

ТТТ
ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС

Дом с видом
на будущее

★ КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ

О проекте

Новая высотная доминанта города возводится на Октябрьском острове, в самом центре общественно-деловой жизни Калининграда. Это федеральный культурный кластер, на территории которого расположены такие знаковые объекты, как филиалы Третьяковской галереи и Большого театра, хореографическая академия и школа искусств, «Ростех Арена».

Проект, созданный знаменитым петербургским бюро «Студия 44» Никиты Явейна, состоит из трёх высотных башен, которые станут опорой для горизонтальной трёхэтажной консоли.

Общая высота 26-ти этажного здания превысит 90 метров – это будет самый высокий дом в Калининграде. С верхних этажей комплекса будет видна широкая перспектива города.

Высокое искусство



В самом сердце

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом строится в квартале, ограниченном Солнечным бульваром, Триумфальной аллеей, Парадной набережной и эстакадным мостом.

Всего в 15 минутах прогулки от «ТриАрт Резиденс» на острове Канта находится знаменитый кафедральный собор, который считается историческим сердцем Кёнигсберга. Столько же идти до Рыбной деревни, где на набережной расположены не только рестораны и кафе, но и причалы с речными трамвайчиками.

Большая часть исторических достопримечательностей города расположена в радиусе 3 км от «Триарт Резиденс».

В шаговой доступности комфортные прогулочные зоны – благоустроенная набережная реки Преголи и центральный парк.

15 МИНУТ ПЕШКОМ ДО КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА НА ОСТРОВЕ КАНТА



Кафедральный собор, **1300 м**



Филиал Третьяковской галереи, **400 м**



Рыбная деревня, **900 м**



Живописная набережная, **350 м**



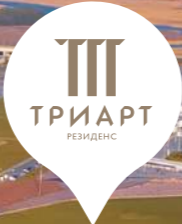
Филиал Большого театра, **350 м**



Ростех Арена, **200 м**



РОСТЕХ
АРЕНА



ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС



БОЛЬШОЙ
ТЕАТР



ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ



РЫБНАЯ
ДЕРЕВНЯ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР



Идеальное место


ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До основного вокзала Калининграда, Южного, можно доехать за 7 минут. Удобный выезд на второй эстакадный мост позволяет всего за 23 минуты по прямой доехать до аэропорта Храброво.

30-40 минут поездки – и Вы на знаменитых курортах Балтийского побережья: Зеленоградск и Светлогорск, или на Куршской косе.


На трамвайчике можно за 15-25 минут доехать до музея Янтаря или Музея Мирового океана, Бранденбургских или Королевских ворот.


 45 минут  до КУРШСКОЙ КОСЫ

 1 час
БАЛТИЙСК





БУХТА
ПРИМОРСКАЯ

СВЕТЛОГОРСК
 40 мин.

ЗЕЛЕНОГРАДСК
 30 мин.



АЭРОПОРТ КАЛИНИНГРАД
(ХРАБРОВО)
 23 мин.

КАЛИНИНГРАД

ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС



Балтийское море

КУРШСКАЯ КОСА



КУРШСКИЙ ЗАЛИВ

Архитектура

Фасады здания будут облицованы панелями под натуральный камень в монохромной светлой гамме.

Дополнительную выразительность зданиям придадут навесные декоративные элементы и козырьки балконов, выполненные «под медь».

Завершающим штрихом, который выделит «ТриАрт Резиденс» на фоне городской застройки, станет художественная подсветка, подчеркивающая его уникальную архитектуру.

В основе здания три жилых башни, соединённые снизу стилобатной частью, а сверху – трехэтажной консолью. Такая форма здания, напоминающая прописную букву «Т», обеспечивает наиболее эффективную реализацию насыщенного функционального назначения комплекса.

Сильный визуальный эффект, который транслируется благодаря масштабу и необычной форме здания, нарастает за счет выверенной сетки квадратных оконных проемов. А уникальное рекреационное пространство с озеленением на крыше Триарт Резиденс станет одним из самых необычных видовых мест в городе.

Архитектурная концепция разработана знаменитым петербургским бюро «Студия 44» Никиты Явейна.



Трасекон в цитаделях

>90_м

САМОЕ ВЫСОКОЕ
ЗДАНИЕ
КАЛИНИНГРАДА

4 КОРПУСА ТРИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ И ОДИН ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ

3 ПАРАДНЫХ ПО ОДНОЙ В КАЖДОЙ БАШНЕ

26 ЭТАЖЕЙ

12 ВЫСОКОСКОРОСТНЫХ
ЛИФТОВ

до 3_м ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

273 МЕСТА
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

1487
КВАРТИР

ОТДЕЛКА WHITE BOX
И ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

>2000 м² ПЛОЩАДЬ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

>1000 м² ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА



Камарон внутри

НАПОЛНЕНИЕ, ИНФРАСТРУКТУРА



В каждой башне предусмотрена установка 2-х высокоскоростных лифтов



IP-домофония



12 эксклюзивных двухкомнатных квартир с индивидуальными террасами



Светопрозрачные входные группы со светодиодной подсветкой



Входные двери из закаленного стекла и витражным остеклением



Предусмотрены помещения для охраны, диспетчерская, серверная



Входные группы



Подземный паркинг



Лифтовой холл 16 этаж

Комфорт снаружи

В каждой парадной предусмотрены:



Гранд-лобби с зоной ресепшен



Просторный холл



Высота потолков входной группы до 4 м



Помещение для курьеров и почтовая комната с отдельным входом



Колясочная и велосипедная



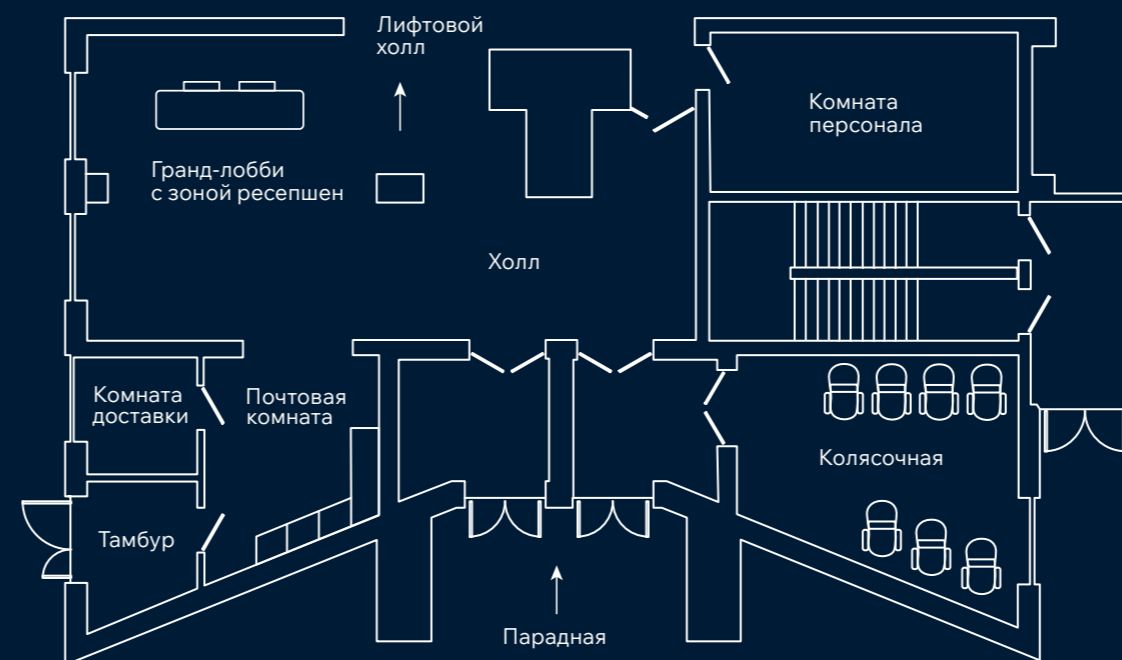
Отдельный вход для доставки строительных материалов



В каждой секции будет 2 входа для жильцов



Входная группа



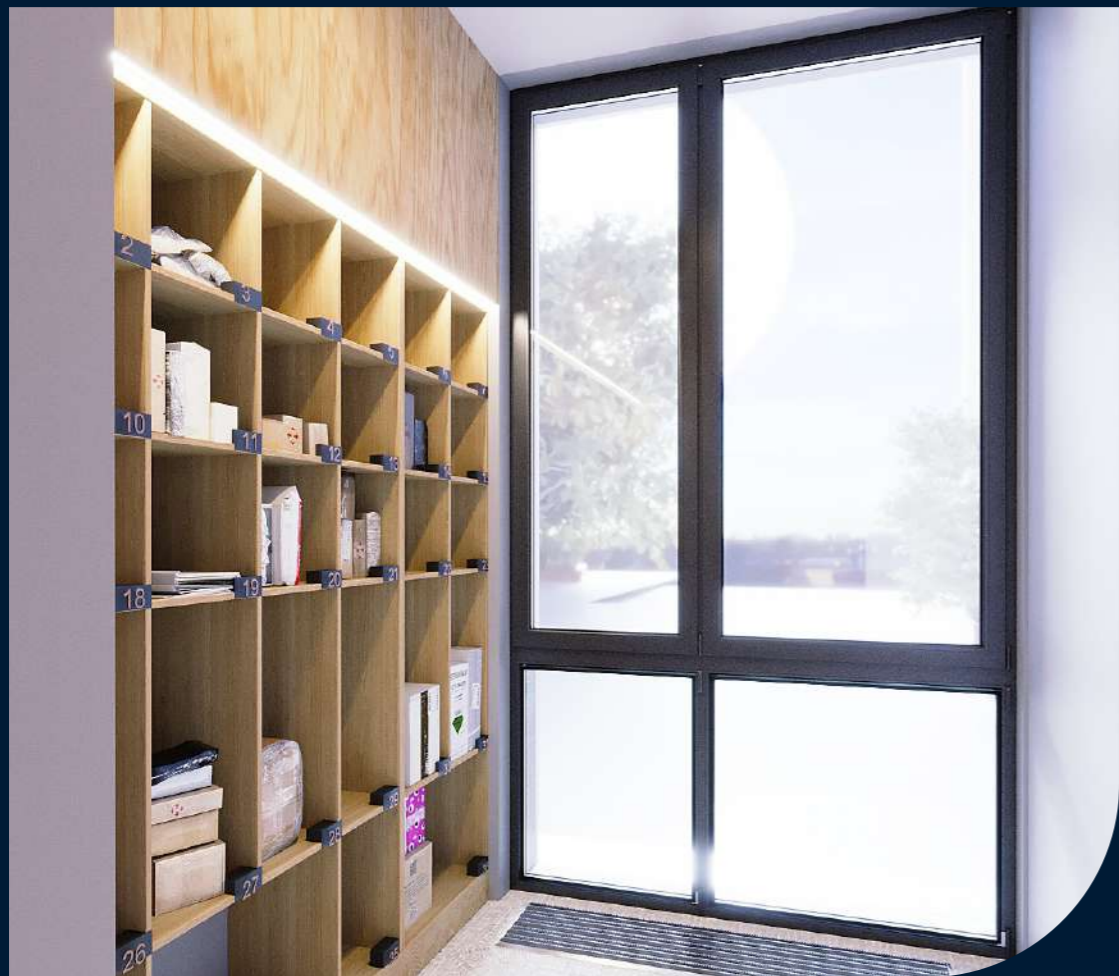
Лифтовой холл



Гранд-лобби
с зоной ресепшен

Камарон вьюори

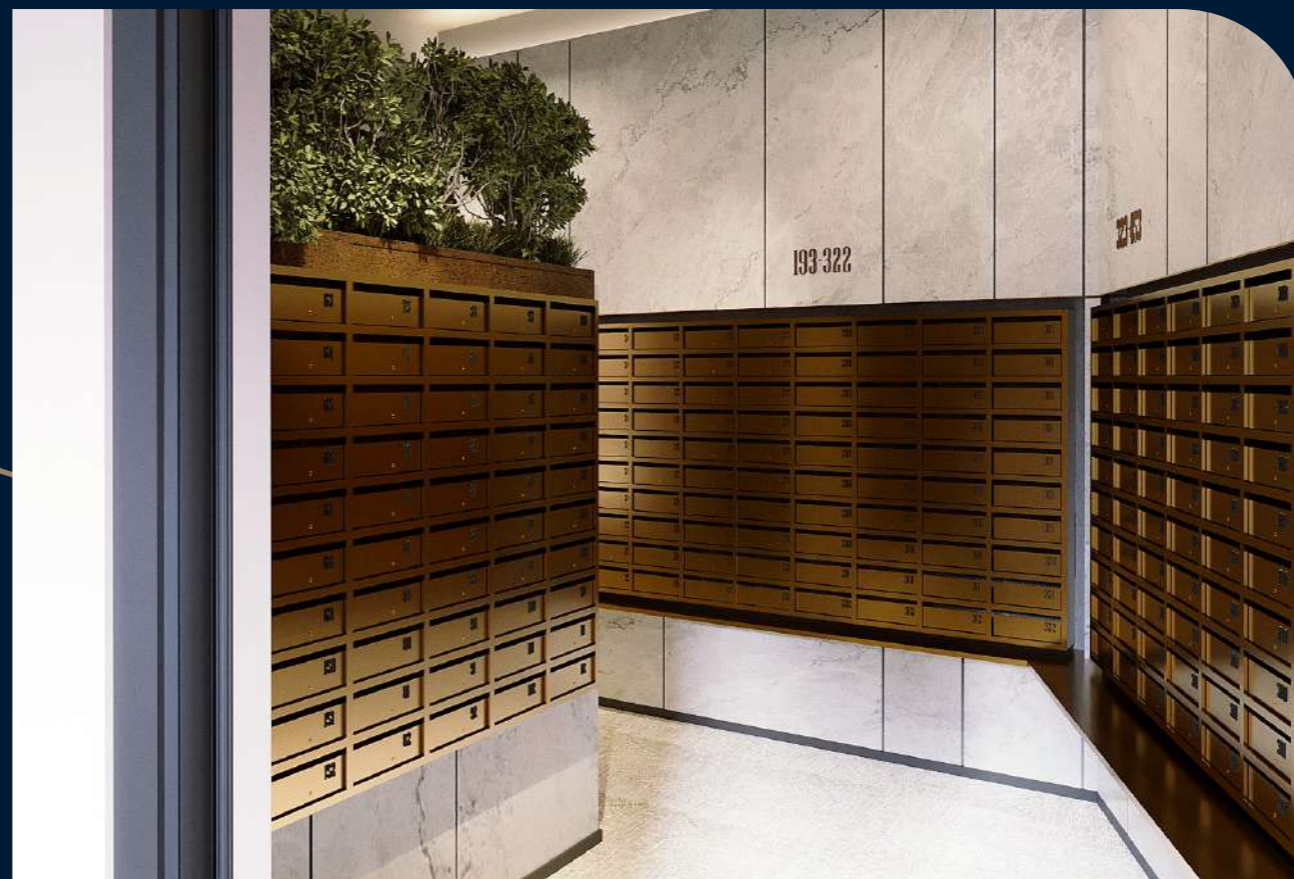
Камерон внутри



Комната доставки



Колясочная
и велосипедная



Почтовая
комната



На первых этажах комплекса расположатся:



2-х этажный фитнес-центр площадью 2350 м² с 25-метровым бассейном



Просторные рестораны и уютные кафе



Супермаркет и небольшие магазины



Галерея услуг и сервисов, которые делают жизнь такой комфортной: от пекарен и аптек до салонов красоты и бытовых услуг

Камарон Визитри

Камарон Внукри

В большей части квартир Триарт резиденс предусмотрены панорамные окна выше 2,5 метров из алюминиевого профиля.

С внешней стороны устанавливаются ограждения из закалённого стекла «триплекс», которые делают эксплуатацию окон безопасной и подчёркивают видовые характеристики квартир.

Благодаря применению такого же ограждения, создаётся эффект парящих балконов, с которых можно любоваться открыточными видами Калининграда.

С восточной стороны комплекса расположены уникальные 2-х комнатные квартиры евроформата с индивидуальными остеклёнными с трёх сторон террасами площадью 12 м².



Гармония дизайна

Благоустройство

За уникальный ландшафтный дизайн отвечают специалисты из петербургской компании «СпецПаркДизайн», авторы Японского сада в Ботаническом саду Петра Великого и ряда общественных пространств на крышах Петербурга.

Решения дизайнеров – это не только уникальное многоярусное озеленение деревьями и кустарниками, но и прогулочные маршруты с разнообразными видами покрытий.

Зоны общения и отдыха с арт-объектами, детские площадки, спортивный комплекс расположатся на разных уровнях двух внутренних дворов комплекса.

Особую атмосферу любому вечеру придадут эксклюзивные светильники, подчёркивающие уникальные элементы ландшафта и архитектуры.



Гармония дизайна

Благоустройство



На крыше здания будет уникальное общественное пространство с зонами для отдыха и площадками для обзора города



Зоны отдыха для детей и взрослых около 1000 м²



Детские площадки с травмобезопасным покрытием



Общая площадь озеленения территории более 2000 м²



Пешеходные дорожки, мощёные тротуарной плиткой



2 благоустроенных двора будут доступны также по лестницам, которые ведут с уровня первого этажа



В каждой вертикальной секции предусмотрен выход в закрытый зелёный двор, который будет расположен на уровне третьего этажа на стилобатной части ЖК.

Время инвестиций

В «ТриАрт Резиденс» 1487 квартир – от студий до трёхкомнатных евроформата. Многие из них будут обладать превосходными видовыми характеристиками, включая виды на набережную и исторический центр.

СТУДИИ

от 20 м²
до 30 м²

1-ЕВРО

от 31 м²
до 40 м²

2-ЕВРО

от 51 м²
до 86 м²

3-ЕВРО

от 74 м²
до 103 м²

Остров Октябрьский - это один из четырёх новых федеральных культурных центров. Здесь формируется новая городская среда.

Общая площадь объектов культурно-образовательного комплекса на острове составляет 127 300 м².



3 Башни - 3 столицы

В ЖК «ТриАрт Резиденс» все секции (корпуса) не просто пронумерованы, но и получили уникальные имена.

Самая западная **секция 1** – Калининград, центральная **секция 2** – Москва, а восточная **секция 3** – Петербург. Верхняя, горизонтальная **секция 4** называется Россия.

СЕКЦИЯ 4
РОССИЯ

СЕКЦИЯ 1
КАЛИНИНГРАД

СЕКЦИЯ 3
ПЕТЕРБУРГ

СЕКЦИЯ 2
МОСКВА

«ТриАрт» объединяет 3 города, 3 столицы: Москву, где расположены Третьяковская галерея и Большой театр, Петербург – Северную столицу, город застройщика и архитекторов проекта, и Калининград – янтарную столицу, где строится будущее.

Это не просто 3 высоких башни в центре культурного кластера федерального значения – это проект, соединяющий три города страны. Поэтому верхняя секция, объединяющая все 3 башни в уникальный архитектурный объект, называется **Россия**.

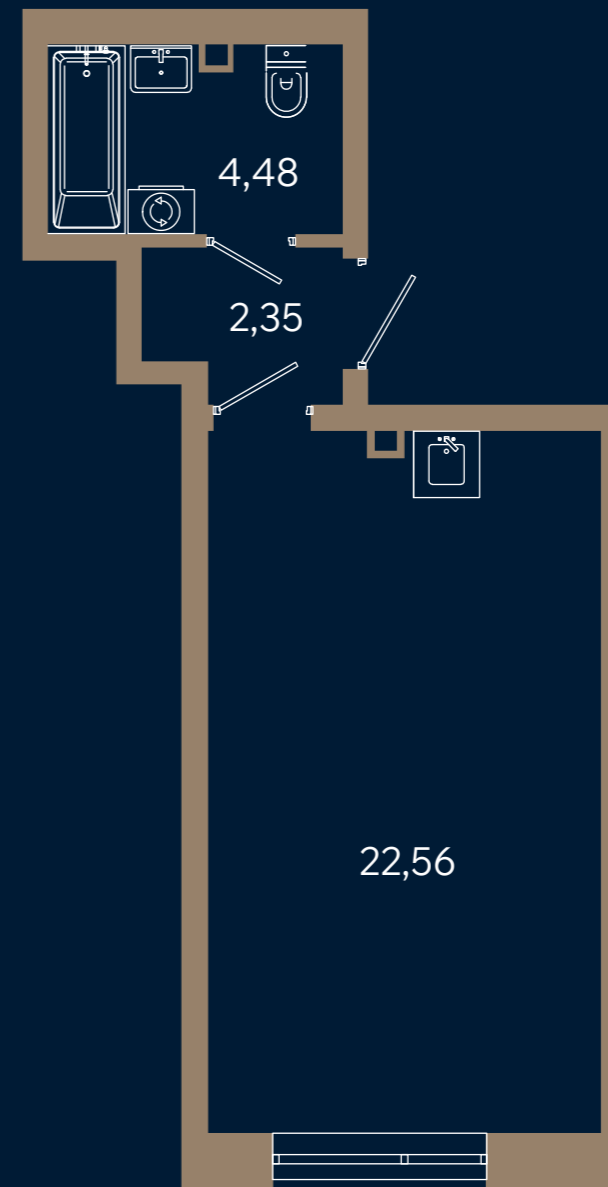
← ОСТРОВ КАНТА,
РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ

Типовые планировки



СТУДИЯ

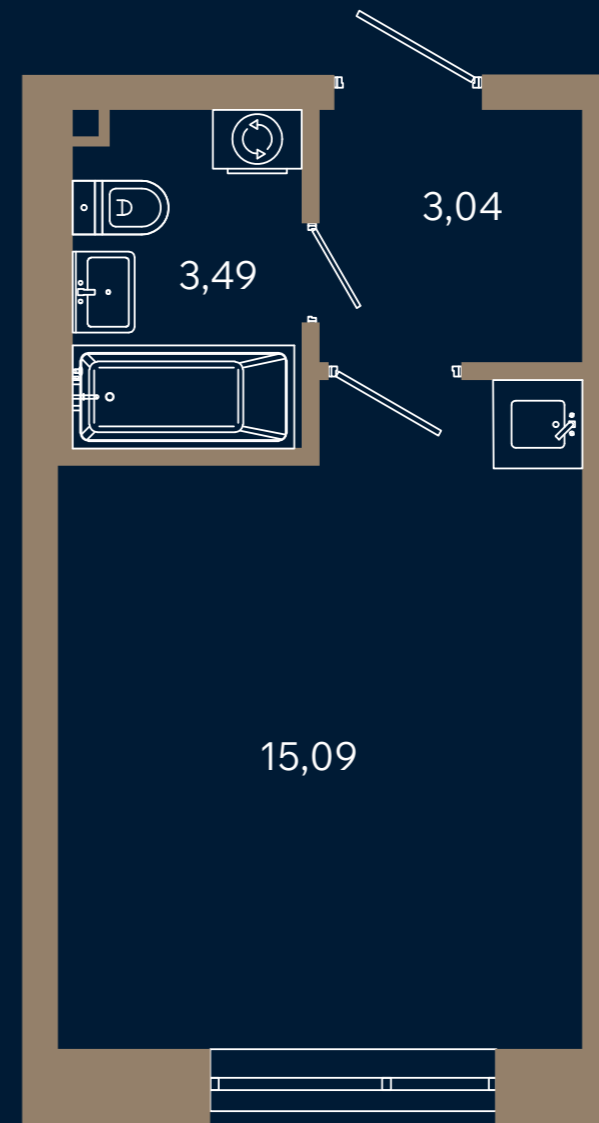
29,39 м²



Типовые планировки

СТУДИЯ

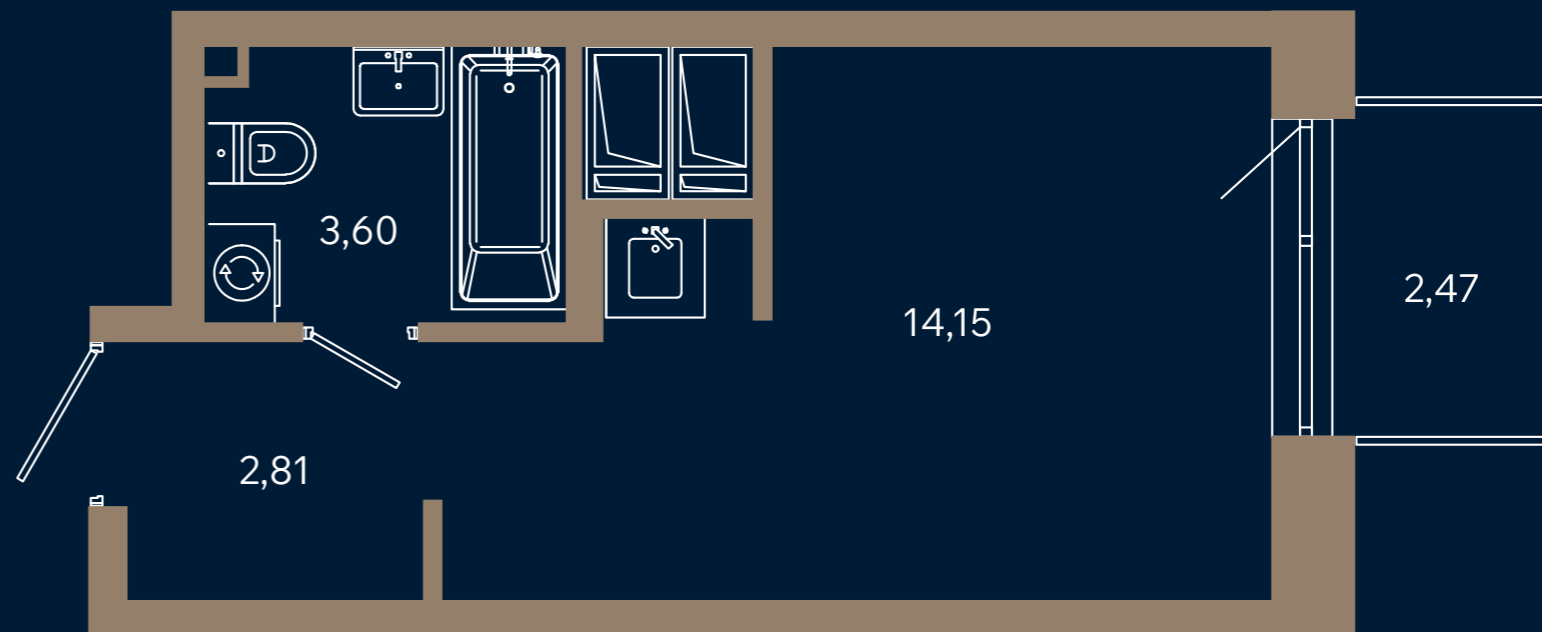
21,62 м²



Типовые планировки

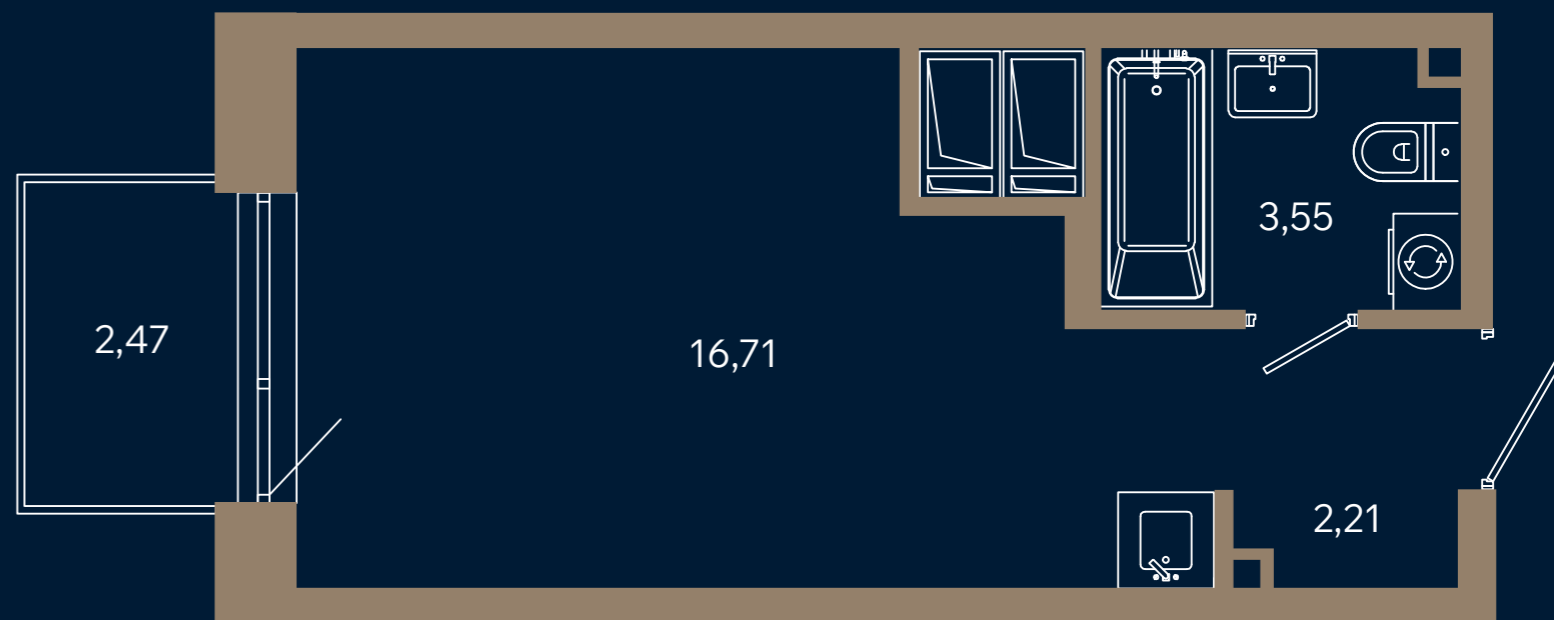
СТУДИЯ

21,30 м²



Типовые планировки

СТУДИЯ
23,21 м²



Типовые планировки

СТУДИЯ

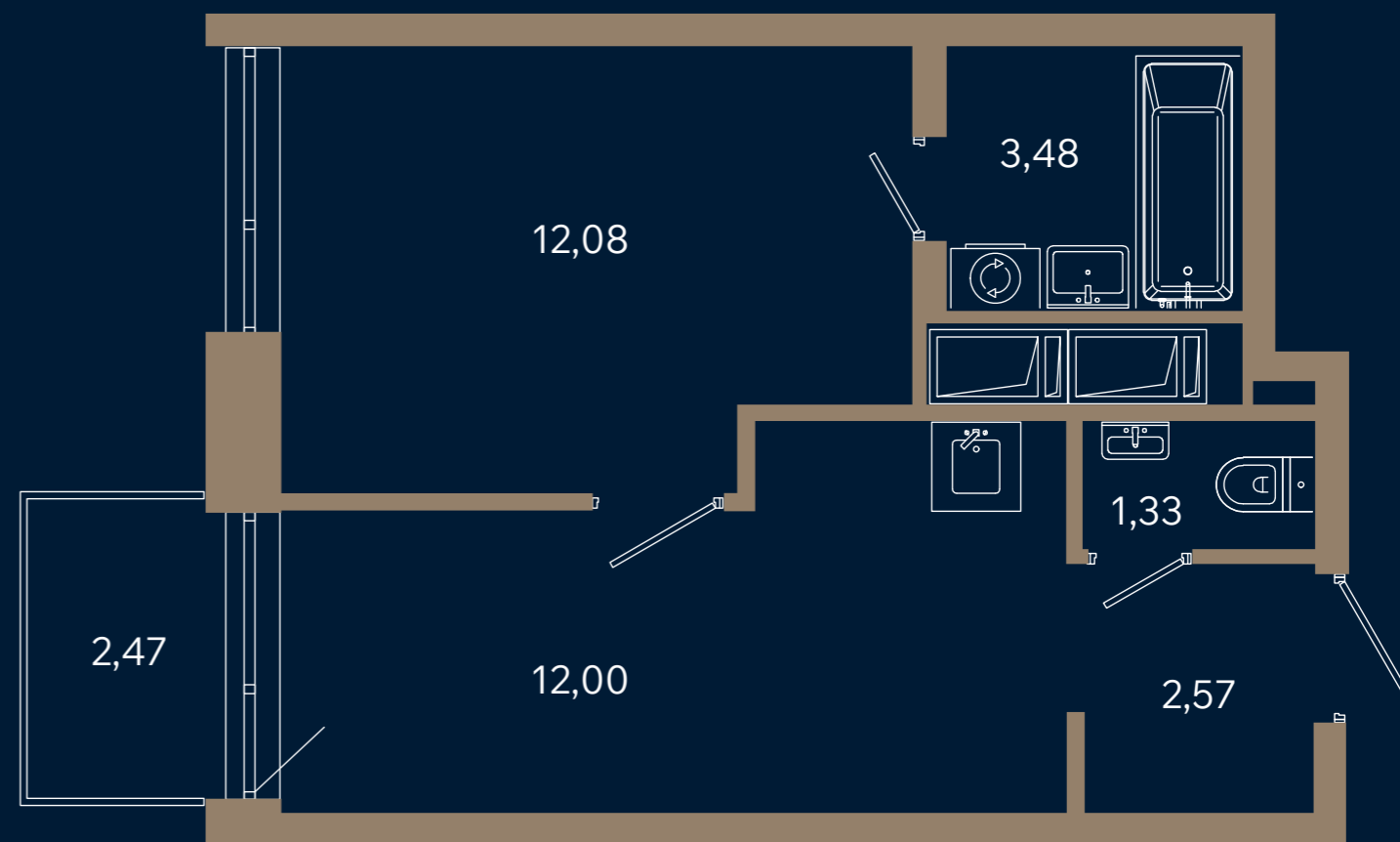
24,90 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

32,20 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

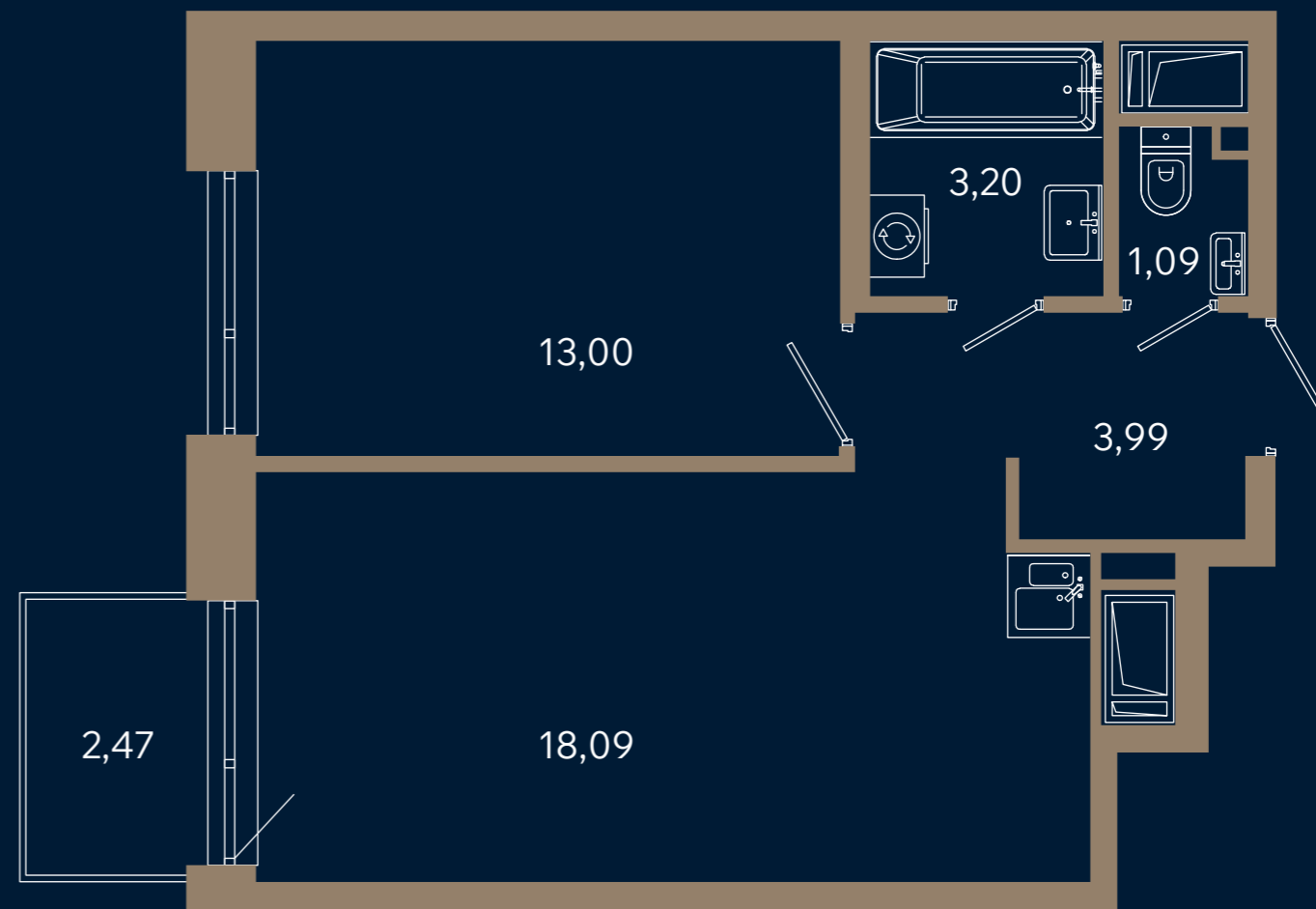
37,93 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

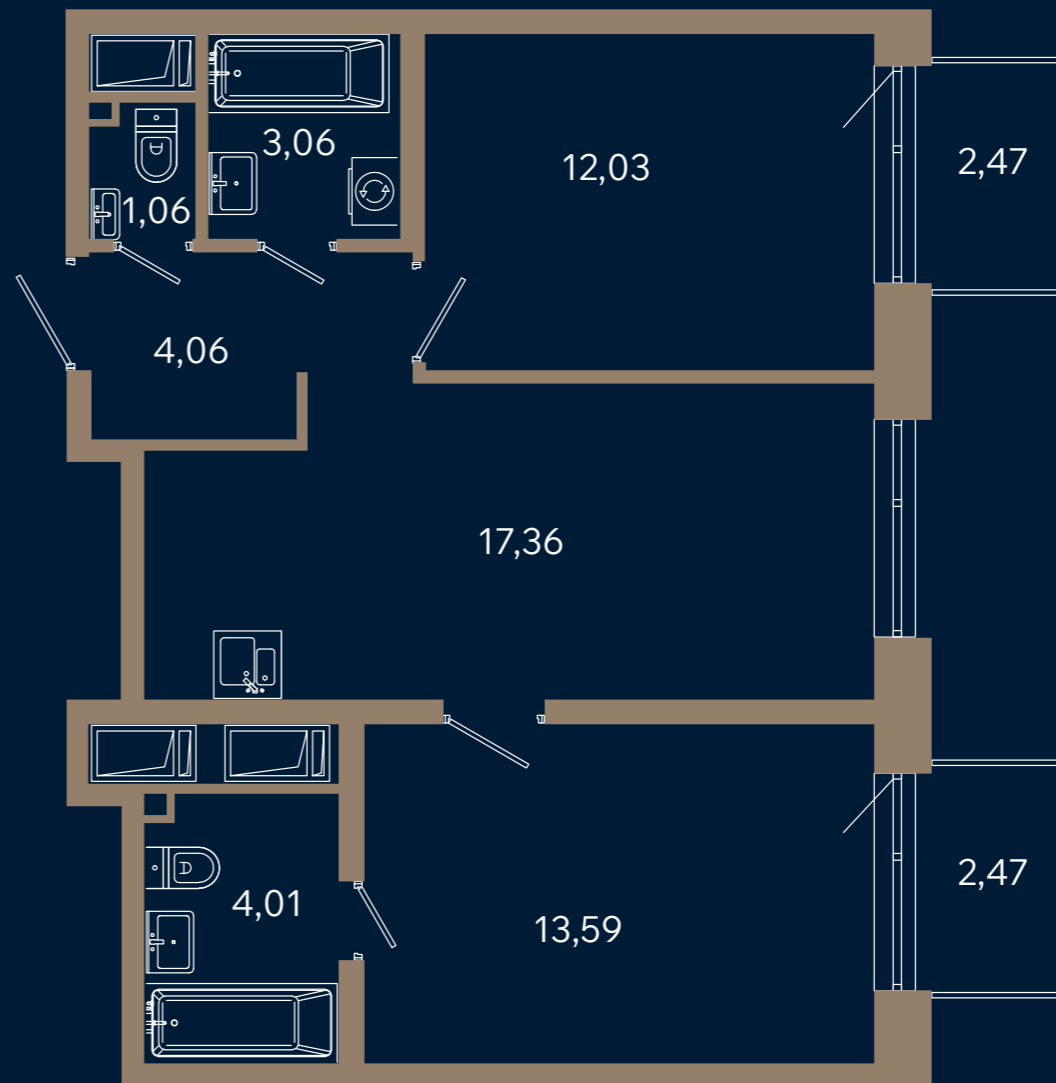
40,11 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

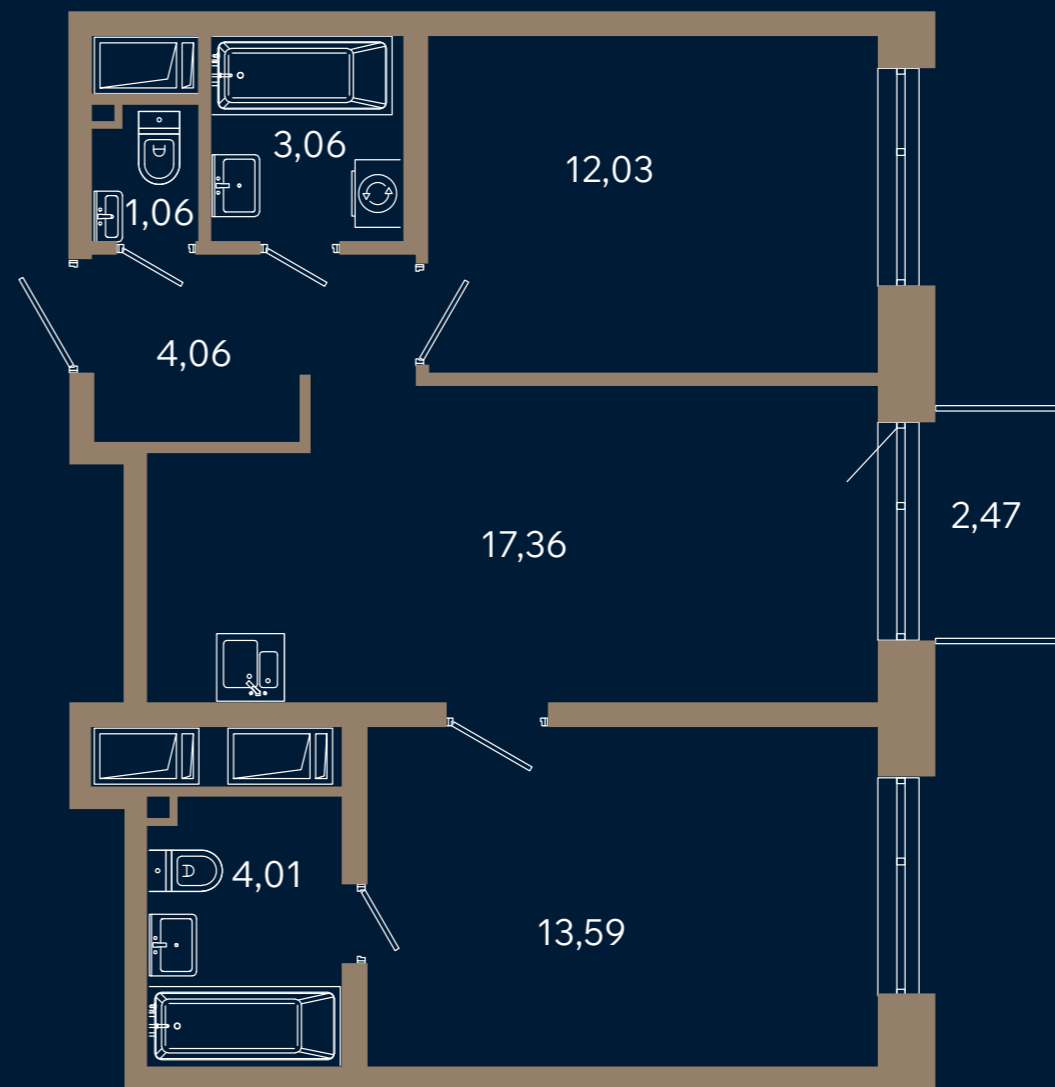
56,65 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

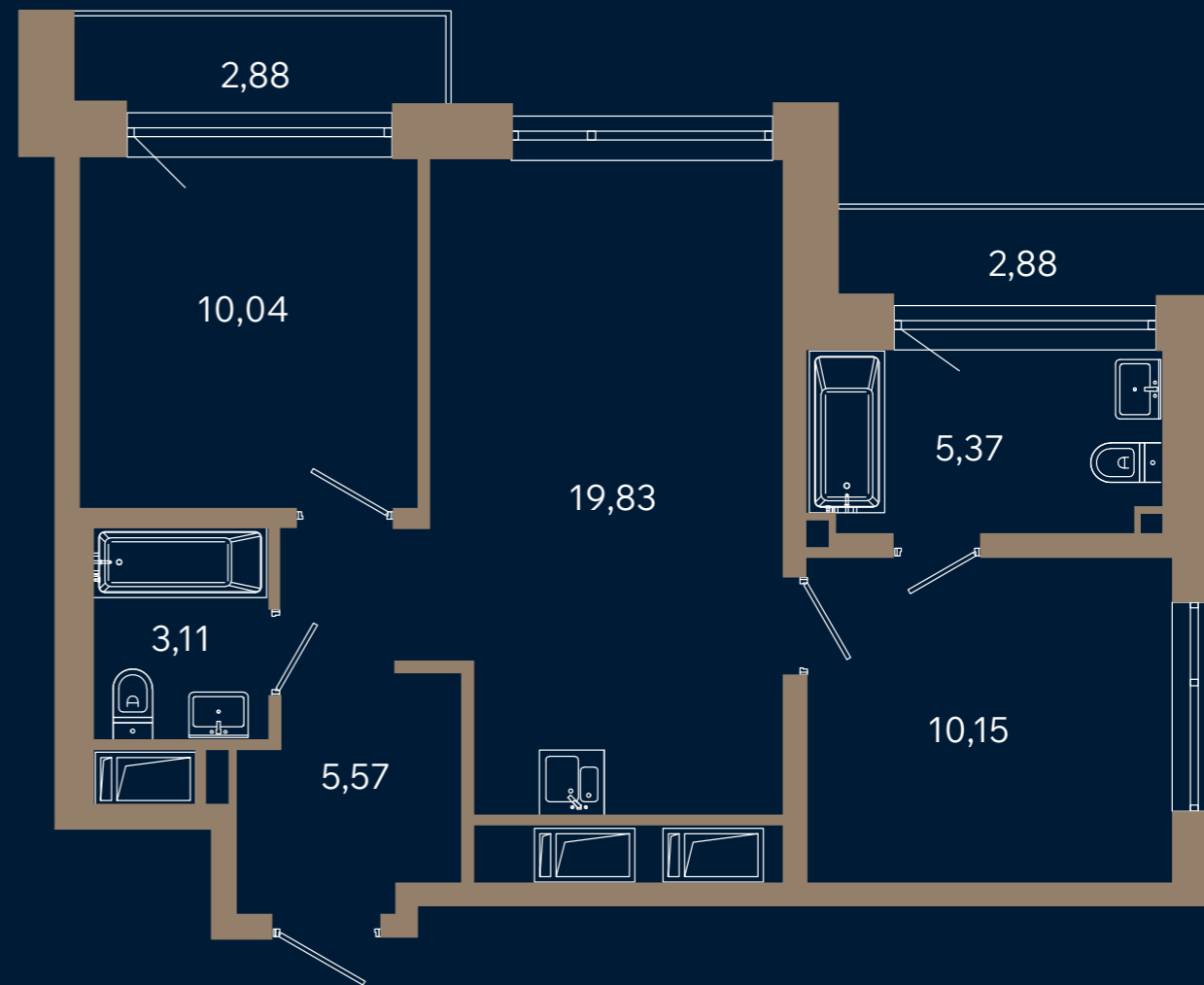
55,91 м²



Типовые планировки

2-ЭБРО

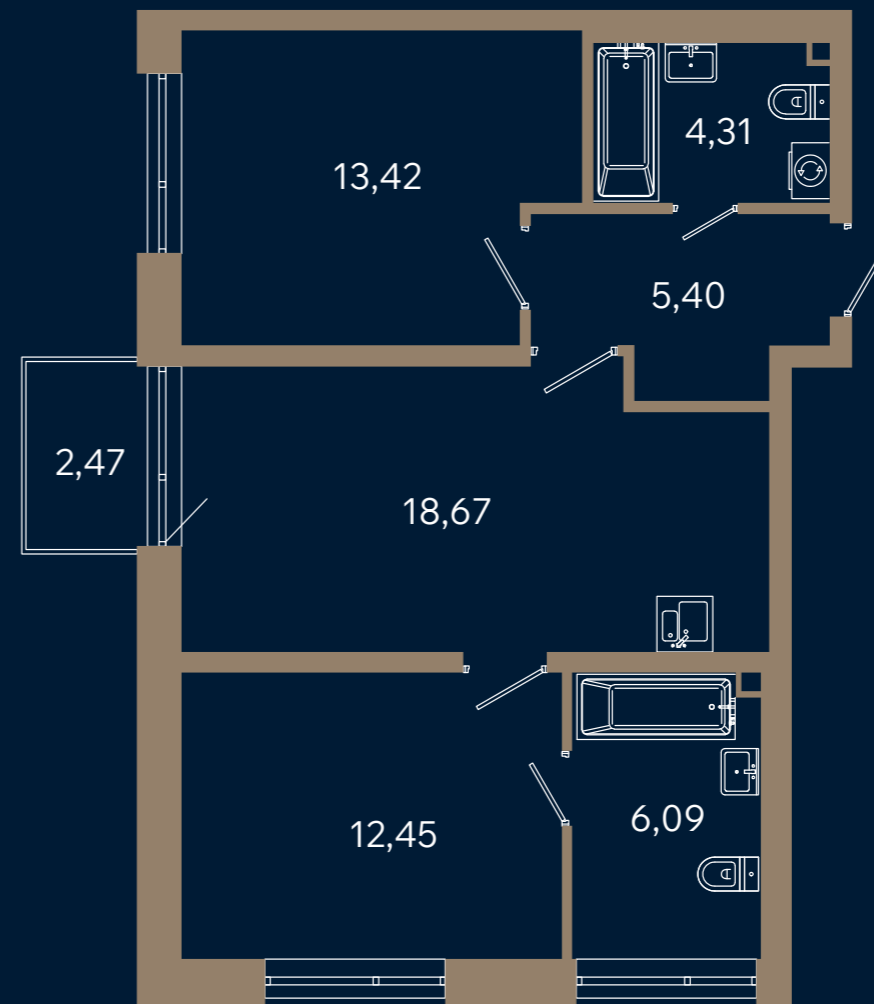
56,95 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

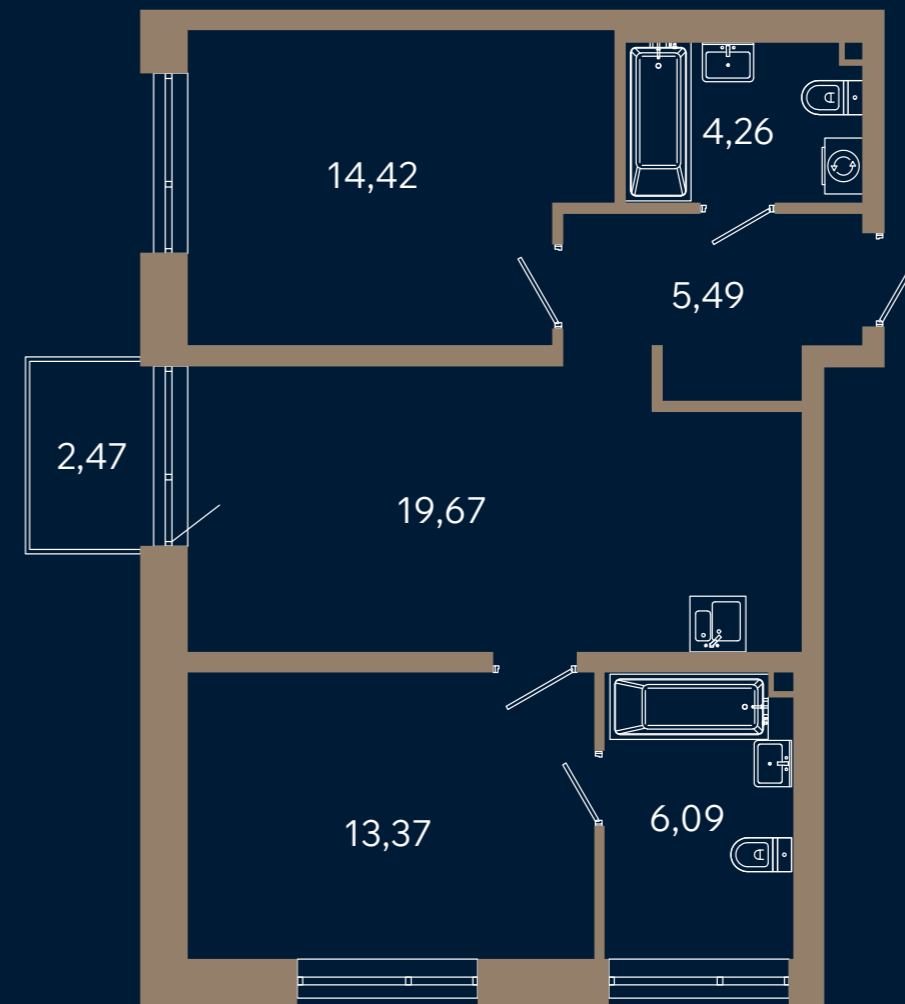
61,08 м²



Типовые планировки

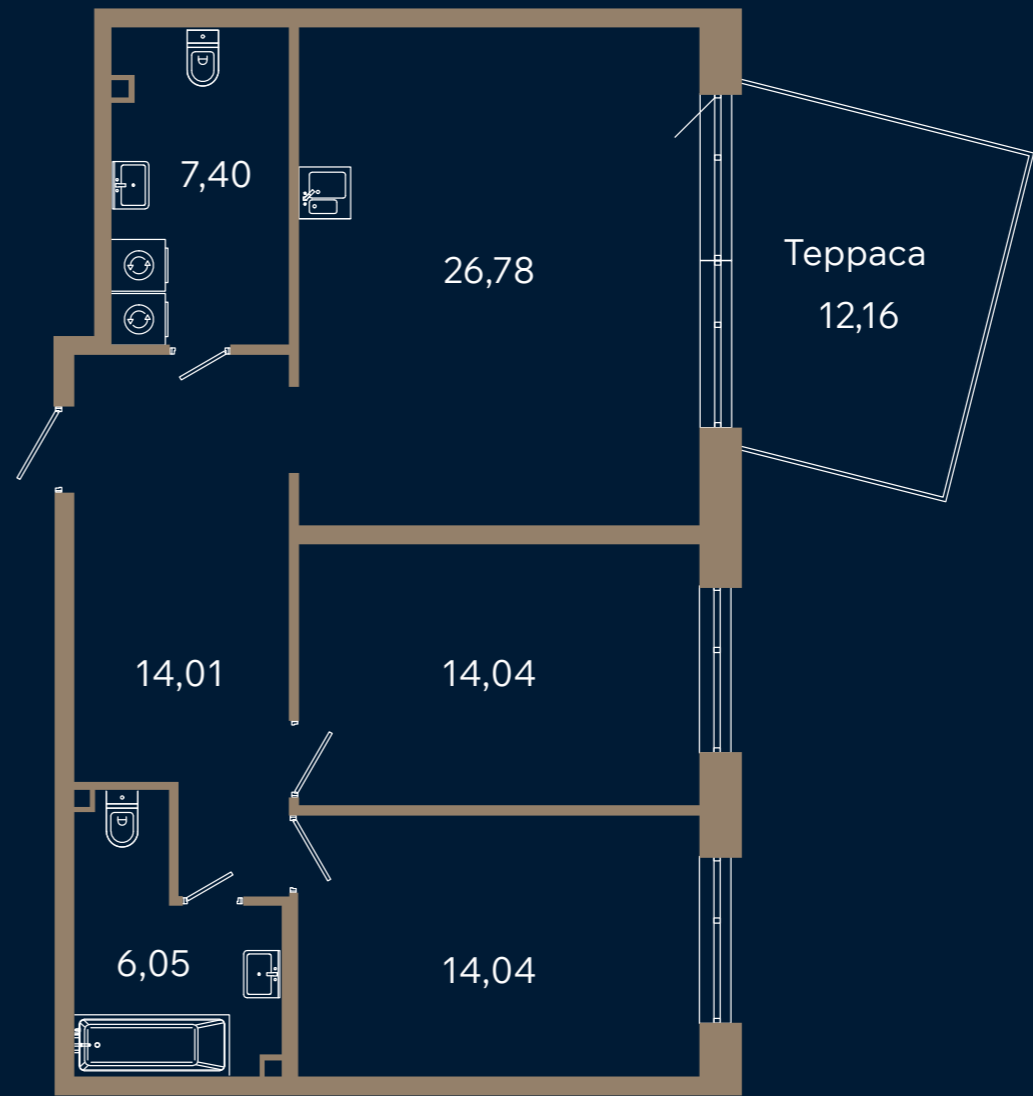
2-ЭБРО

64,04 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО
85,97 м²

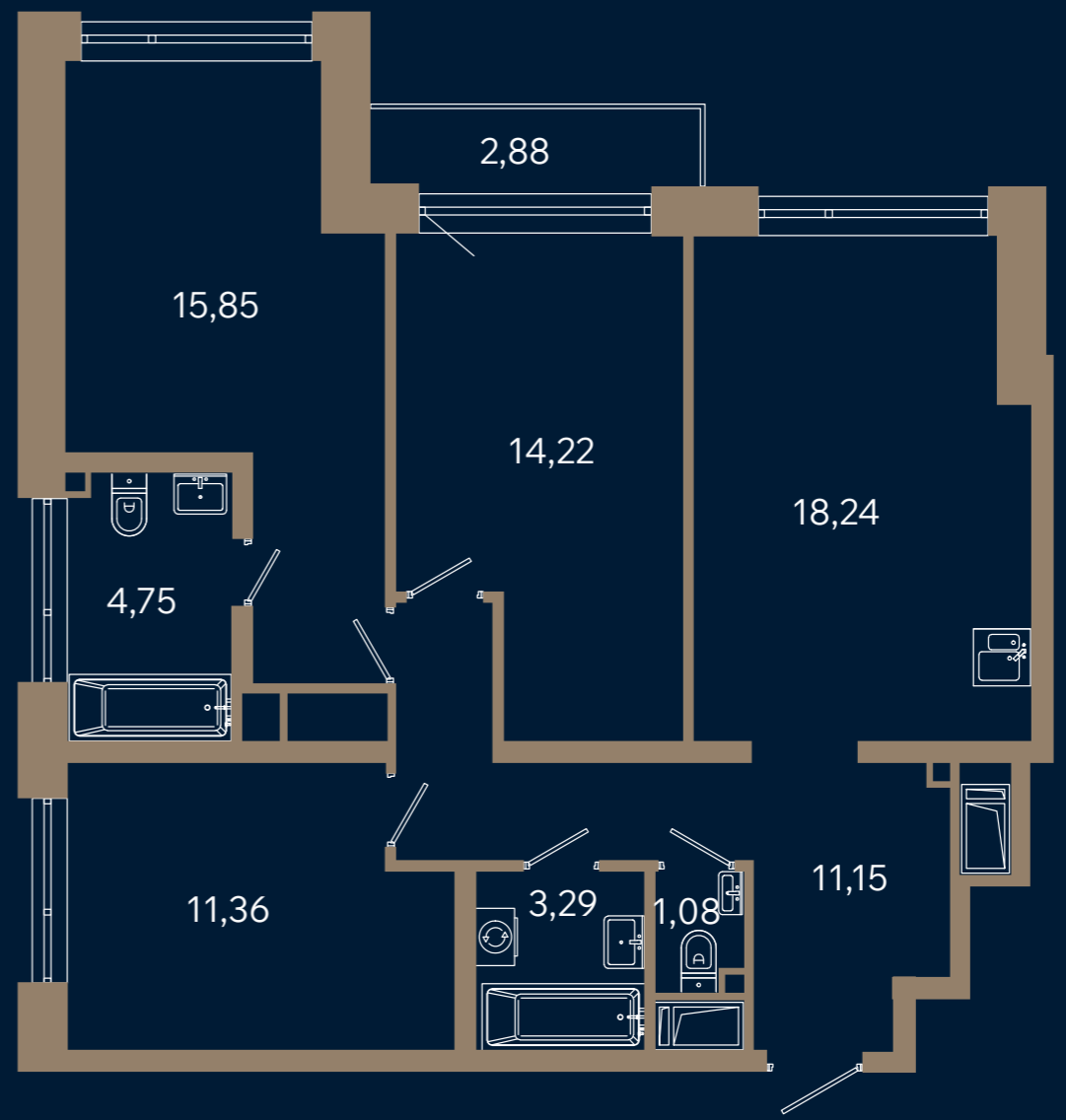


Уникальная планировка с большой застеклённой видовой террасой

Типовые планировки

3-ЕВРО

81,38 М²



Типовые планировки

3-ЕВРО

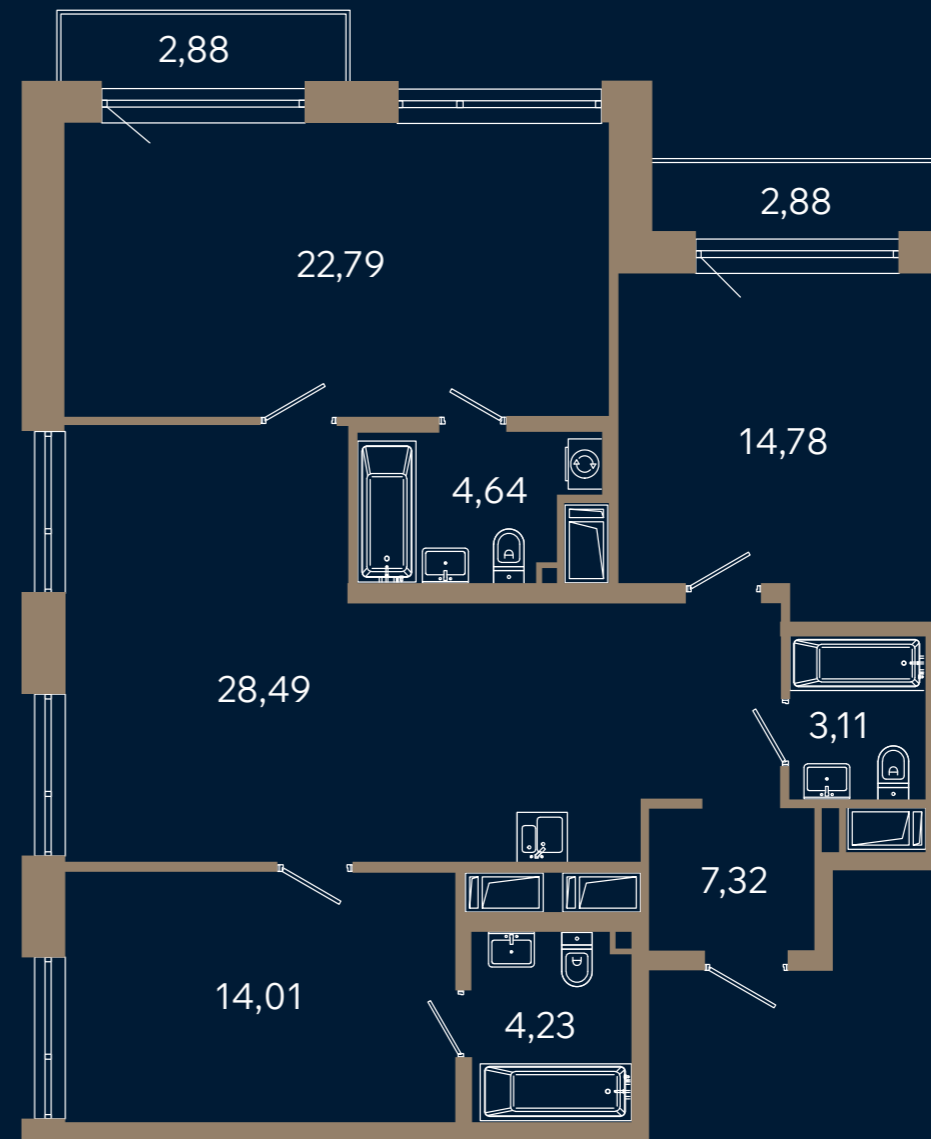
80,10 М²



Типовые планировки

3-ЕВРО

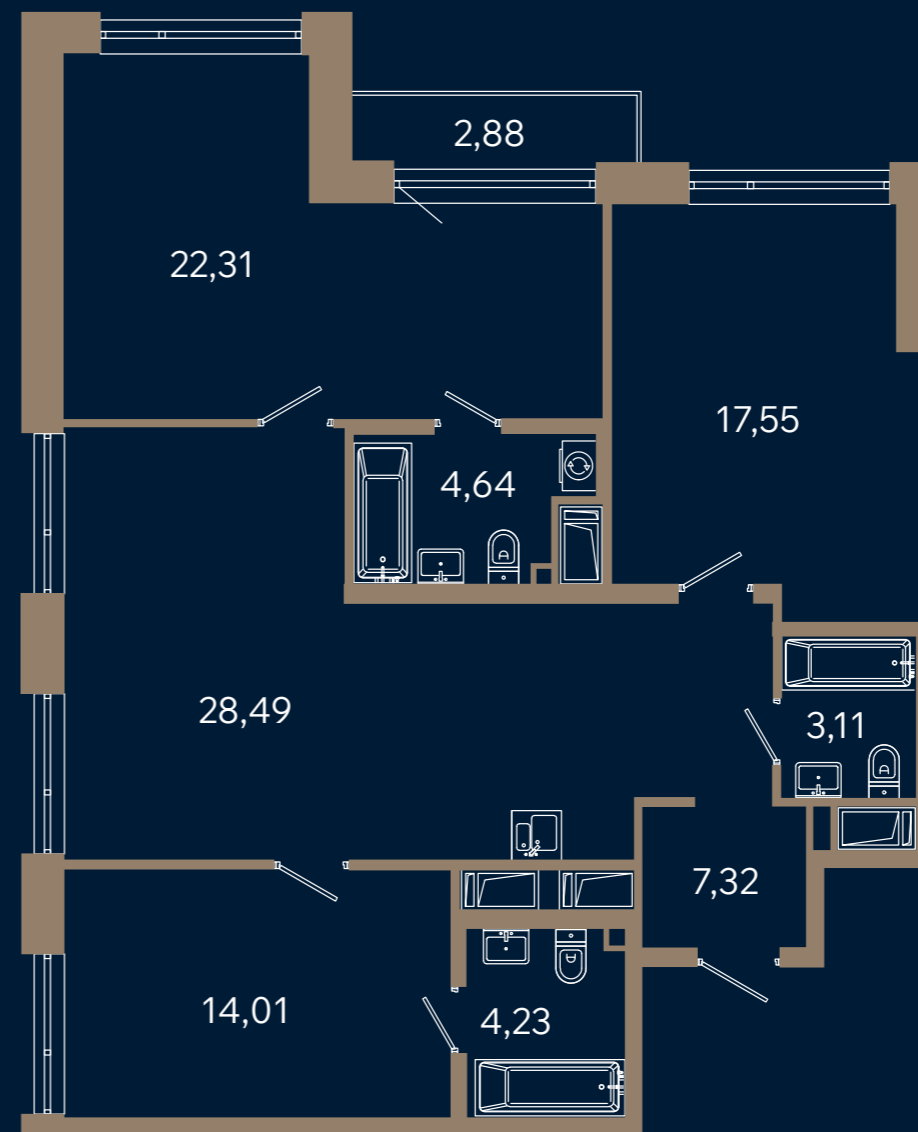
101,67 м²



Типовые планировки

3-ЕВРО

103,10 М²





У моря

Благодаря уникальному географическому положению – на берегу Балтийского моря и близости к Центральной Европе, Калининград обладает особенно мягким климатом и тёплыми зимами, что делает проживание здесь особенно комфортным и приятным.

30-40 минут поездки, и Вы на знаменитых курортах Балтийского побережья

В Светлогорске, где можно прогуляться по песчаному пляжу на краю хвойного леса в поисках кусочков янтаря, подаренных волнами Балтийского моря. Или в Зеленоградске, где вдоль залива протянулся променад с бюветом королевы Луизы, а в старинных зданиях открыты музеи. По мягкому белесому песку дойти до дюн Куршской косы, которая входит в территорию национального парка.

ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний

ГК «Лидер Групп» - один из старейших застройщиков Северо-Западного региона. Компания занимает топовые позиции в рейтинге крупнейших девелоперов Петербурга.

За 38 лет своей работы «Лидер Групп» спроектировала и реализовала более 120 объектов жилищного строительства. В их числе первый в Петербурге небоскрёб LEADER TOWER с самым большим в Европе медиафасадом.



Проектирование



Строительство



Департамент продаж



Управление

1988

год основания
компании

23

объекта в
продаже

>19

объектов возводится
в данный момент

8 (800) 551 49 19

ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой. Все изображения, в т. ч. изображения планировок квартир и изображения объекта, являются схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации. Подробную информацию вы можете узнать в офисах продаж ГК «Лидер Групп».

>1,5

млн м²
строящегося жилья

>13

млн м² реализованных
объектов

4

место по объемам ввода
жилья в Санкт-Петербурге



LIDGROUP.RU