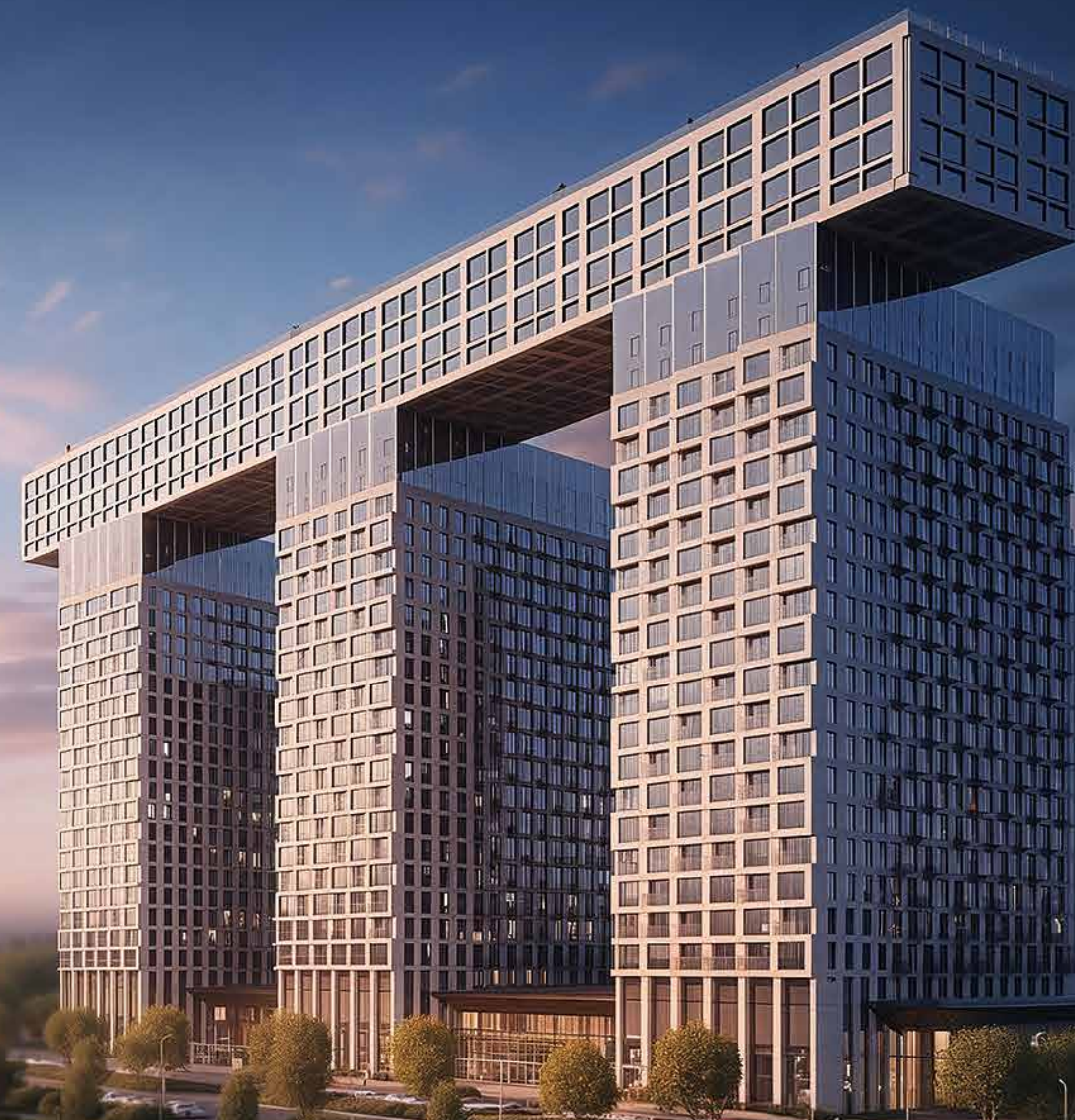


ТТТ
ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС

Дом с видом
на будущее

★ КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ



О проекте

Новая высотная доминанта города возводится на Октябрьском острове, в самом центре общественно-деловой жизни Калининграда. Это федеральный культурный кластер, на территории которого расположены такие знаковые объекты, как филиалы Третьяковской галереи и Большого театра, хореографическая академия и школа искусств, «Ростех Арена».

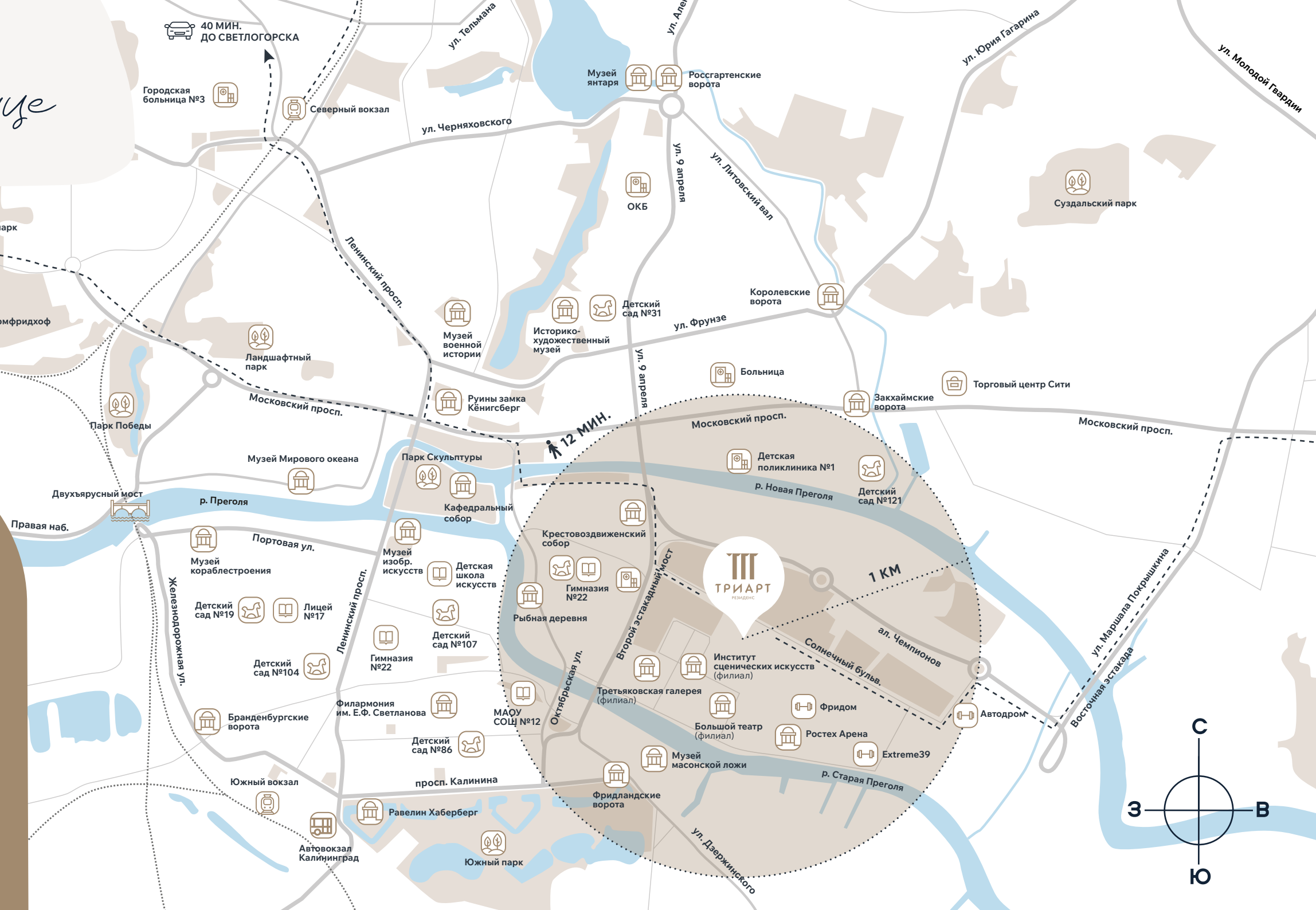
Проект, созданный знаменитыми петербургскими архитекторами «Студии 44», состоит из трёх высотных башен, которые станут опорой для горизонтальной трёхэтажной консоли.

Общая высота 26-ти этажного здания превысит 90 метров – это будет самый высокий дом в Калининграде. С верхних этажей комплекса будет видна широкая перспектива города.

Высокое искусство



РАСПОЛОЖЕНИЕ



В самом сердце

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом строится в квартале, ограниченном Солнечным бульваром, Триумфальной аллеей, Парадной набережной и эстакадным мостом.

Всего в 15 минутах прогулки от «ТриАрт Резиденс» на острове Канта находится знаменитый кафедральный собор, который считается историческим сердцем Кёнигсберга. Столько же идти до Рыбной деревни, где на набережной расположены не только рестораны и кафе, но и причалы с речными трамвайчиками.

Большая часть исторических достопримечательностей города расположена в радиусе 3 км от «Триарт Резиденс».

В шаговой доступности комфортные прогулочные зоны – благоустроенная набережная реки Преголи и центральный парк.

15 МИНУТ ПЕШКОМ ДО КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА НА ОСТРОВЕ КАНТА



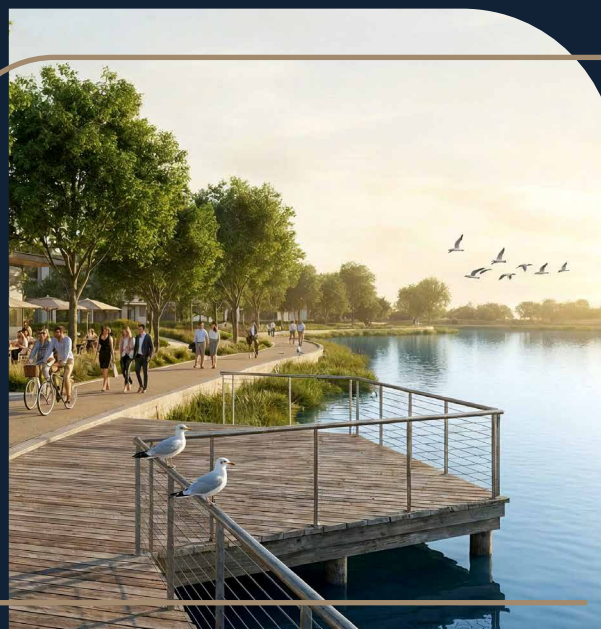
Кафедральный собор



Филиал Третьяковской галереи



Рыбная деревня



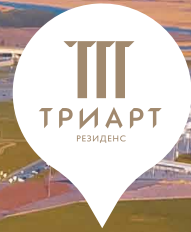
Живописная набережная



Прогулочные зоны



Рестораны и кафе



ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС



БОЛЬШОЙ
ТЕАТР



ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ



РЫБНАЯ
ДЕРЕВНЯ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР

Идеальное место

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

До основного вокзала Калининграда, Южного, можно доехать за 7 минут. Удобный выезд на второй эстакадный мост позволяет всего за 23 минуты по прямой доехать до аэропорта Храброво.

30-40 минут поездки – и Вы на знаменитых курортах Балтийского побережья: Зеленоградск и Светлогорск, или на Куршской косе.

На трамвайчике можно за 15-25 минут доехать до музея Янтаря или Музея Мирового океана, Бранденбургских или Королевских ворот.



45 минут  ДО КУРШСКОЙ КОСЫ

БАЛТИЙСК
 1 час




БУХТА
ПРИМОРСКАЯ

СВЕТЛОГОРСК
 40 мин.

ЗЕЛЕНОГРАДСК
 30 мин.

КУРШСКАЯ КОСА



КУРШСКИЙ ЗАЛИВ



АЭРОПОРТ КАЛИНИНГРАД
(ХРАБРОВО)

 23 мин.

КАЛИНИНГРАД

ТРИАРТ
РЕЗИДЕНС



Архитектура

Фасады здания будут облицованы панелями под натуральный камень в монохромной светлой гамме.

Дополнительную выразительность зданиям придадут навесные декоративные элементы и козырьки балконов, выполненные «под медь».

Завершающим штрихом, который выделит «ТриАрт Резиденс» на фоне городской застройки, станет художественная подсветка, подчеркивающая его уникальную архитектуру.

В основе здания три жилых башни, соединённые снизу стилобатной частью, а сверху – трехэтажной консолью. Такая форма здания, напоминающая прописную букву «Т», обеспечивает наиболее эффективную реализацию насыщенного функционального назначения комплекса.

Сильный визуальный эффект, который транслируется благодаря масштабу и необычной форме здания, нарастает за счет выверенной сетки квадратных оконных проемов. А уникальное рекреационное пространство с озеленением на крыше Триарт Резиденс станет одним из самых необычных видовых мест в городе.

Архитектурная концепция разработана знаменитым петербургским бюро «Студия 44» Никиты Явейна.



Трассон в цифрах

>90_м

САМОЕ ВЫСОКОЕ
ЗДАНИЕ
КАЛИНИНГРАДА

4 СЕКЦИИ ТРИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ И ОДНА ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ

3 ПАРАДНЫХ ПО ОДНОЙ В КАЖДОЙ БАШНЕ

26 ЭТАЖЕЙ

12 ГРУЗОПАССАЖИРСКИХ
ЛИФТОВ

до 3_м ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

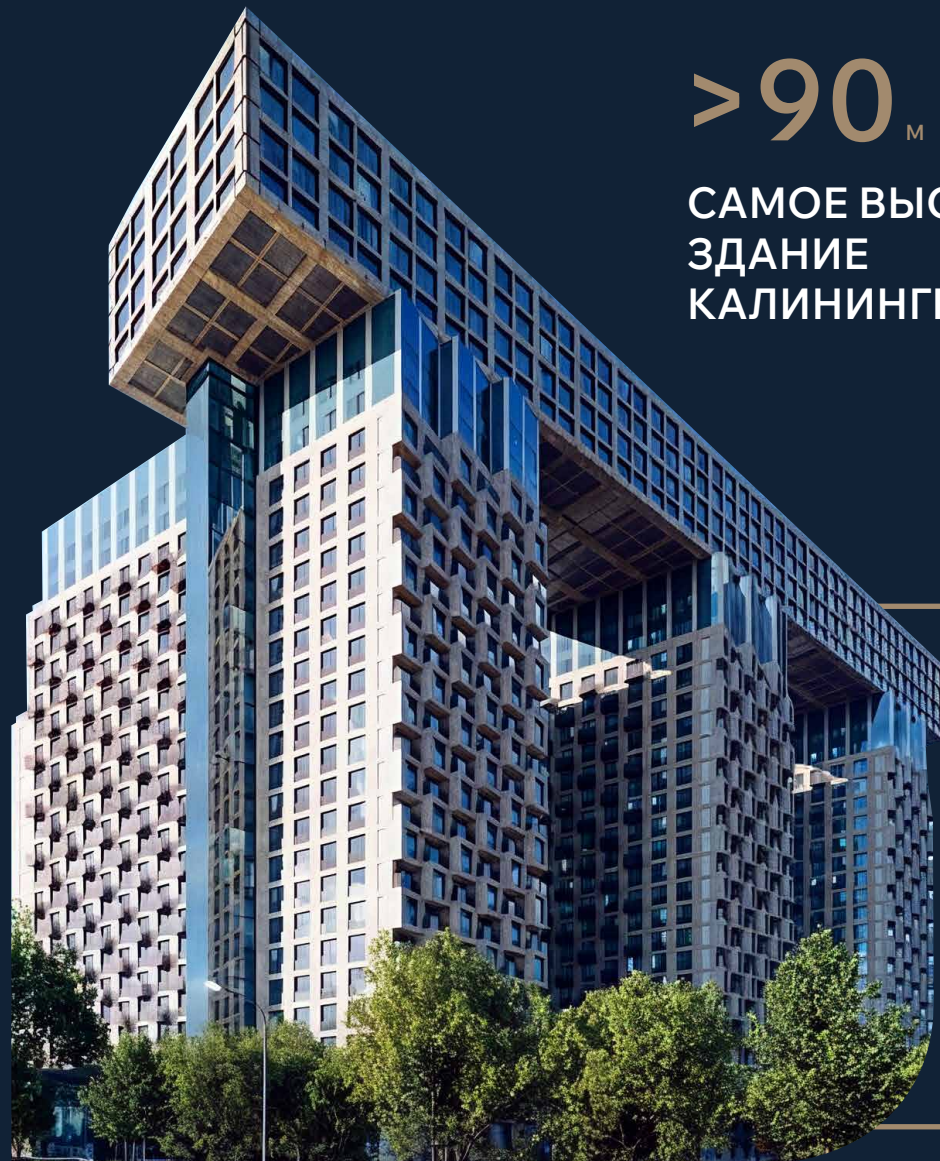
2 ЭТАЖА
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

1487
КВАРТИР

ОТДЕЛКА WHITE BOX
И ПОЛНАЯ ОТДЕЛКА

>2000 м² ПЛОЩАДЬ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ

>1000 м² ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА



Комфорт внутри

ИНФРАСТРУКТУРА

На первых этажах комплекса будут фитнес-центр с бассейном, рестораны и галерея самых необходимых магазинов и сервисов, которые делают жизнь такой комфортной.



Фитнес-центр с бассейном



Отделка white box и полная отделка



Общественное пространство с зонами отдыха и занятий спортом на крыше здания



Светопрозрачные входные группы со светодиодной подсветкой



Входные двери из закаленного стекла и витражным остеклением



Подземный паркинг и гостевые парковки





Окна в пол. Балконные ограждения
из прочного триплекса



2 входа в каждую секцию



Система умный дом



12 эксклюзивных двухкомнатных квартир
с индивидуальными террасами



Разводка отопления в полу



Система вентиляции оборудована
приточными оконными клапанами
«AirBox» и воздуховодами
с обратными клапанами



Нагревательные приборы
с термостатическими клапанами

Камарон Вьюнри

Камерон внутри

Панорамные окна



В каждой башне четыре грузопассажирских лифта



Предусмотрены помещения для охраны, диспетчерская



Колясочные и велосипедные в парадных



Гармония дизайна

БЛАГОУСТРОЙСТВО

За уникальный ландшафтный дизайн отвечают специалисты из петербургской «СпецПарк Дизайн», авторы Японского Сада в Ботаническом саду Петра Великого и ряда общественных пространств на крышах Петербурга.

Решения дизайнеров – это не только уникальное многоярусное озеленение деревьями и кустарниками, но и прогулочные маршруты с разнообразными видами покрытий.

Зоны общения и отдыха с арт-объектами, детские площадки, спортивный комплекс расположатся на разных уровнях двух внутренних дворов комплекса.

Особую атмосферу любому вечеру придадут эксклюзивные светильники, подчёркивающие уникальные элементы ландшафта и архитектуры.



Гармония дизайна

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Зоны отдыха для детей и взрослых
около 1000 м²



Детские площадки
с травмобезопасным покрытием



Общая площадь озеленения
территории более 2000 м²



Пешеходные дорожки, мощёные
тротуарной плиткой

2

благоустроенных двора будут доступны также
по лестницам, которые ведут с уровня первого этажа



В каждой вертикальной секции предусмотрен выход в закрытый зелёный двор, который будет расположен на уровне третьего этажа на стилобатной части ЖК.



Время инвесииций

В «ТриАрт Резиденс» 1487 квартир – от студий до трёхкомнатных евроформата. Многие из них будут обладать превосходными видовыми характеристиками, включая виды на набережную и исторический центр.

629
СТУДИЙ

495
1-К. КВ.

276
2-К. КВ.

87
3-К. КВ.

Остров Октябрьский - это один из четырёх новых федеральных культурных центров. Здесь формируется новая городская среда.

Общая площадь объектов культурно-образовательного комплекса на острове составляет 127 300 м².



Типовые планировки

СТУДИЯ
22,36 м²

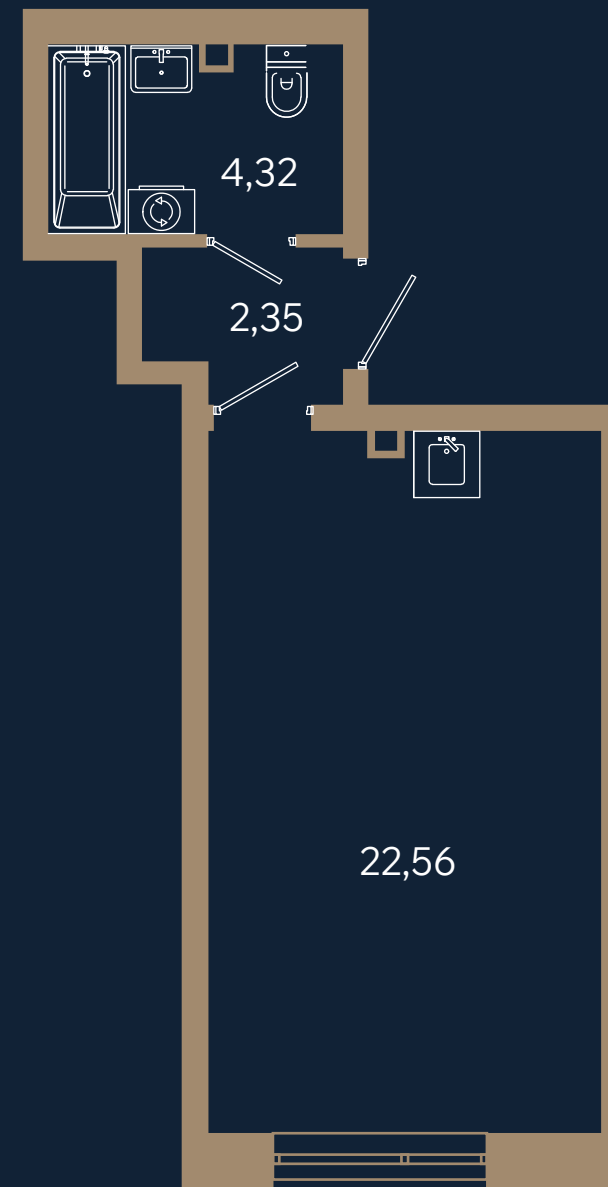


Типовые планировки



СТУДИЯ

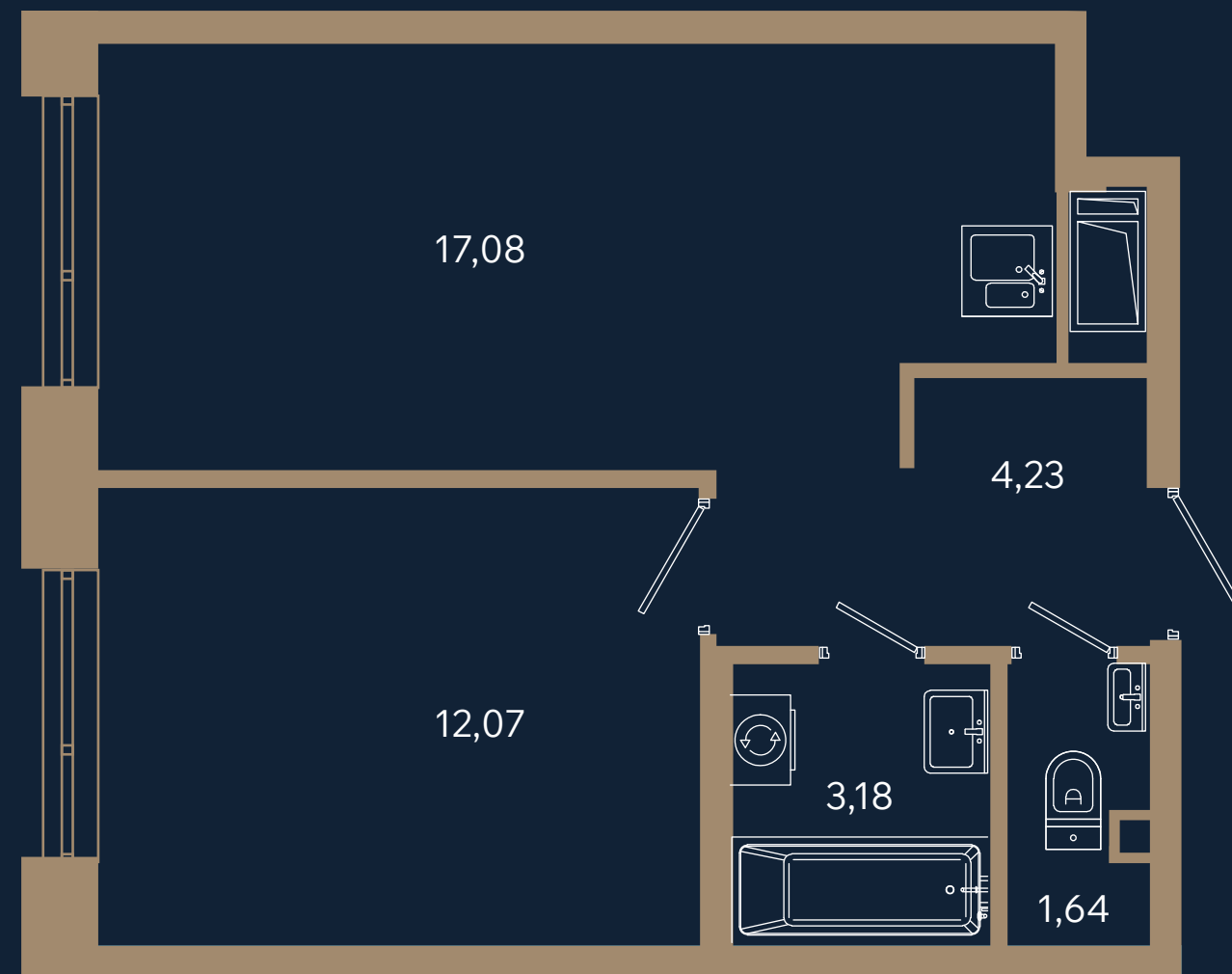
29,23 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

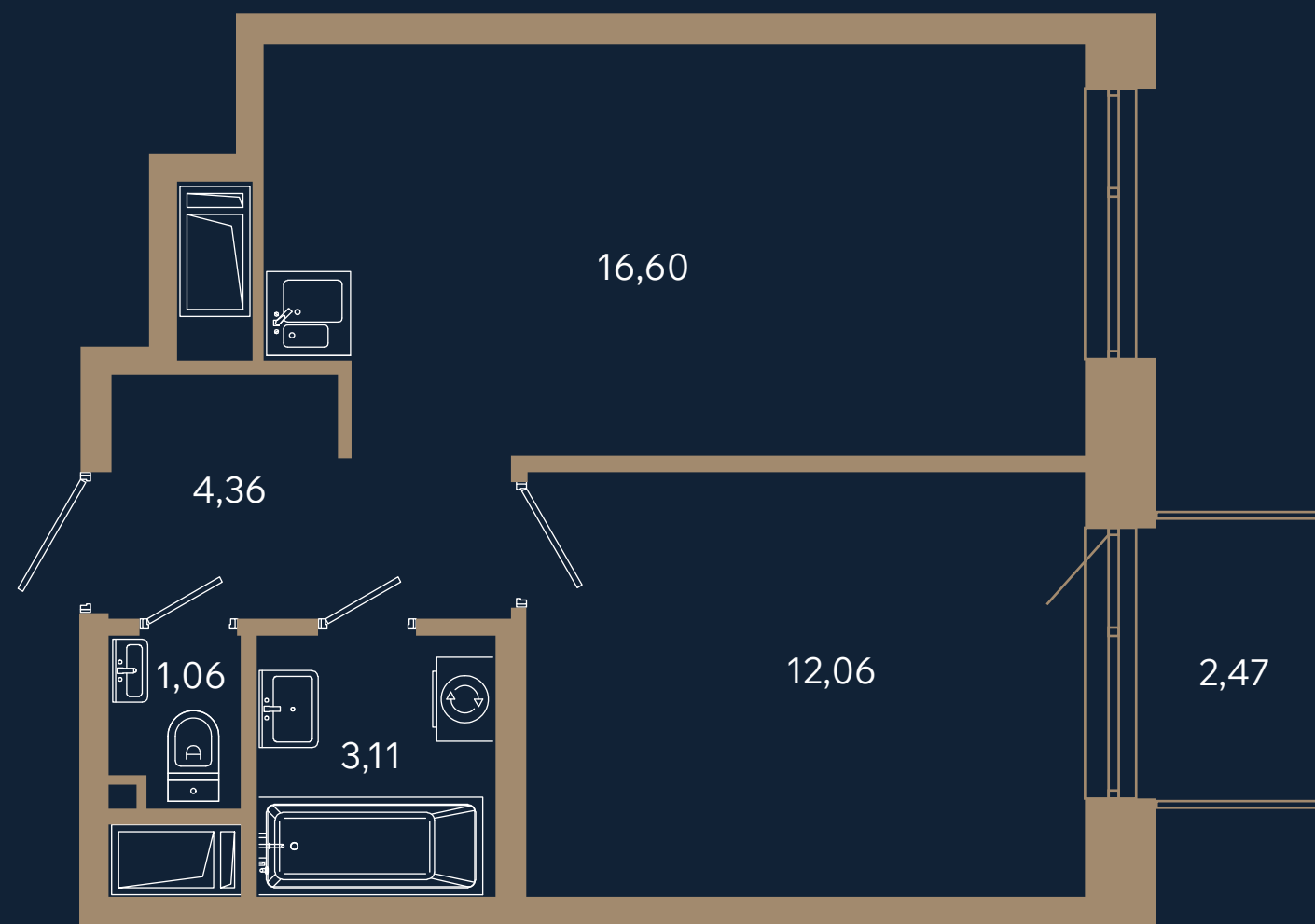
38,20 м²



Типовые планировки

1-ЕВРО

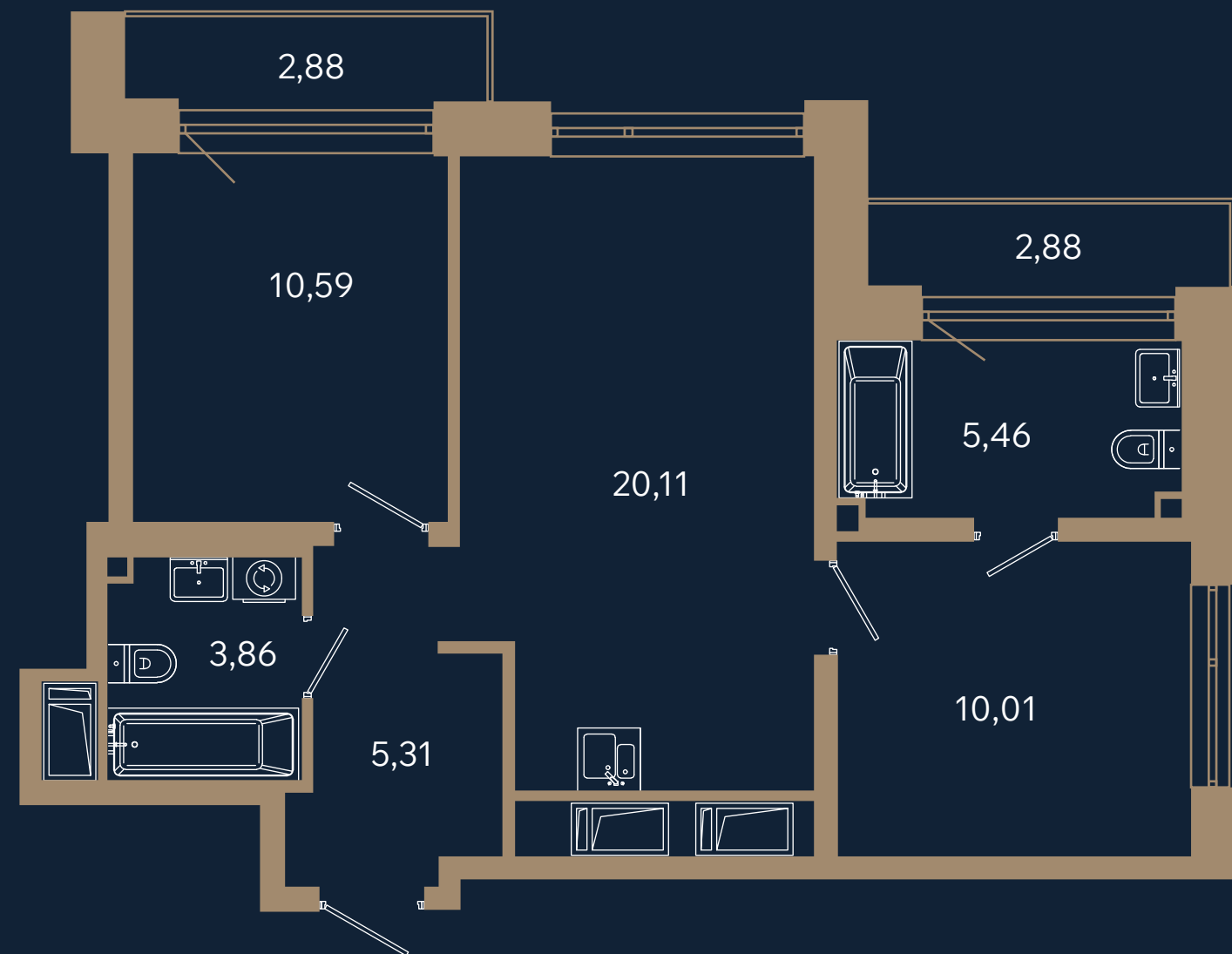
37,93 м²



Типовые планировки

2-ЭБРО

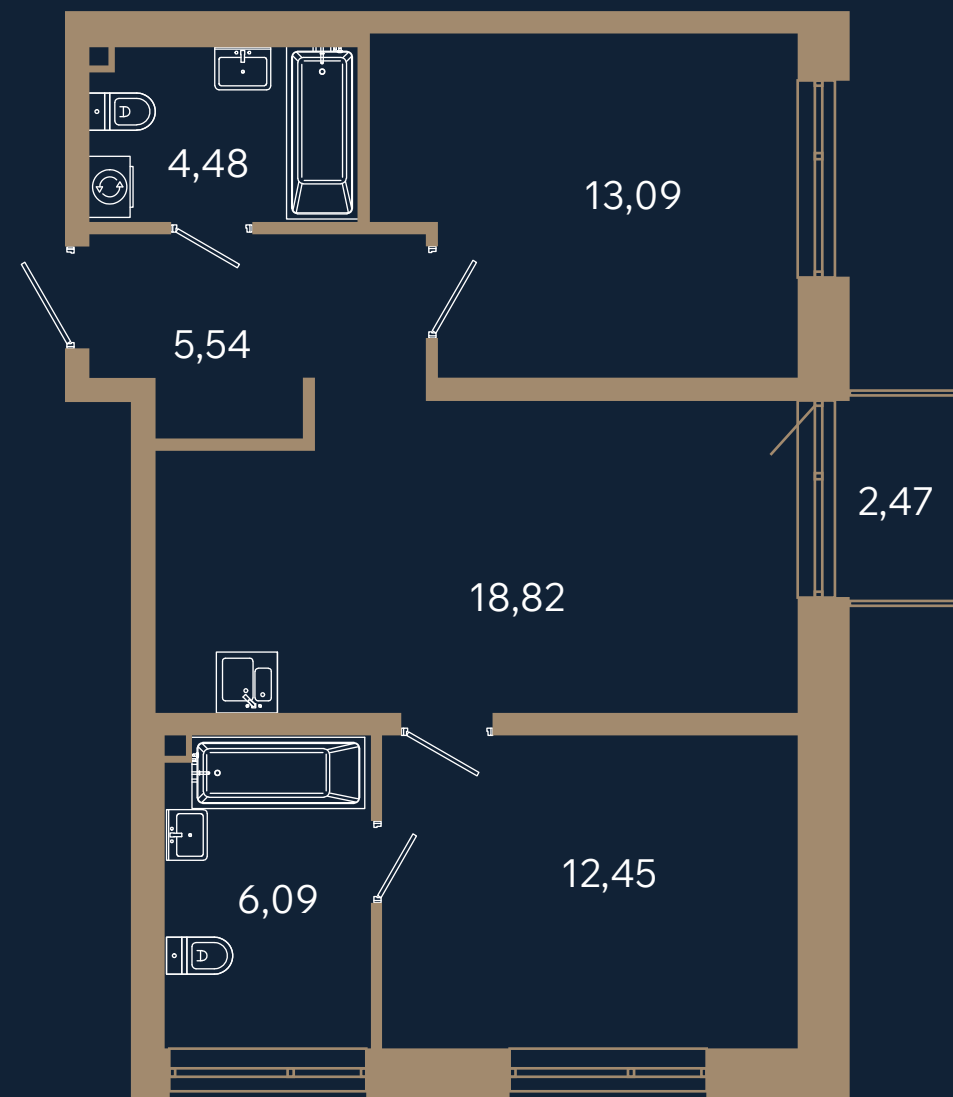
58,22 м²



Типовые планировки

2-ЕВРО

32,20 м²



Типовые планировки



3-ЕВРО

80,10 М²



Типовые планировки

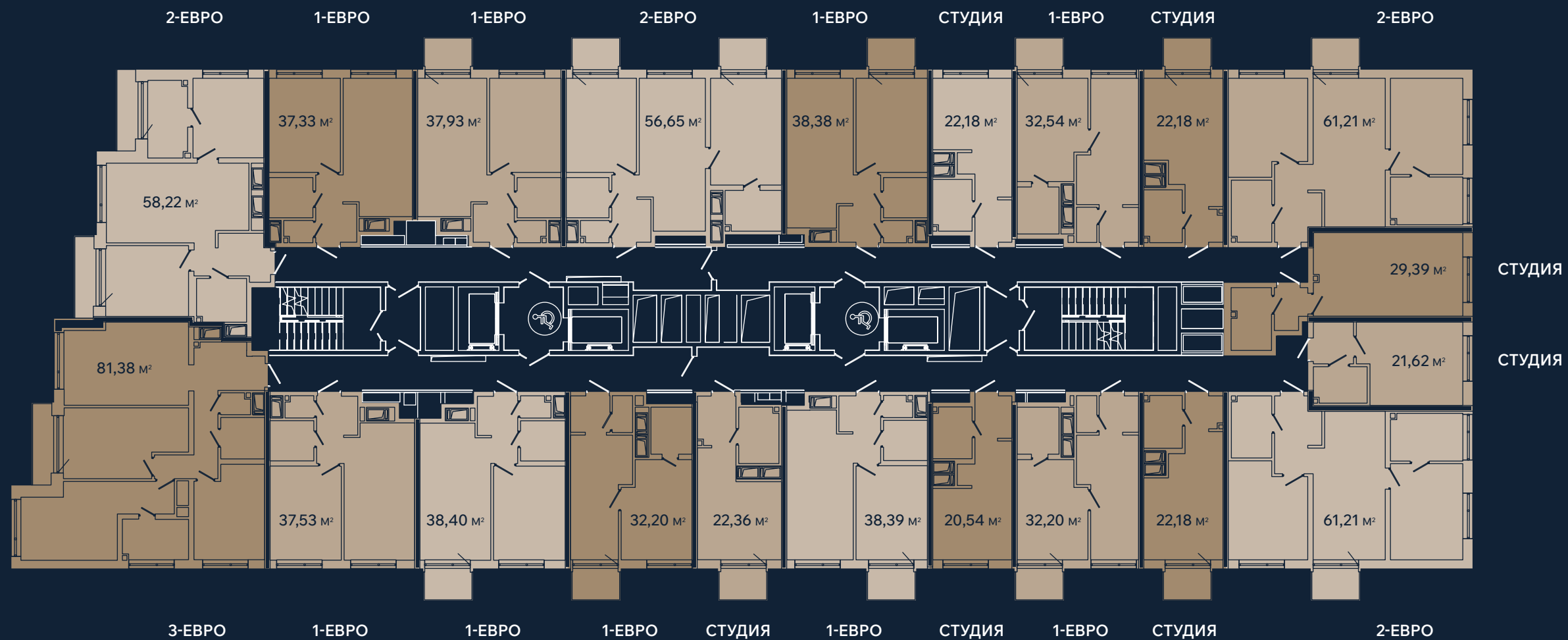


3-ЕВРО

74,41 м²



Типовые планировки



У моря

Благодаря уникальному географическому положению – на берегу Балтийского моря и близости к Центральной Европе, Калининград обладает особенно мягким климатом и тёплыми зимами, что делает проживание здесь особенно комфортным и приятным.

30-40 минут поездки, и Вы на знаменитых курортах Балтийского побережья

В Светлогорске, где можно прогуляться по песчаному пляжу на краю хвойного леса в поисках кусочков янтаря, подаренных волнами Балтийского моря. Или в Зеленоградске, где вдоль залива протянулся променада с бюветом королевы Луизы, а в старинных зданиях открыты музеи. По мягкому белесому песку дойти до дюн Куршской косы, которая входит в территорию национального парка.

ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний

ГК «Лидер Групп» - один из старейших застройщиков Северо-Западного региона. Компания занимает топовые позиции в рейтинге крупнейших девелоперов Петербурга.

За 37 лет своей работы «Лидер Групп» спроектировала и реализовала более 120 объектов жилищного строительства. В их числе первый в Петербурге небоскрёб LEADER TOWER с крупнейшим в Европе медиафасадом.

8 (800) 551 49 19
ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой. Все изображения, в т. ч. изображения планировок квартир и изображения объекта, являются схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации. Подробную информацию вы можете узнать в офисах продаж ГК «Лидер Групп».



Проектирование



Строительство



Департамент продаж



Управление

1988

год основания
компании

23

объекта в
продаже

>19

объектов возводится
в данный момент

>1,5

млн м²
строящегося жилья

>9,5

млн м² реализованных
объектов

4

место по объемам ввода
жилья в Санкт-Петербурге



LIDGROUP.RU