

ТТ ТРИАРТ РЕЗИДЕНС

★ КАЛИНИНГРАД, ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ





Новая высотная доминанта города
возводится на Октябрьском острове,
в самом центре общественно-деловой
жизни Калининграда

С ВИДОМ на будущее



← ОСТРОВ КАНТА,
РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ

ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ



ИНСТИТУТ
СЦЕНИЧЕСКИХ ИСКУССТВ



РОСТЕХ
АРЕНА

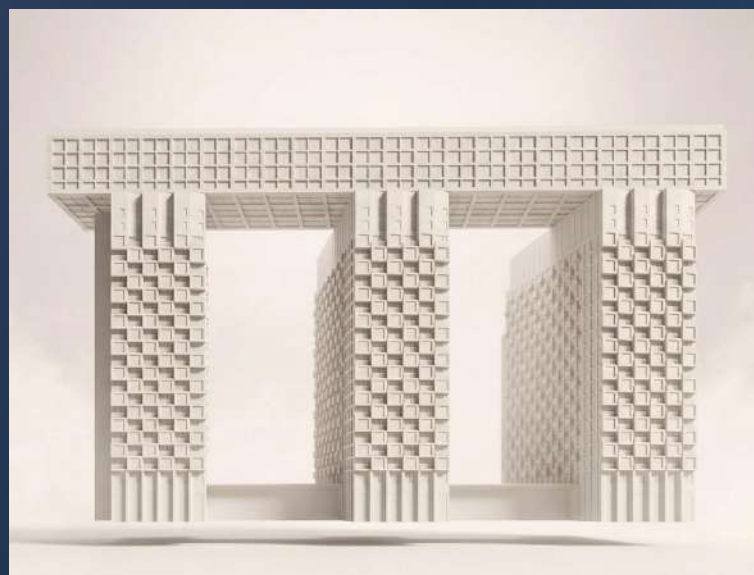
БОЛЬШОЙ
ТЕАТР



Остров Октябрьский – федеральный культурный кластер, на территории которого расположены такие знаковые объекты, как филиалы Большого театра и Третьяковской галереи, хореографическая академия и школа искусств, «Ростех Арена»

Высокое искусство

Проект состоит из трёх высотных башен, которые станут опорой для горизонтальной трёхэтажной консоли.



Общая высота 26-ти этажного здания превысит 90 метров – это будет самый высокий дом в Калининграде. С верхних этажей комплекса откроется широкая перспектива города.

Большая часть исторических достопримечательностей города расположена в радиусе 3 км от «ТриАрт Резиденс». Дом строится в квартале, ограниченном Солнечным бульваром, Триумфальной аллеей, Парадной набережной и эстакадным мостом.

В самом сердце

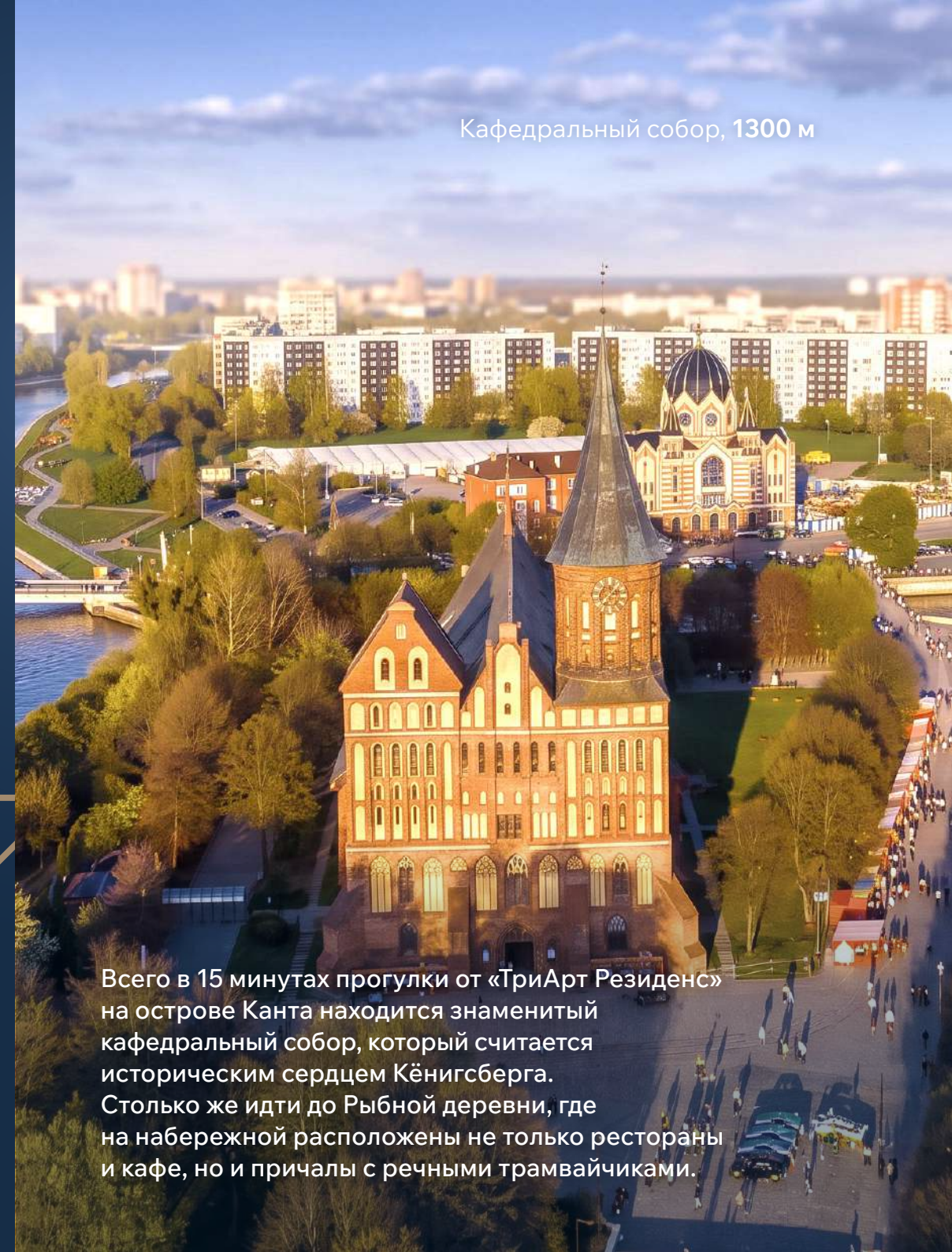


15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА НА ОСТРОВЕ КАНТА
И РЫБНОЙ ДЕРЕВНИ



Рыбная деревня, 900 м



Кафедральный собор, 1300 м

Всего в 15 минутах прогулки от «ТриАрт Резиденс» на острове Канта находится знаменитый кафедральный собор, который считается историческим сердцем Кёнигсберга. Столько же идти до Рыбной деревни, где на набережной расположены не только рестораны и кафе, но и причалы с речными трамвайчиками.



РОСТЕХ АРЕНА



БОЛЬШОЙ ТЕАТР



ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ



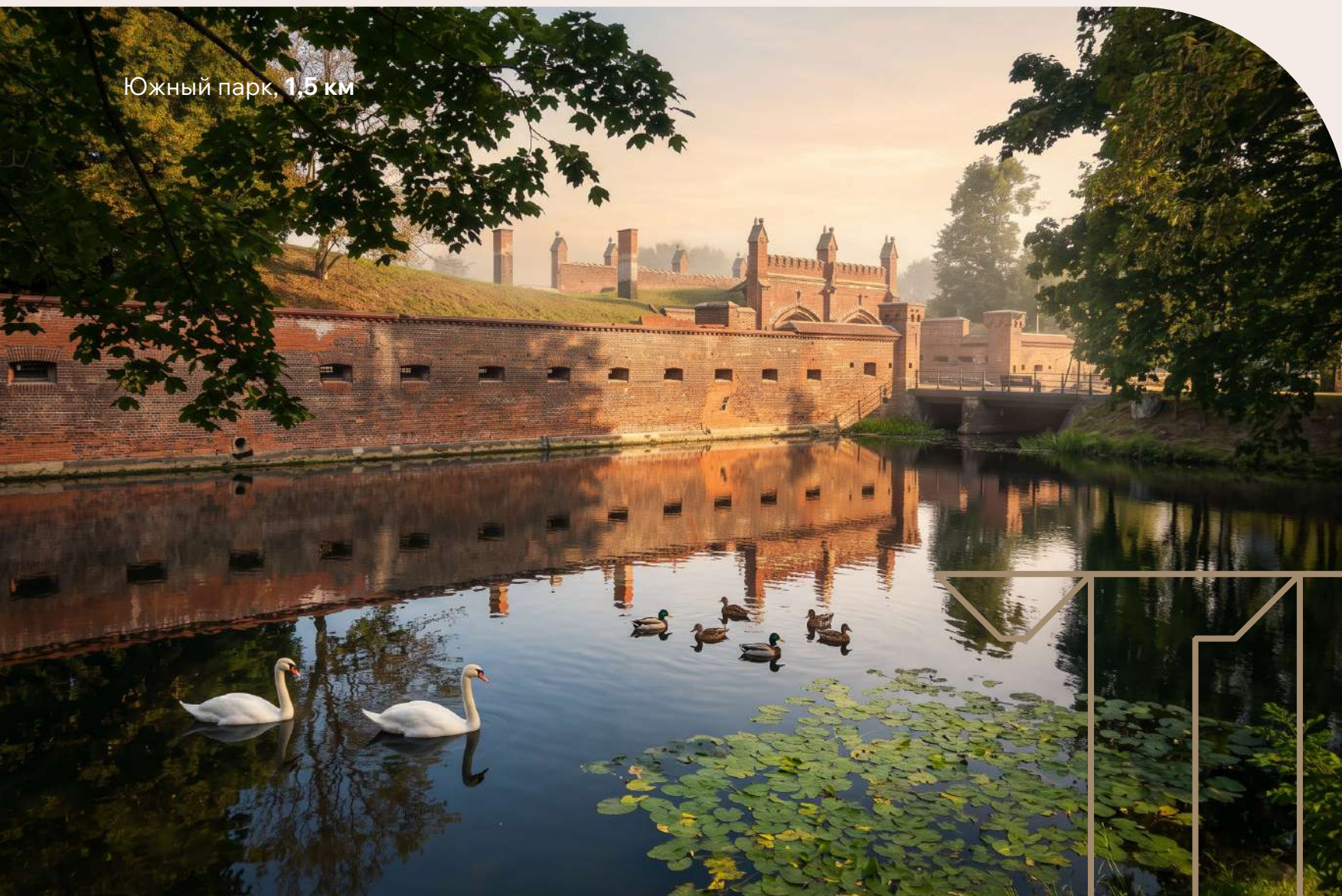
РЫБНАЯ
ДЕРЕВНЯ



КАФЕДРАЛЬНЫЙ
СОБОР

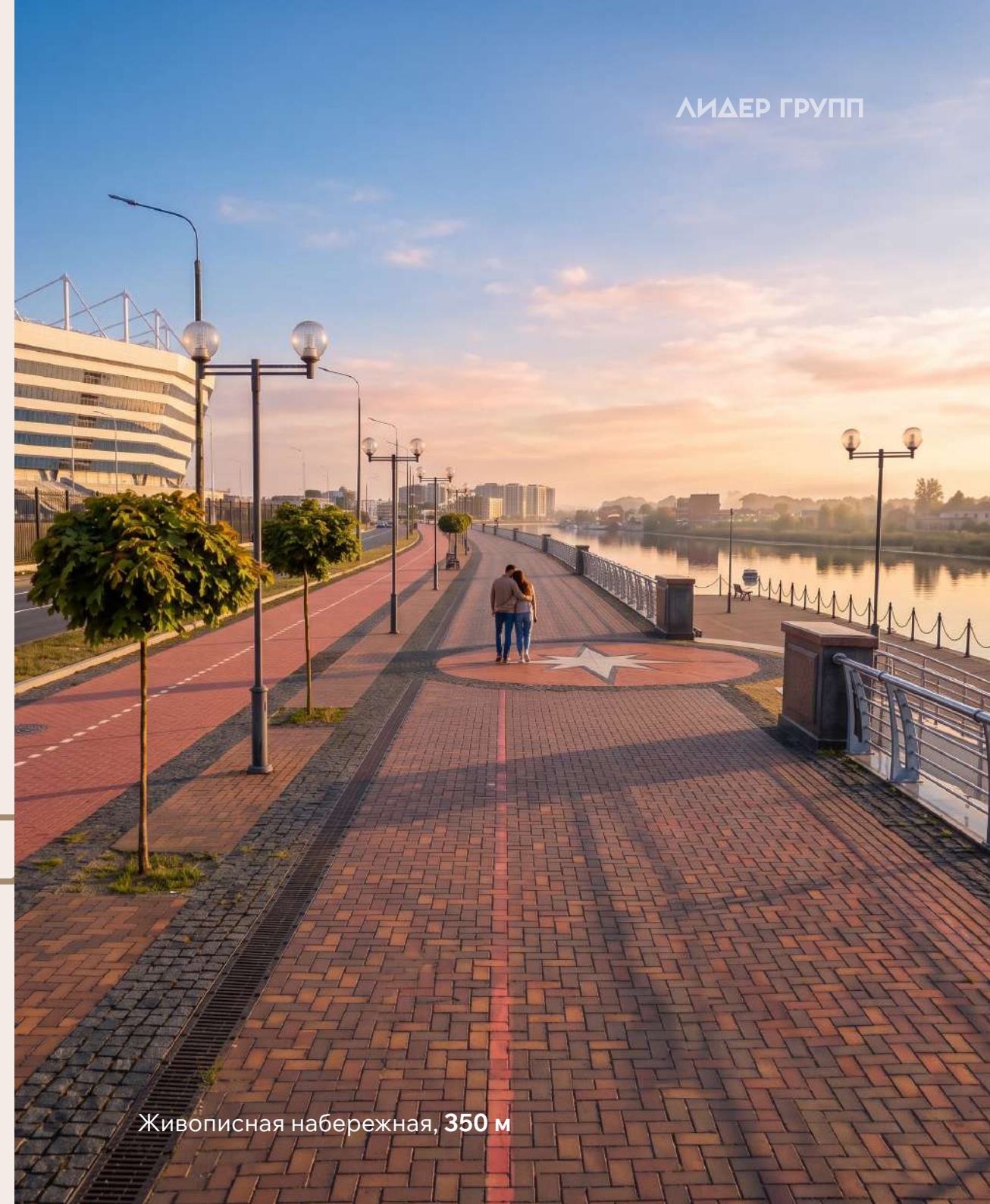
В шаговой доступности комфортные прогулочные зоны – благоустроенная набережная реки Преголи и Южный парк.

Южный парк, 1,5 км



ЛИДЕР ГРУПП

Живописная набережная, 350 м



Филиал Большого театра, 350 м



Филиал Третьяковской галереи, 400 м



Ростех Арена, 200 м

До основного вокзала Калининграда, Южного, можно доехать за 7 минут.

Удобный выезд на второй эстакадный мост позволяет всего за 23 минуты по прямой доехать до аэропорта Храброво.

Идеальное место



БАЛТИЙСК
1 час

БУХТА ПРИМОРСКАЯ



СВЕТЛОГОРСК
40 мин.



ЗЕЛЕНОГРАДСК
30 мин.

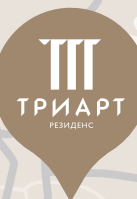
КУРШСКАЯ КОСА

КУРШСКИЙ ЗАЛИВ



АЭРОПОРТ КАЛИНИНГРАД
(ХРАБРОВО)
23 мин.

КАЛИНИНГРАД



На трамвайчике можно за 15-25 минут доехать до музея Янтаря или Музея Мирового океана, Бранденбургских или Королевских ворот.

Благодаря уникальному географическому положению – на берегу Балтийского моря и близости к Центральной Европе, Калининград обладает особенно мягким климатом и тёплыми зимами, что делает проживание здесь особенно комфортным и приятным.



У моря

... пройтись босиком по мягкому песку
дюн Куршской косы, которая входит
в территорию национального парка.

45

МИНУТ НА МАШИНЕ ДО КУРШСКОЙ КОСЫ

30-40

МИНУТ ПОЕЗДКИ, И ВЫ НА ЗНАМЕНИТЫХ
КУРОРТАХ БАЛТИЙСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ

ЛИДЕР ГРУПП

В Светлогорске можно прогуляться по берегу на краю хвойного леса в поисках кусочков янтаря, подаренных волнами Балтийского моря.

Или в Зеленоградске, где вдоль залива протянулся променад с бюветом королевы Луизы, а в старинных зданиях открыты музеи.

Фасады здания будут облицованы панелями под натуральный камень в монохромной светлой гамме.

Дополнительную выразительность зданиям придадут навесные декоративные элементы и козырьки балконов, выполненные «под медь».

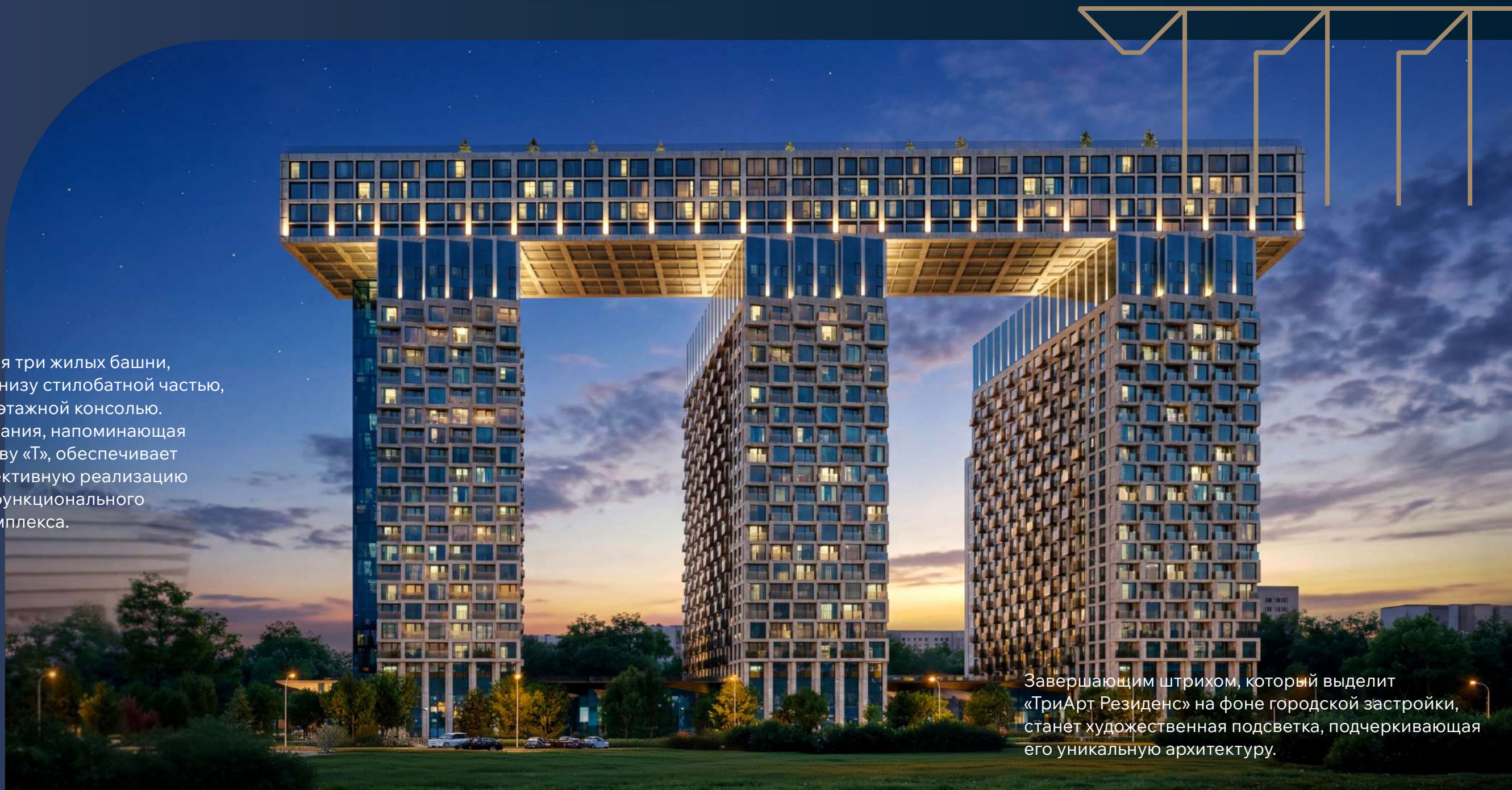


Уникальная архитектура



В основе здания три жилых башни, соединённые снизу стилобатной частью, а сверху – трехэтажной консолью. Такая форма здания, напоминающая прописную букву «Т», обеспечивает наиболее эффективную реализацию насыщенного функционального назначения комплекса.

Завершающим штрихом, который выделит «ТриАрт Резиденс» на фоне городской застройки, станет художественная подсветка, подчеркивающая его уникальную архитектуру.





Мы убеждены: подлинная архитектура способна вдохновлять и задавать новый стандарт качества жизни. Именно поэтому созданием облика ЖК «ТриАрт Резиденс» занималось топовое петербургское бюро «Студия 44» Никиты Явейна – абсолютные лидеры индустрии и единственная российская компания, чьи работы трижды признавались лучшими на главном мировом смотре – WAF.

Это они переосмыслили Главный штаб Эрмитажа, вернули исторический блеск Александровскому дворцу в Царском Селе, спроектировали образовательный центр «Сириус» в Сочи и Музей железных дорог России.

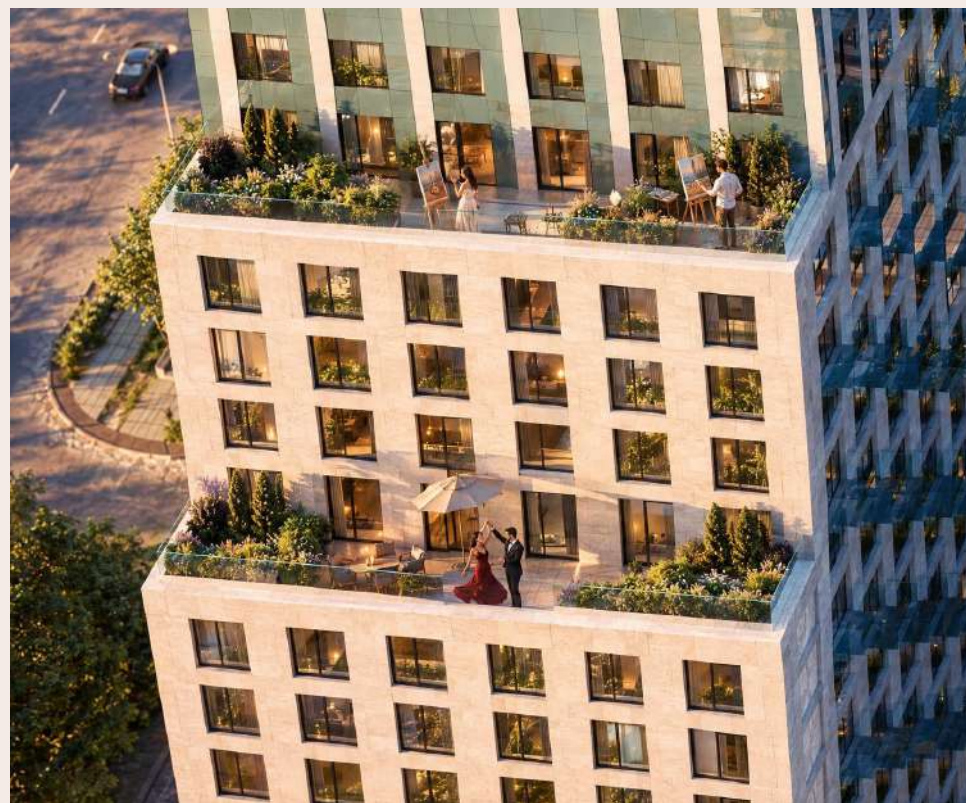


Сегодня эта философия масштаба и внимания к деталям материализуется на острове Октябрьском, в самом сердце Калининграда.

Сильный визуальный эффект, который транслируется благодаря масштабу и необычной форме здания, нарастает за счет выверенной сетки квадратных оконных проемов. А уникальное рекреационное пространство с озеленением на крыше «Триарт Резиденс» станет одним из самых необычных видовых мест в городе.

12

ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР
С ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ТЕРРАСАМИ



ЛИДЕР ГРУПП