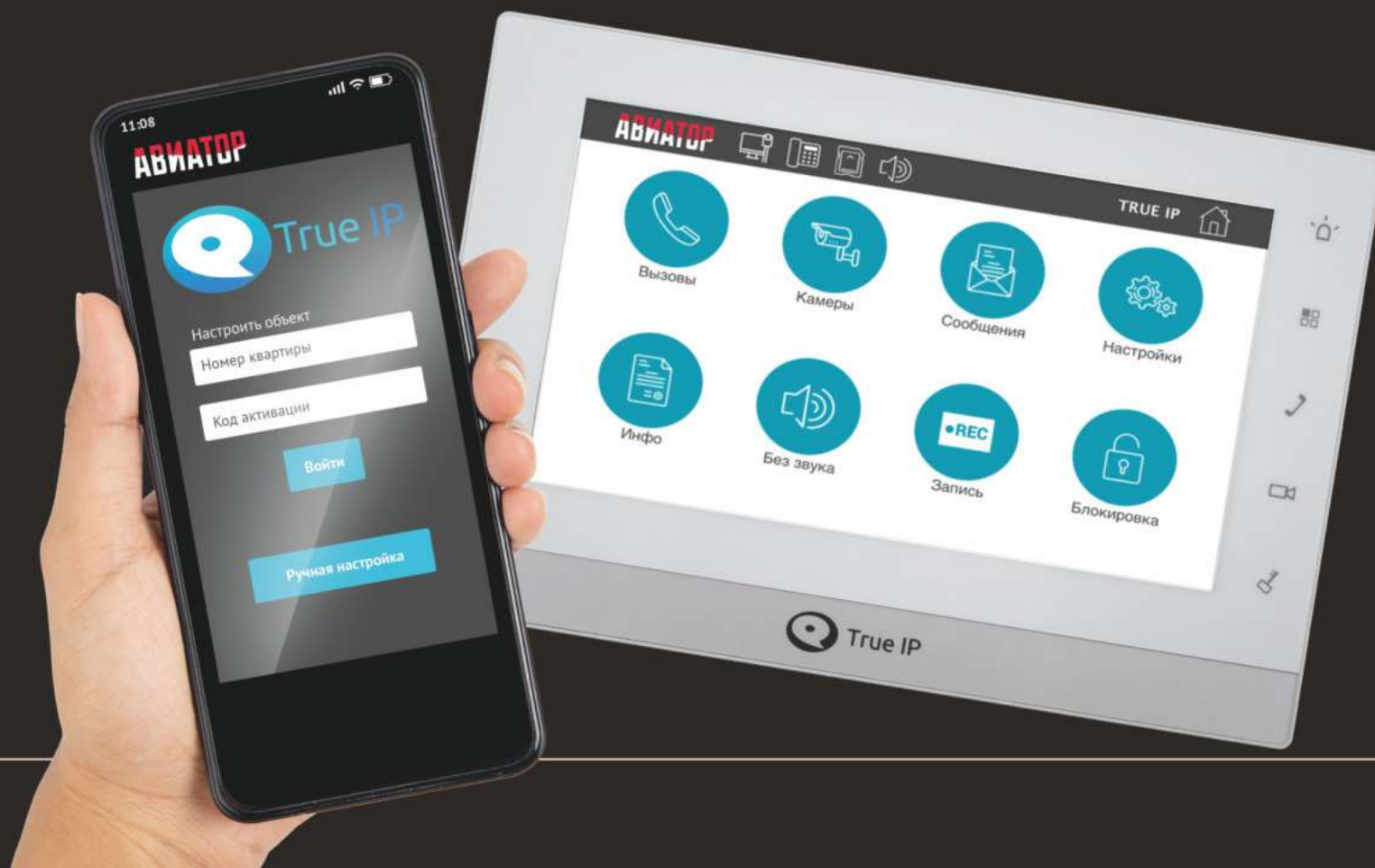
— Современная система контроля доступа на территорию: сенсорные видеодомофоны TRUE IP

— Управление домофоном со смартфона

— Закрытый двор без машин

Благодаря установленной системе TRUE IP жители «Авиатора» могут поддерживать связь с управляющей компанией и соседями, контролировать доступ на территорию дома и в подъезды, а также иметь возможность просматривать видео с камер видеонаблюдения прямо с экрана своего домофона.

Для максимального удобства разработано мобильное приложение, дублирующее все основные функции стационарного устройства.











# БЛАГОУСТРОЙСТВО

— Современные развивающие площадки для детей разных возрастов

— Мини-стадион для подвижных игр с безопасным тартановым покрытием

— Спортивные площадки с тренажерами (workout)

— Места для отдыха всей семьи

— Оригинальные арт-объекты с подсветкой

— Озеленение взрослыми деревьями и декоративными кустарниками





















# ЕКАТЕРИНИНСКАЯ УЛИЦА

Прямо у домов ЖК «Авиатор» расположена благоустроенная часть Екатерининской улицы – новое общественное пространство, которое придется по душе любителям как спокойного, так и активного отдыха. Дорожки, вымощенные брусчаткой, живописная альпийская горка с вечнозелеными хвойниками, декоративные кустарники, деревья и газоны, пешеходный фонтан с оригинальной подсветкой – всё это создает особое настроение и располагает к приятному времяпровождению на свежем воздухе. Липовую аллею – идеальное место для спокойных прогулок – удачно дополняют дизайнерские фонари и изящные скамейки.

Для активных жителей района оборудована трасса для пробежек, которую можно использовать и как велодорожку. Безопасное ровное покрытие также отлично подходит для катания на роликовых коньках и самокатах.



Еще одним хитом пространства стал открытый каток площадью 1000 кв.м. с системой искусственного охлаждения, которая позволяет наслаждаться катанием уже при температуре +5°C, и возможностью проката инвентаря. В теплое время года площадь катка используется для катания на скейтах и роликовых коньках.

Пешеходную зону дополнили уютные скамейки для отдыха и большие качели с крышей, рассчитанные как на детей, так и на взрослых.

Особое внимание уделено озеленению. В основу концепции ландшафтного дизайна легла идея создания вдохновляющего пространства для отдыха, которое будет радовать жителей района не только летом, но и в течение всего года. Так появился Сад четырех сезонов, где все растения подобраны таким образом, чтобы идеально дополнять друг друга в разное время года.







# ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

*Кирпично-монолитная  
технология*



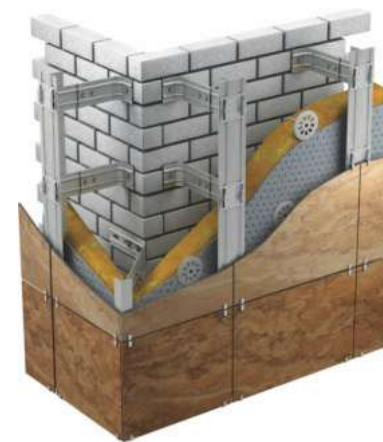
*Прочность и долговечность*

*Навесные вентилируемые  
фасады*



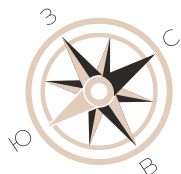
*Оптимальный микроклимат*

Наши дома построены в соответствии с современными требованиями домостроения по **кирпично-монолитной технологии строительства с навесным вентилируемым фасадом**, основное преимущество которого – устойчивость к нестабильному температурному режиму Санкт-Петербурга.



***Наши дома теплые зимой и  
комфортные в жаркую погоду!***

УЛИЦА ▲



14 этажей  
КОРПУС 2 / ЭТАЖ 2

Срок сдачи - Июнь 2024 г.



ДВОР ▼

1-комнатная квартира

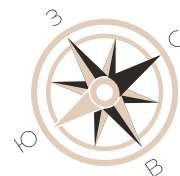
2-комнатная квартира

3-комнатная квартира



14 этажей  
КОРПУС 2 / ЭТАЖ 3-4

Срок сдачи - Июнь 2024 г.



▲ УЛИЦА



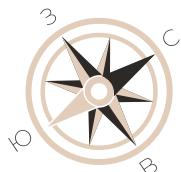
3-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

▼ ДВОР

УЛИЦА ▲



14 этажей

# КОРПУС 2 / ЭТАЖ 5-7

Срок сдачи - Июнь 2024 г.



ДВОР ▼

1-комнатная квартира

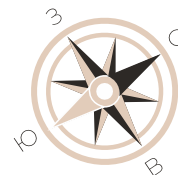
2-комнатная квартира

3-комнатная квартира



14 этажей  
КОРПУС 2 / ЭТАЖ 8-10

Срок сдачи - Июнь 2024 г.



▲ УЛИЦА



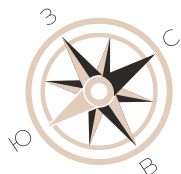
3-комнатная квартира

2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

▼ ДВОР

УЛИЦА ▲



14 этажей  
КОРПУС 2 / ЭТАЖ 11-14

Срок сдачи - Июнь 2024 г.



ДВОР ▼

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

3-комнатная квартира

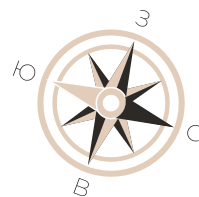


16 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 1

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 2

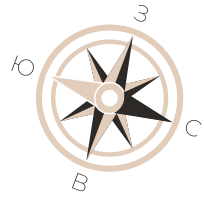


▲ ДВОР



▼ ДВОР

ДВОР ▲



16 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 1

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 3



ДВОР ▼



Студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

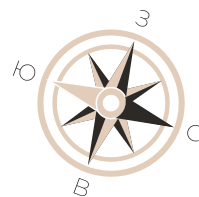


16 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 1

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 4 – 16



▲ ДВОР



2-комнатная квартира

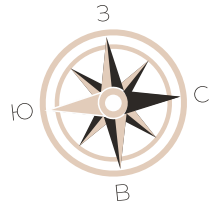
1-комнатная квартира

Студия



▼ ДВОР

ДВОР ▲



18 этажей

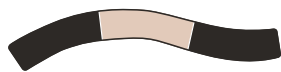
# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 2

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 1



ДВОР ▼



Студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

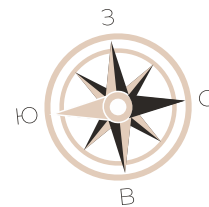


18 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 2

Срок сдачи – Август 2023 г.

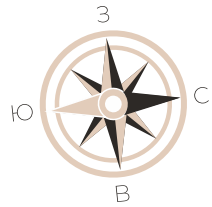
Этаж 2



▲ ДВОР



ДВОР ▲



18 этажей

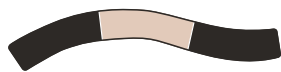
# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 2

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 3 – 8



ДВОР ▼



Студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

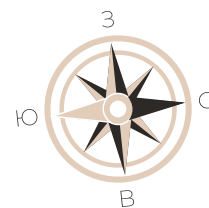


18 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 2

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 9 – 18



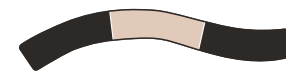
▲ ДВОР



2-комнатная квартира

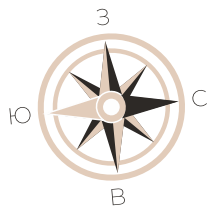
1-комнатная квартира

Студия



▼ ДВОР

ДВОР ▲



18 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 3

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 1



ДВОР ▼



Студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

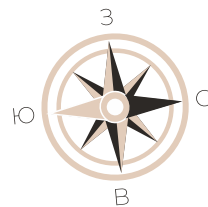


18 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 3

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 2



▲ ДВОР



2-комнатная квартира

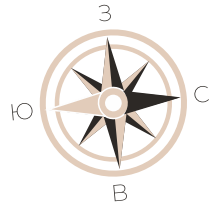
1-комнатная квартира

Студия



▼ ДВОР

ДВОР ▲



18 этажей

# КОРПУС 3 / СЕКЦИЯ 3

Срок сдачи – Август 2023 г.

Этаж 3 – 18



ДВОР ▼



Студия

1-комнатная квартира

2-комнатная квартира

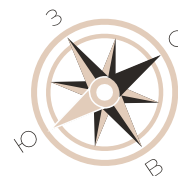


Отделка White Box

14 этажей

# КОРПУС 4 / ЭТАЖ 2

Сдан



▲ УЛИЦА

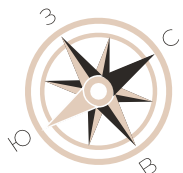


3-комнатная квартира

1-комнатная квартира

▼ ДВОР

▲ УЛИЦА



Отделка White Box

14 этажей

# КОРПУС 4 / ЭТАЖ 3-14

Сдан



▼ ДВОР

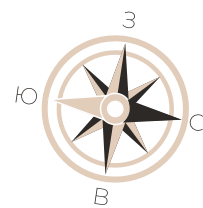
3-комнатная квартира

1-комнатная квартира



18 этажей  
КОРПУС 5 / ЭТАЖ 2

Сдан



▲ УЛИЦА



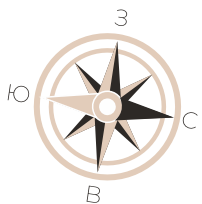
2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

Студия

▼ ДВОР

▲ УЛИЦА



18 этажей

# КОРПУС 5 / ЭТАЖ 3-18

Сдан



▼ ДВОР

2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

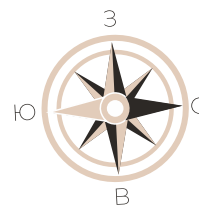
Студия



# 16 этажей КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 1

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▲ ДВОР



2-комнатная квартира

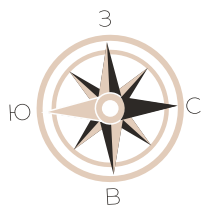
1-комнатная квартира

Студия



▼ ДВОР

▲ ДВОР



16 этажей

# КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 2

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▼ ДВОР



1-комнатная квартира

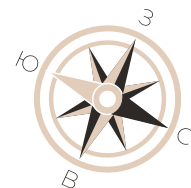
Студия



16 этажей  
КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 3

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▲ ДВОР



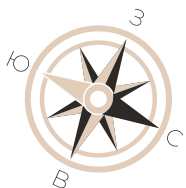
2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

Студия

▼ УЛИЦА

▲ ДВОР



18 этажей

# КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 4

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▼ УЛИЦА



2-комнатная квартира

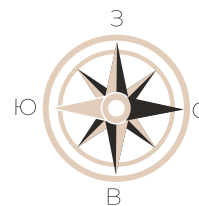
1-комнатная квартира

Студия

18 этажей  
КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 5

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▲ ДВОР



2-комнатная квартира

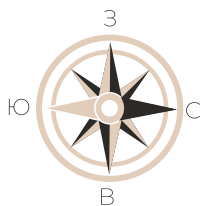
1-комнатная квартира

Студия

▼ УЛИЦА



▲ ДВОР



18 этажей

# КОРПУС 7 / СЕКЦИЯ 6

Срок сдачи – Декабрь 2022 г.

Типовой этаж



▼ УЛИЦА



2-комнатная квартира

1-комнатная квартира

Студия

*Приобретая недвижимость в ЖК "Авиатор", вы можете воспользоваться ипотечными программами от ведущих банков.*

Приобретение квартир происходит по ДДУ с обязательной регистрацией в Росреестре. В целях защиты законных интересов покупателей Застройщиком произведены обязательные отчисления в Публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства".

