



Дом с видом
на Бадузее



КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ

О проекте

Новая высотная доминанта города возводится на Октябрьском острове, в самом центре общественно-деловой жизни Калининграда. Это федеральный культурный кластер, на территории которого расположены такие знаковые объекты, как филиалы Третьяковской галереи и Большого театра, хореографическая академия и школа искусств, «Ростех Аrena».

Проект, созданный знаменитыми петербургскими архитекторами «Студии 44», состоит из трёх высотных башен, которые станут опорой для горизонтальной трёхэтажной консоли.

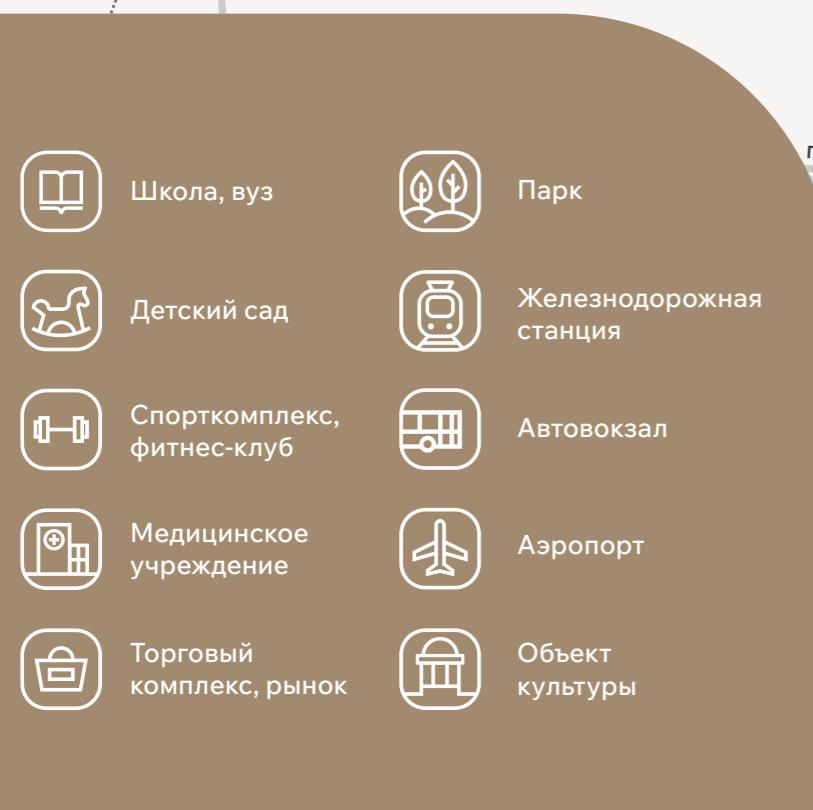
Общая высота 26-ти этажного здания превысит 90 метров – это будет самый высокий дом в Калининграде. С верхних этажей комплекса будет видна широкая перспектива города.



Высокое искусство

В самом сердце

РАСПОЛОЖЕНИЕ



В самом сердце

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом строится в квартале, ограниченном Солнечным бульваром, Триумфальной аллеей, Парадной набережной и эстакадным мостом.

Всего в 15 минутах прогулки от «ТриАрт Резиденс» на острове Канта находится знаменитый кафедральный собор, который считается историческим сердцем Кёнигсберга. Столько же идти до Рыбной деревни, где на набережной расположены не только рестораны и кафе, но и причалы с речными трамвайчиками.

Большая часть исторических достопримечательностей города расположена в радиусе 3 км от «Триарт Резиденс».

В шаговой доступности комфортные прогулочные зоны – благоустроенная набережная реки Преголи и центральный парк.

15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА НА ОСТРОВЕ КАНТА



Кафедральный собор



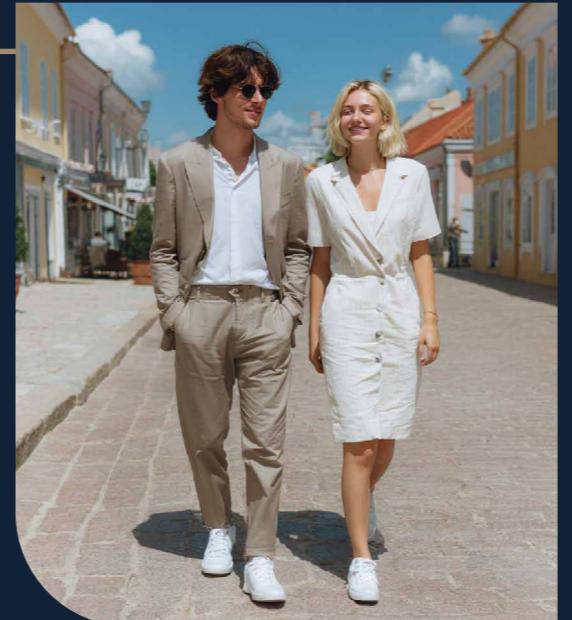
Филиал Третьяковской галереи
Калининград



Рыбная деревня



Живописная набережная



Прогулочные зоны



Рестораны и кафе



БОЛЬШОЙ
ТЕАТР



ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ



РЫБНАЯ
ДЕРЕВНЯ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР

Удачное место

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До основного вокзала Калининграда, Южного, можно доехать за 7 минут. Удобный выезд на второй эстакадный мост позволяет всего за 23 минуты по прямой доехать до аэропорта Храброво.

30-40 минут поездки – и Вы на знаменитых курортах Балтийского побережья: Зеленоградск и Светлогорск, или на Куршской косе.

На трамвайчике можно за 15-25 минут доехать до музея Янтаря или Музея Мирового океана, Бранденбургских или Королевских ворот.

 45 минут  до Куршской косы

 БАЛТИЙСК
 1 час

 БУХТА ПРИМОРСКАЯ

Балтийское море

КУРШСКАЯ КОСА

 КУРШСКИЙ ЗАЛИВ

СВЕТЛОГОРСК

 40 мин.

ЗЕЛЕНОГРАДСК

 30 мин.



АЭРОПОРТ КАЛИНИНГРАД
(ХРАБРОВО)

 23 мин.

КАЛИНИНГРАД



РЕЗИДЕНС

Архитектура

Фасады здания будут облицованы панелями под натуральный камень в монохромной светлой гамме.

Дополнительную выразительность зданиям приадут навесные декоративные элементы и козырьки балконов, выполненные «под медь».

Завершающим штрихом, который выделит «ТриАрт Резиденс» на фоне городской застройки, станет художественная подсветка, подчеркивающая его уникальную архитектуру.

Архитектурная концепция разработана знаменитым петербургским бюро «Студия 44» Никиты Явейна.



Проект в цифрах



1487
КВАРТИР

до **3**
м ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

26 ЭТАЖЕЙ

4 СЕКЦИИ ТРИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ И ОДНА ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ

6 ПАРАДНЫХ ПО 2 ВХОДА В КАЖДОЙ БАШНЕ

13 ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ
ЛИФТОВ

484 МЕСТА
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

>2000 м² ПЛОЩАДЬ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

>1000 м² ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА

Комфорт внутри

ИНФРАСТРУКТУРА

На первых этажах комплекса будут фитнес-центр с бассейном, рестораны и галерея самых необходимых магазинов и сервисов, которые делают жизнь такой комфортной.



Общественное пространство с зонами отдыха и занятий спортом на крыше здания



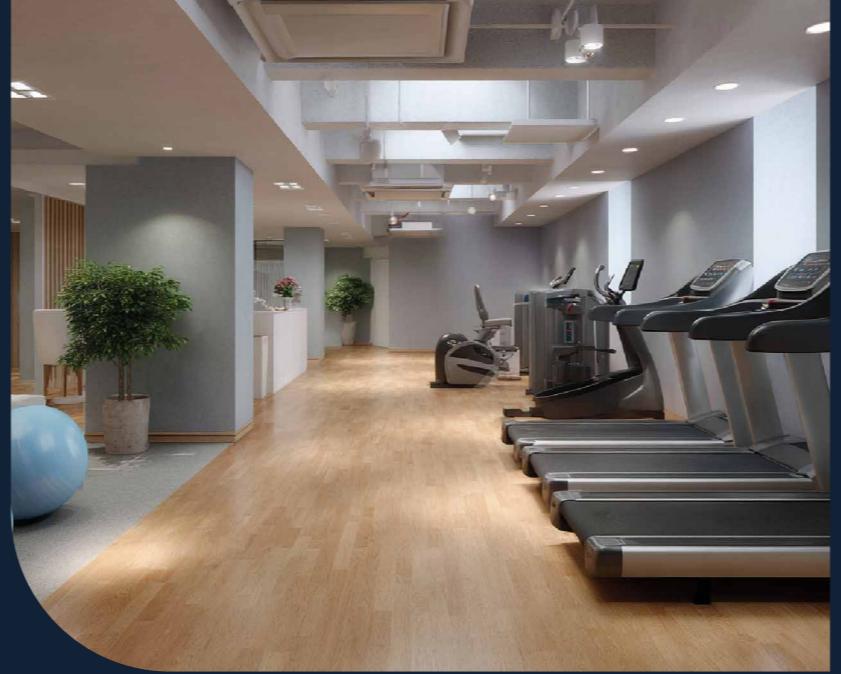
В каждой башне четыре грузопассажирских лифта



Колясочные и велосипедные в парковках



Подземный паркинг и гостевые парковки



Фитнес-центр с бассейном





Окна в пол. Балконные ограждения из прочного триплекса



2 входа в каждую секцию



Система умный дом



12 эксклюзивных двухкомнатных квартир с индивидуальными террасами



Разводка отопления в полу



В ряде квартир предусмотрена индивидуальная вентиляция

Комфорт внутри

Гармония дизайна

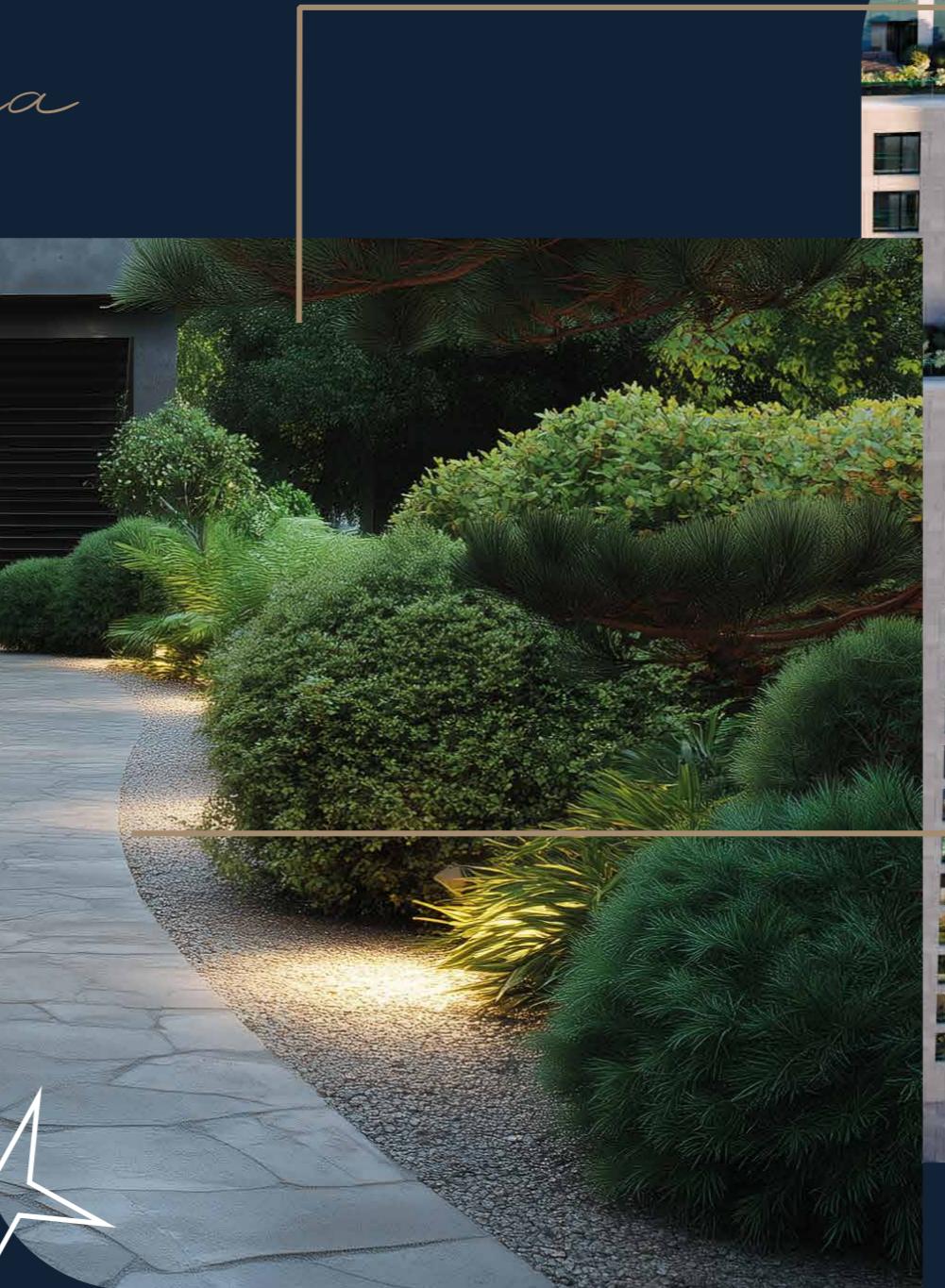
БЛАГОУСТРОЙСТВО

За уникальный ландшафтный дизайн отвечают специалисты из петербургской «СпецПарк Дизайн», авторы Японского Сада в Ботаническом саду Петра Великого и ряда общественных пространств на крышах Петербурга.

Решения дизайнеров - это не только уникальное многоярусное озеленение деревьями и кустарниками, но и прогулочные маршруты с разнообразными видами покрытий.

Зоны общения и отдыха с арт-объектами, детские площадки, спортивный комплекс расположатся на разных уровнях двух внутренних дворов комплекса.

Особую атмосферу любому вечеру приадут эксклюзивные светильники, подчёркивающие уникальные элементы ландшафта и архитектуры.



Гармония дизайна

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Зоны отдыха для детей и взрослых
около 1000 м²



Детские площадки
с травмобезопасным покрытием



Общая площадь озеленения
территории более 2000 м²



Пешеходные дорожки, мощёные
тротуарной плиткой



2 благоустроенных двора будут доступны также
по лестницам, которые ведут с уровня первого этажа.



В каждой вертикальной секции предусмотрен
выход в закрытый зелёный двор, который
будет расположен на уровне третьего этажа
на стилобатной части ЖК.

Время инвестиций

В «ТриАрт Резиденс» 1487 квартир – от студий до трёхкомнатных евроформата. Многие из них будут обладать превосходными видовыми характеристиками, включая виды на набережную и исторический центр.

629
студий

495
1-К. КВ.

276
2-К. КВ.

87
3-К. КВ.

Остров Октябрьский - это один из 4-х новых федеральных культурных центров. Здесь формируется новая городская среда.

Общая площадь объектов культурно-образовательного комплекса на острове составляет 127 300 м².



Типовые планировки

студия
22,36 м²



Типовые планировки



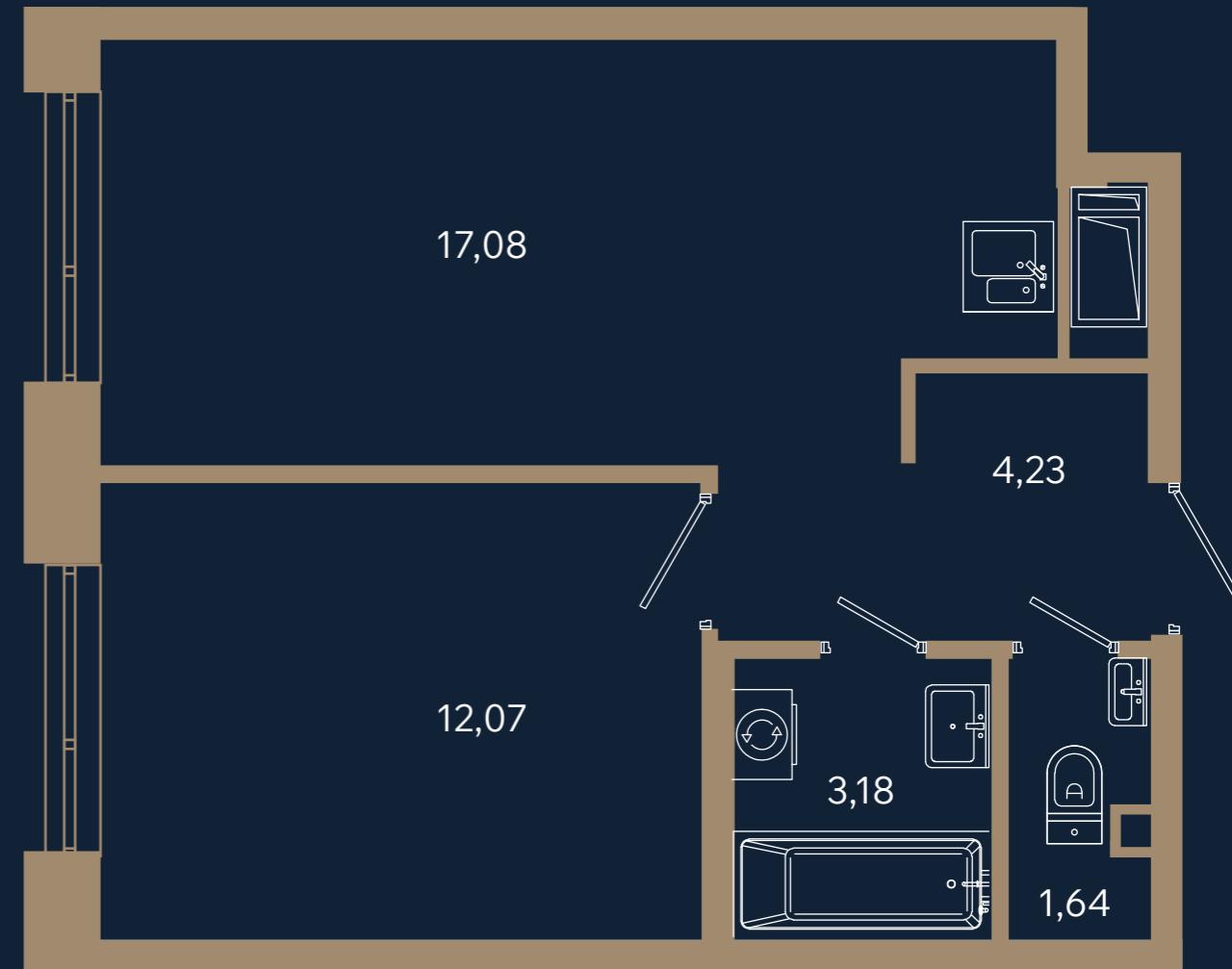
студия
29,23 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

38,20 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

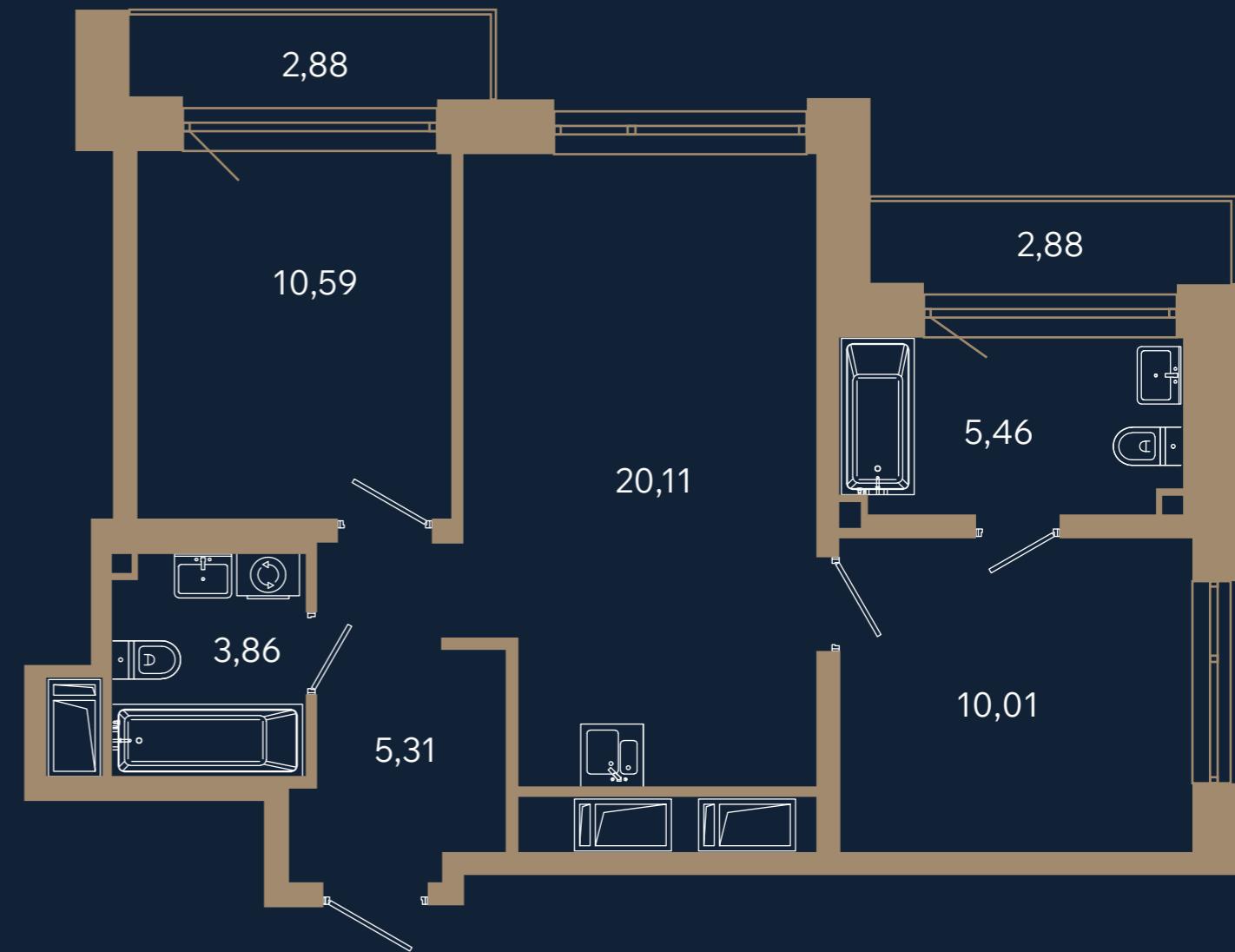
37,93 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

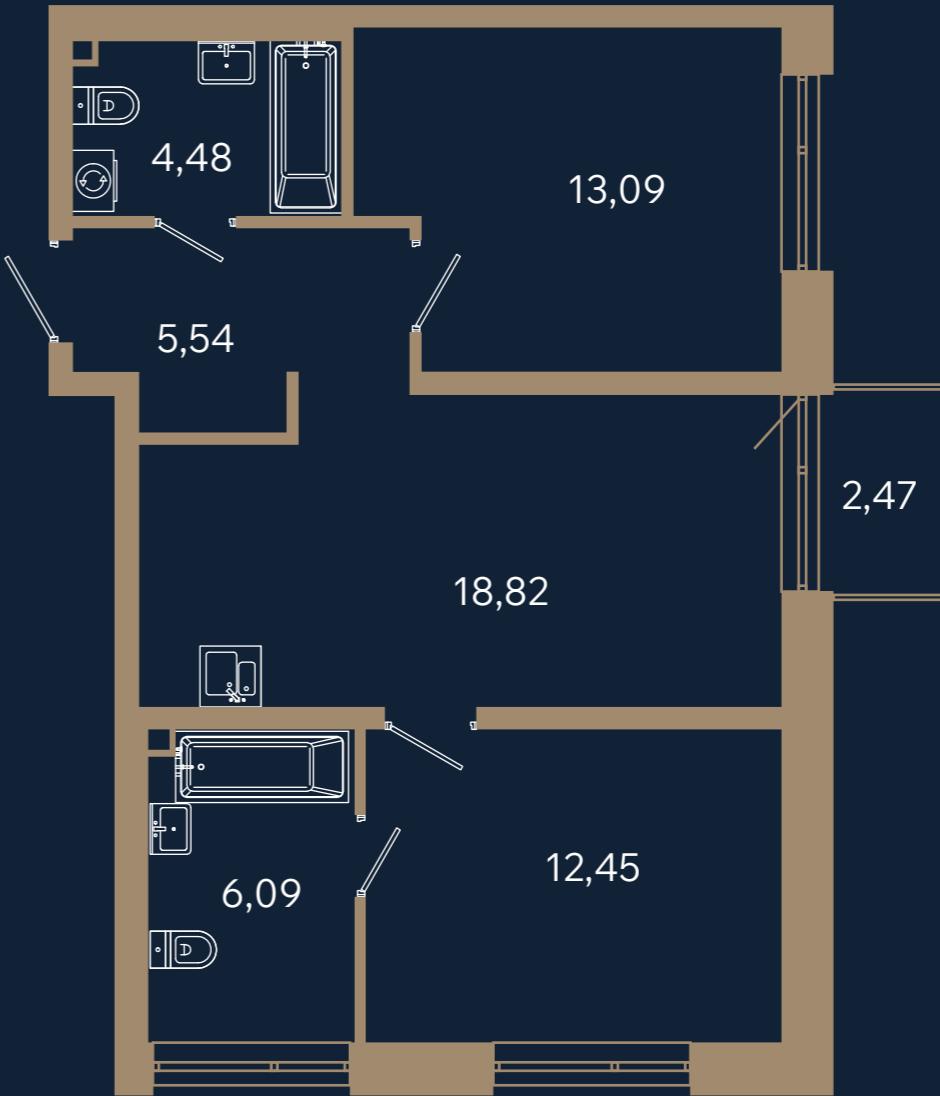
58,22 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

32,20 м²



Типовые планировки



3-ЕВРО

80,10 м²



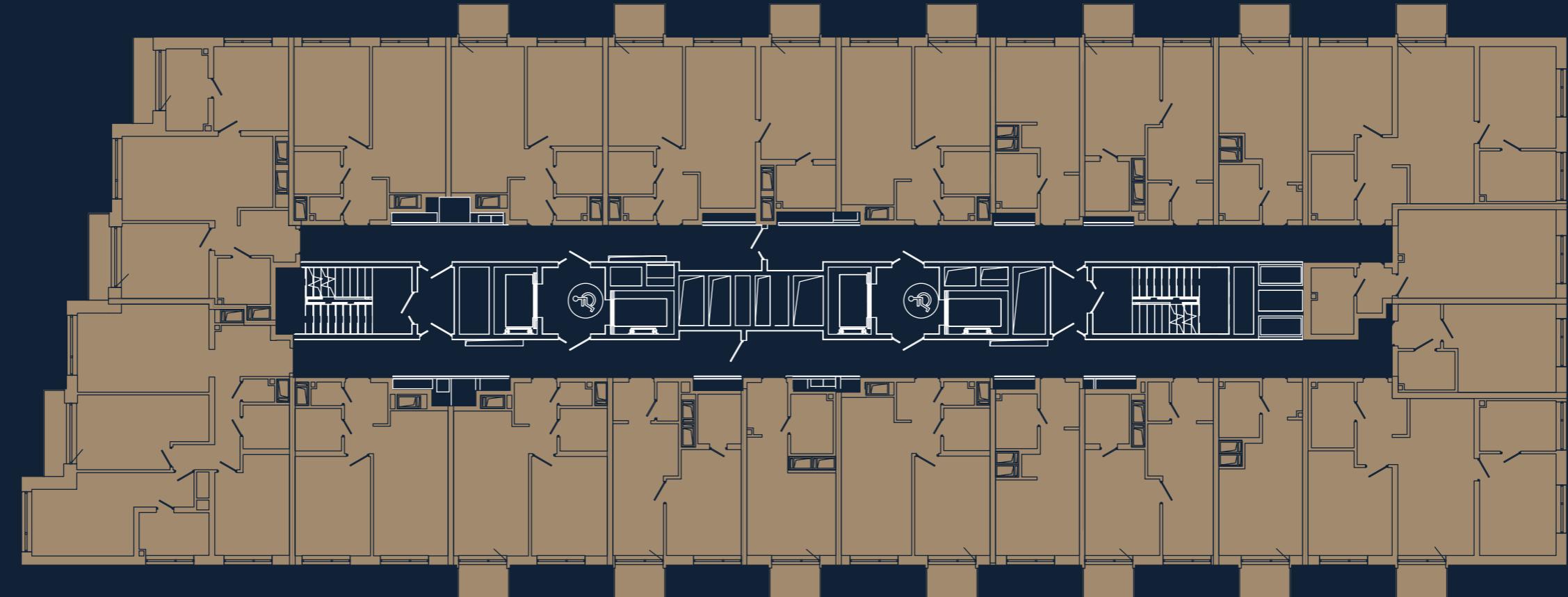
Типовые планировки



3-ЕВРО
74,41 м²



Типове макетови



У моря

Благодаря уникальному географическому положению – на берегу Балтийского моря и близости к Центральной Европе, Калининград обладает особенно мягким климатом и тёплыми зимами, что делает проживание здесь особенно комфортным и приятным.

ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний

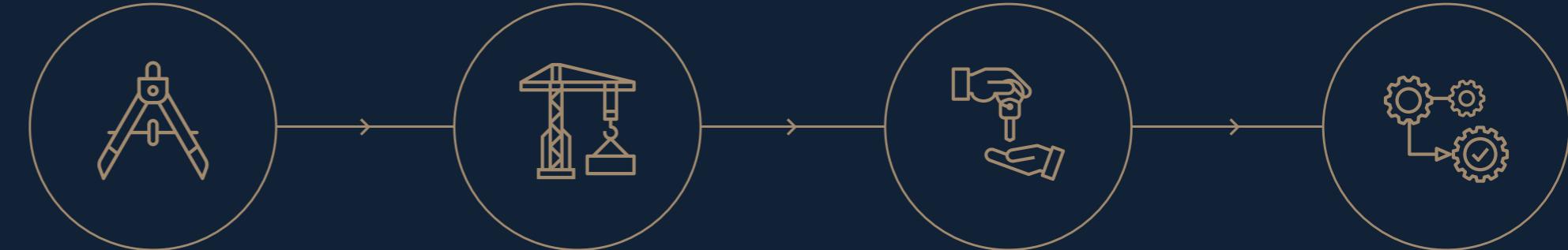
ГК «Лидер Групп» - один из старейших застройщиков Северо-Западного региона. Компания занимает топовые позиции в рейтинге крупнейших девелоперов Петербурга.

За 37 лет своей работы «Лидер Групп» спроектировала и реализовала более 120 объектов жилищного строительства. В их числе первый в Петербурге небоскрёб LEADER TOWER с крупнейшим в Европе медиафасадом.

8 (800) 551 49 19

ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой. Все изображения, в т. ч. изображения планировок квартир и изображения объекта, являются схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации. Подробную информацию вы можете узнать в офисах продаж ГК «Лидер Групп».



Проектирование

Строительство

Департамент продаж

Управление

1988

год основания
компании

23

объекта в
продаже

>19

объектов возводится
в данный момент

>1,5

млн м²
строящегося жилья

>9,5

млн м² реализованных
объектов

4

место по объемам ввода
жилья в Санкт-Петербурге



LIDGROUP.RU