

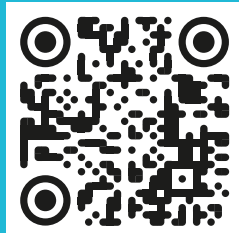
ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7,
БЦ «Лидер», 7 этаж.

8 (812) 336 0 336

www.lidgroup.ru



Сведения носят информационный характер.
Представленные изображения носят предварительный
ознакомительный характер и могут отличаться
от фактических проектных решений, реализуемых
застройщиком. Не является офертой или публичной
офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ.



**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

**МЕЖДУ
ПАРКОМ**



(812) 336 0 336



И ЗАЛИВОМ

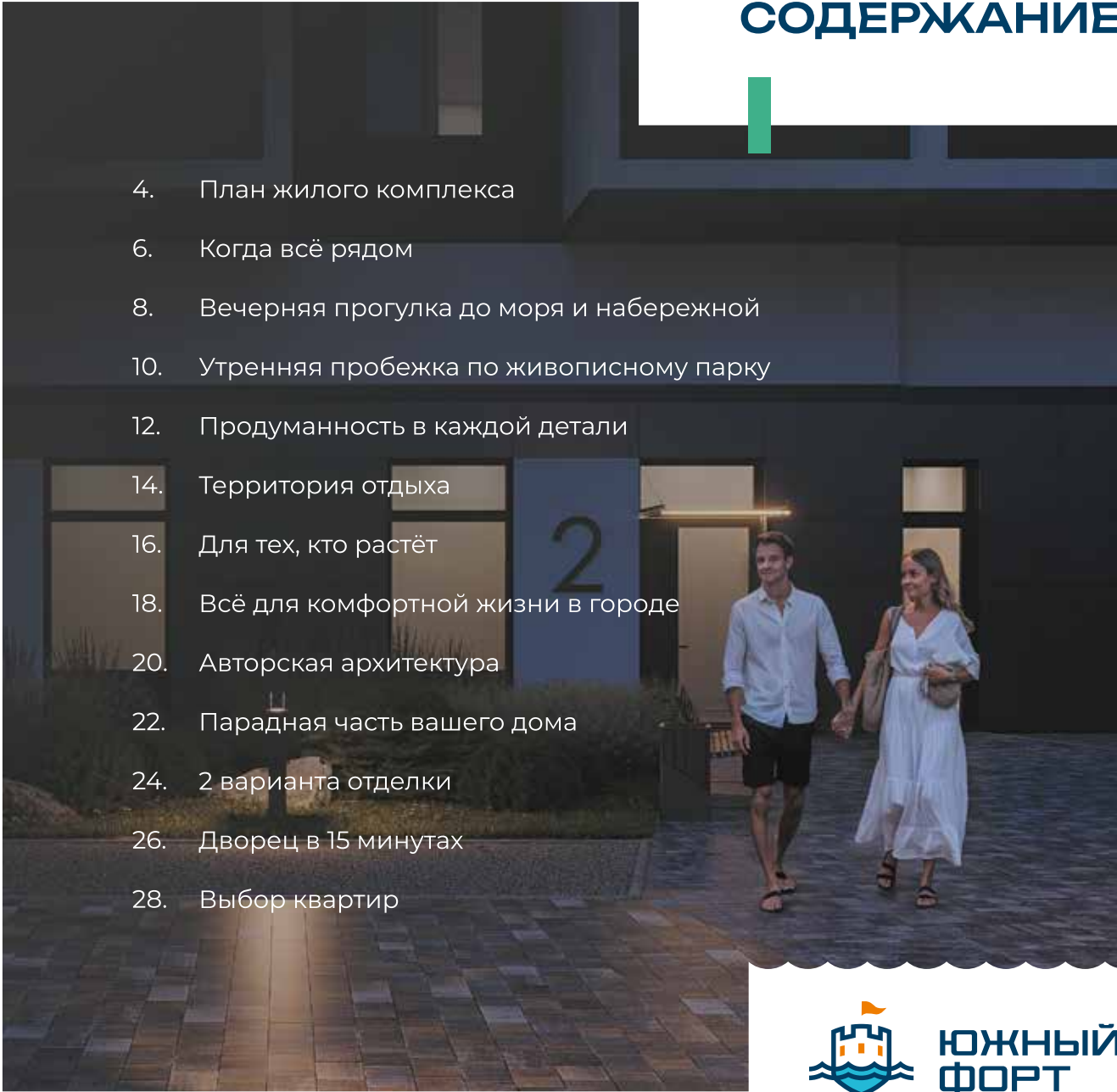
улица Доблести,
Красносельский район Петербурга



ЛИДЕР ГРУПП
Группа компаний



СОДЕРЖАНИЕ

- 
4. План жилого комплекса
 6. Когда всё рядом
 8. Вечерняя прогулка до моря и набережной
 10. Утренняя пробежка по живописному парку
 12. Продуманность в каждой детали
 14. Территория отдыха
 16. Для тех, кто растёт
 18. Всё для комфортной жизни в городе
 20. Авторская архитектура
 22. Парадная часть вашего дома
 24. 2 варианта отделки
 26. Дворец в 15 минутах
 28. Выбор квартир

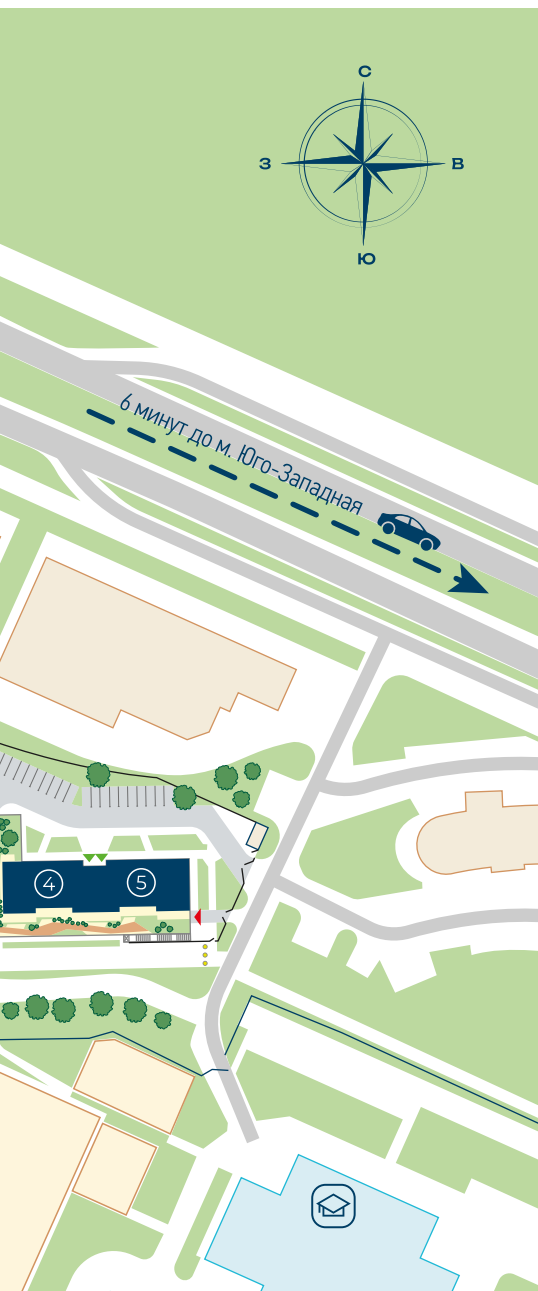


**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



ЮЖНЫЙ
ФОРТ



Тематическая зона отдыха



Детская площадка



Спортивная площадка



Библиотека 500 м²



Магазин



Остановка общественного транспорта



Школа



Детский сад



Въезд/выезд в паркинг



Вход в парадную



Полусферы



Ограждение

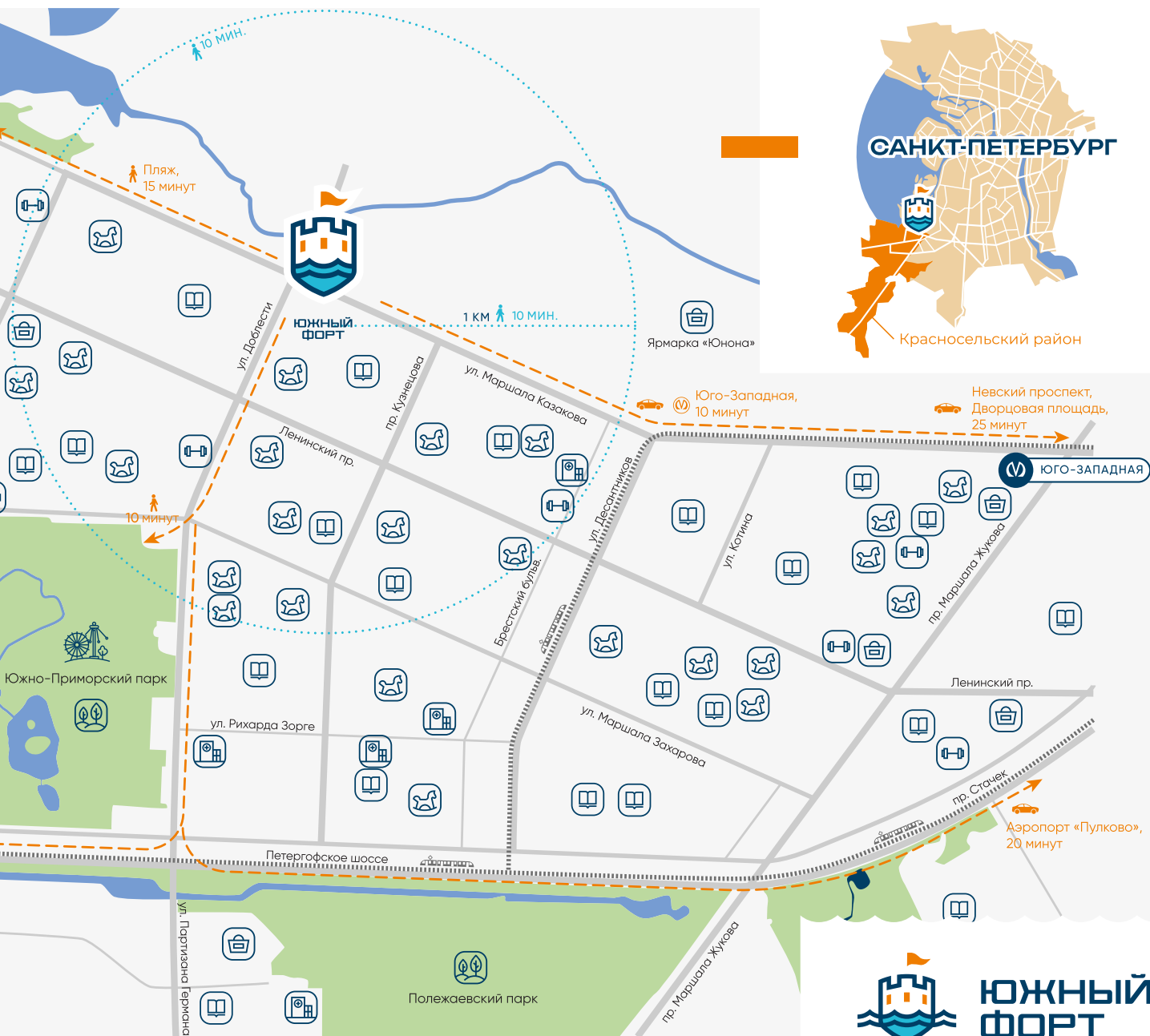
КОГДА ВСЁ РЯДОМ

Жилой комплекс комфорт-класса «Южный Форт» возводится на юго-западе Санкт-Петербурга в Красносельском районе. Два современных разноэтажных корпуса расположены между гаванью Финского залива и Южно-Приморским парком, на перекрёстке улиц Доблести и Маршала Казакова.

До строящейся станции метро Юго-Западная всего 2,5 км.

-  **Торговый комплекс**
-  **Спорткомплекс, фитнес-клуб**
-  **Школа, вуз**
-  **Детский сад**
-  **Медицинское учреждение**
-  **Пляж**
-  **Яхт-клуб**





**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГУЛКА ДО МОРЯ И НАБЕРЕЖНОЙ

В пешей доступности находятся прогулочная набережная Финского залива и живописный Дудергофский канал.

Прогулка до ближайшего пляжа займёт лишь 15 минут.



15 минут
до пляжа





ЮЖНЫЙ
ФОРТ

УТРЕННЯЯ ПРОБЕЖКА ПО ЖИВОПИСНОМУ ПАРКУ

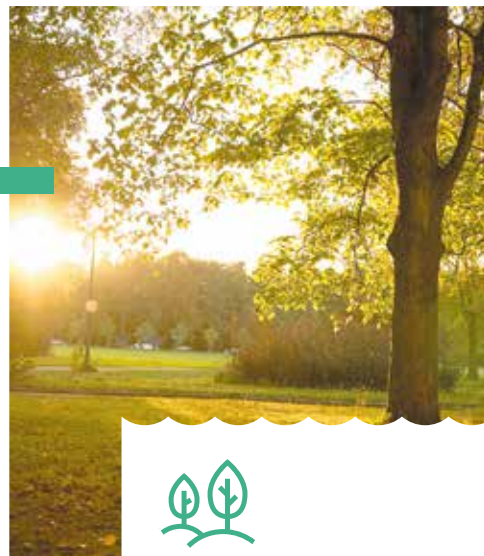


ЮЖНЫЙ
ФОРТ

На расстоянии 900 метров от дома, на площади 58 гектаров, раскинулся благоустроенный Южно-Приморский парк.

Здесь можно выбрать не только живописный маршрут для прогулки или пробежки, но и веломаршрут для всей семьи, и даже покататься на лодке и катамаране.

Красносельский район Петербурга - один из лучших по экологической обстановке, здесь нет крупных промышленных предприятий.



900 метров
до парка



К услугам тех, кто привык к спортивному образу жизни - большой спортивный комплекс, 3 бассейна, несколько фитнес-клубов, расположенных рядом с ЖК «Южный Форт».



3
бассейна

ПРОДУМАННОСТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



Система «Умный дом»



IP-домофония



Система вентиляции с КИВ



Индивидуальные счётчики тепла



Горизонтальная разводка отопления
с возможностью регулировки



Увеличенные оконные проёмы



Фасадное остекление лоджий



На балконах предусмотрены
места под кондиционер



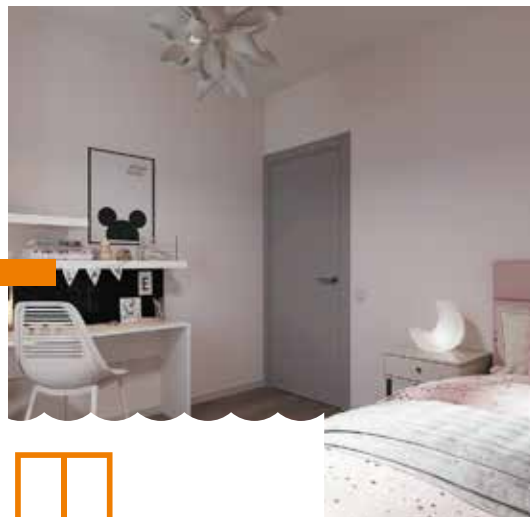
Продуманные европланировки -
от студий до 2-х комн. кв.



Квартиры с индивидуальной
террасой



Сити-боксы для хранения вещей



1,85 ВЫСОТА ОКОН





ЮЖНЫЙ
ФОРТ

ТЕРРИТОРИЯ ОТДЫХА



ЮЖНЫЙ
ФОРТ

Своя атмосфера

- Закрытый двор без машин
- Эксклюзивное благоустройство с променадами
- Современная безопасная детская площадка
- Спортивная площадка для любого возраста

На эксплуатируемой кровле первого этажа - креативное пространство для отдыха, разделённое на 5 тематических зон: «солнце», «воздух», «вода», «прибой» и «маяк», оформленные в индивидуальном стиле.



500м²

библиотека

На первом этаже корпуса 1 разместится городская библиотека, оборудованная медиатекой для взрослых и детей, с зоной коворкинга и общения.



ДЛЯ ТЕХ, КТО РАСТЁТ

В радиусе 1 км от дома больше десяти школ и детских садов.

Рядом есть всё для развития и творчества: детские площадки, кружки, спортивные секции, футбольная и шахматная школы, музыкальная и школа искусств.

На территории жилого комплекса предусмотрены современные детская и спортивная площадки. Новые детский сад и школа - прямо у дома.

500 м² первого этажа занимает библиотека.



10

школ и детских
садов





ЮЖНЫЙ
ФОРТ

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ



ЮЖНЫЙ
ФОРТ

Красносельский район Петербурга - это район с прекрасной экологией и сложившейся инфраструктурой.

В шаговой доступности от дома есть всё:

- Десятки магазинов на любой вкус
- Торговые центры: «Прибалтийский», «Фиолент», «Жемчужная плаза» и др.
- Рестораны, кафе, пекарни
- Салоны красоты, студии сра и йоги
- Медицинские центры, поликлиники, аптеки
- Остановки общественного транспорта: автобус, троллейбус, трамвай



Станция метро «Юго-Западная» (2024 год)
в 2,5 км от дома



Аэропорт Пулково - 20 минут на машине



До Невского проспекта и Дворцовой
площади - 25 минут на машине



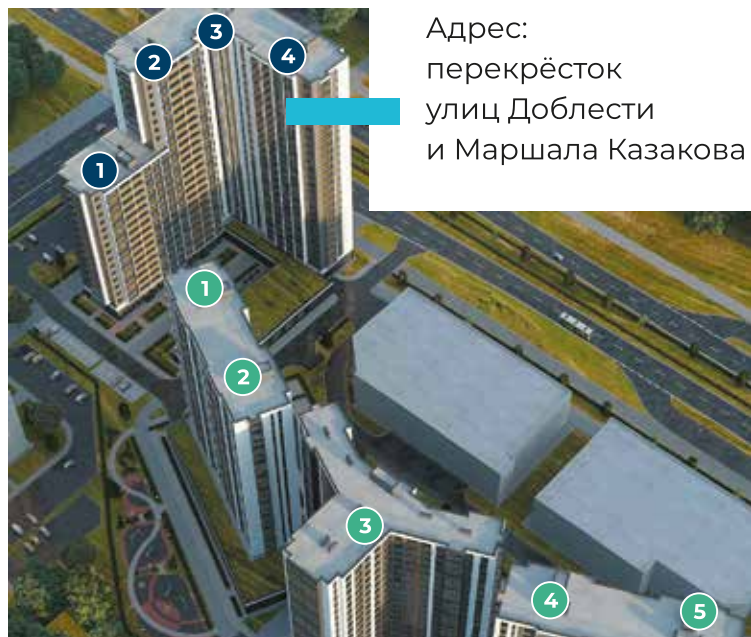
Знаменитые парки и дворцовые ансамбли
окрестностей Петербурга в 15-20 минутах
на машине

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс состоит из двух корпусов разной этажности, строящихся по монолитной технологии.

Корпус 1, расположенный на углу улиц Казакова и Доблести, состоит из четырёх разновысотных секций - 16-этажной и 25-этажных.

Корпус 2 — это три 20-этажных секции, соединенных между собой паркингом.



Адрес:
перекрёсток
улиц Доблести
и Маршала Казакова

ЦИФРЫ

1 237
квартир

IV 2026
срок сдачи

2 корпуса **9** секций

140
м/мест в подземном
паркинге + 69 на открытой
парковке

Фасады выполнены в насыщенной, контрастной гамме. Ритмичность фасадов подчеркивается чередованием цветных пилонов на всю высоту здания и вертикального остекления лоджий. Предусмотрено витражное остекление балконов. Первый этаж выполнен с применением технологии вентилируемых фасадов с отделкой черным керамогранитом.

При проектировании ЖК «Южный Форт» использовано вертикальное зонирование, позволившее сделать выступающую часть паркинга эксплуатируемой с благоустройством и озеленением.

Уникальная особенность – это наличие индивидуальных террас у квартир второго этажа. А приятной деталью проекта для каждого жителя станут окна в пол на лоджиях всех этажей.



ПАРАДНАЯ ЧАСТЬ ВАШЕГО ДОМА



Индивидуальный проект отделки мест общего пользования и оформления парадных.

Продуманные решения для комфорта каждого жителя:

- Малошумные лифты ALEXLIFT со спуском в паркинг
- Светопрозрачные входные группы
- Диодная подсветка входных групп
- Помещения для консьержа
- Места для колясок и велосипедов

А ещё в доме предусмотрены сити-боксы для хранения вещей.



Система контроля доступа и видеонаблюдения



2 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ





Авторский дизайн отделки. Квартиры с полной отделкой и white box.

Продуманные европланировки - от студий до 2-х комнатных. Квартиры с индивидуальной террасой. Ванные комнаты с окном.



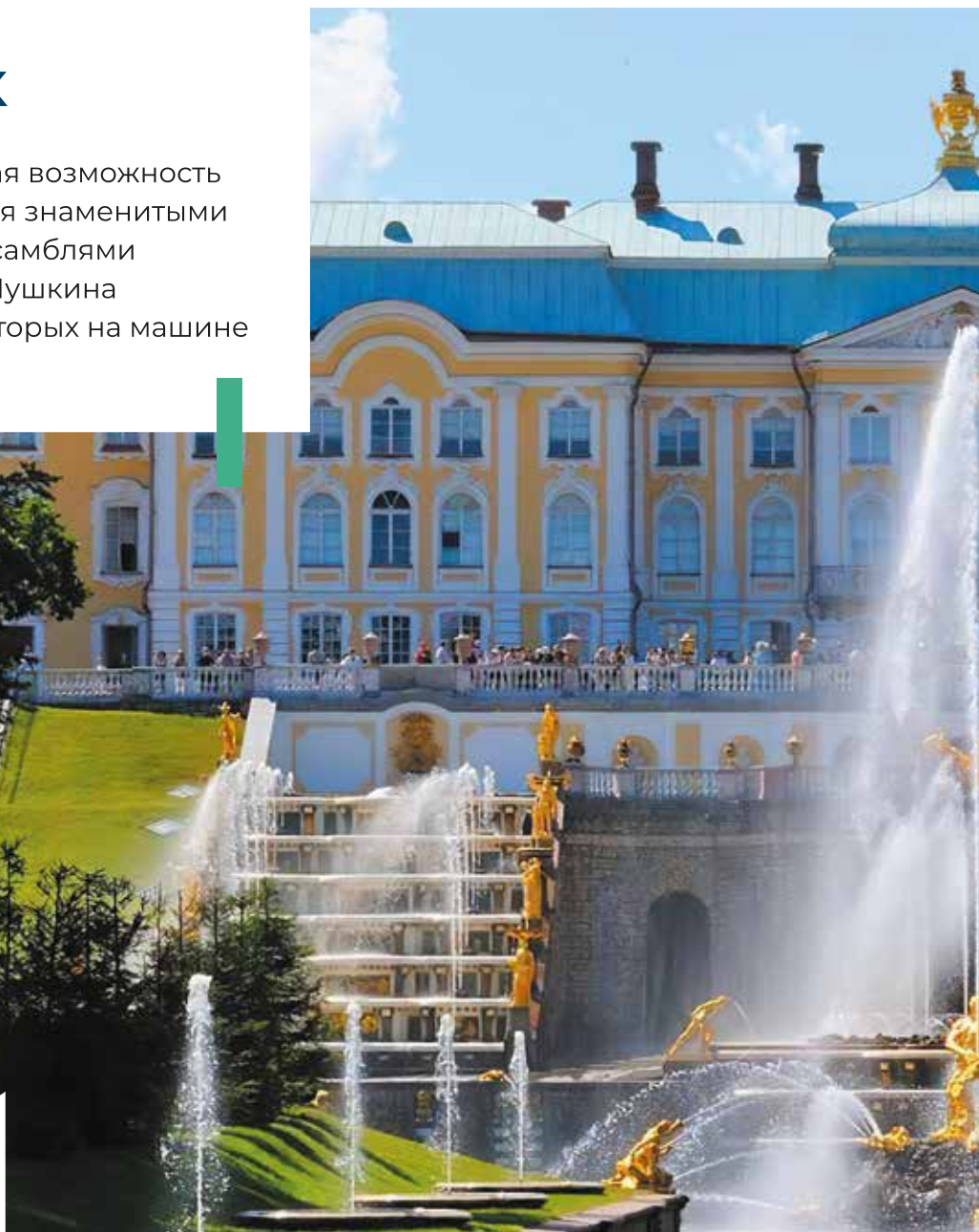
**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

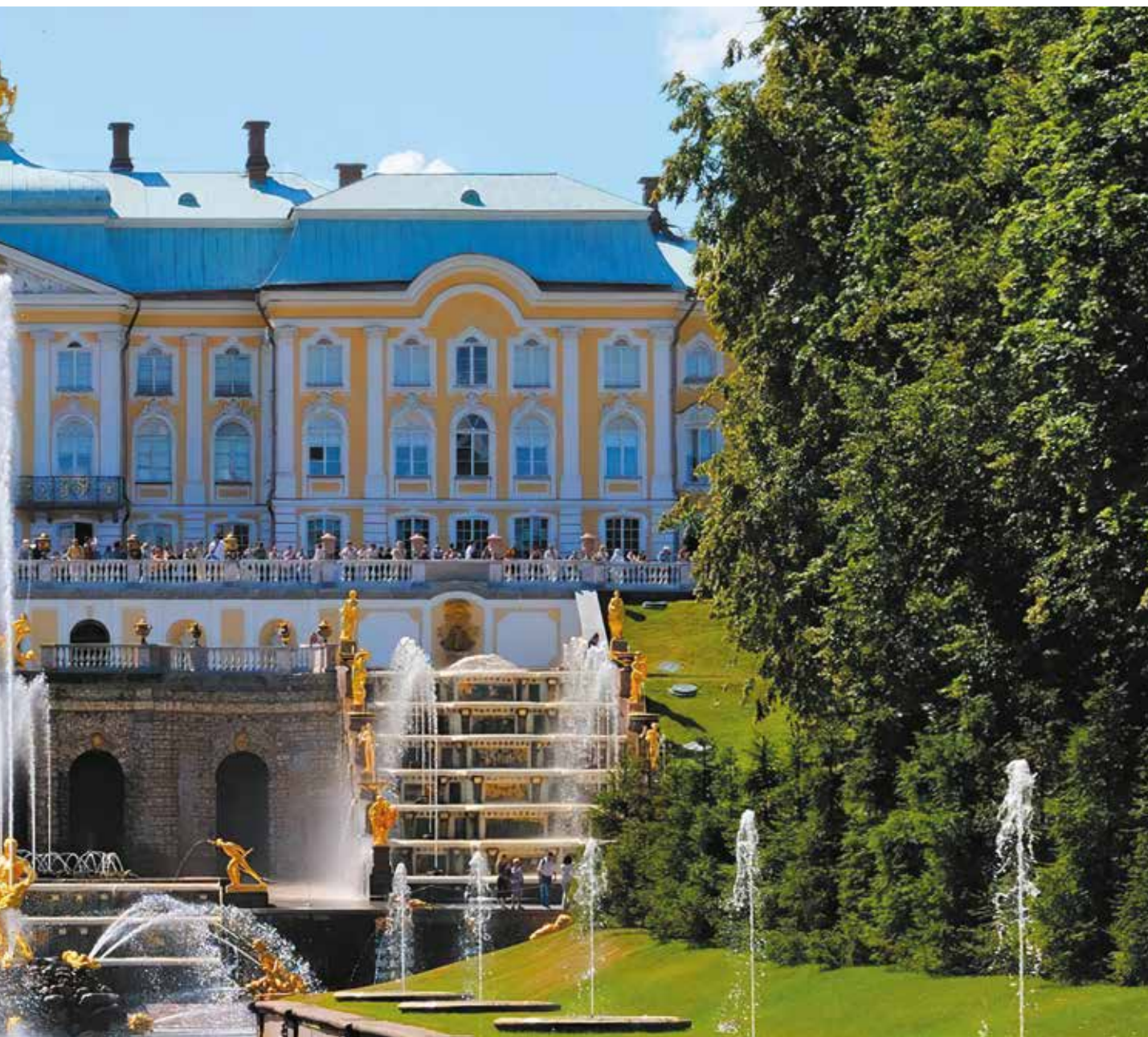
ДВОРЕЦ В 15 МИНУТАХ

Выходной день - прекрасная возможность прогуляться и полюбоваться знаменитыми парками и дворцовыми ансамблями Петродворца и Стрельны, Пушкина и Павловска, поездка до которых на машине займёт всего 15-30 минут.

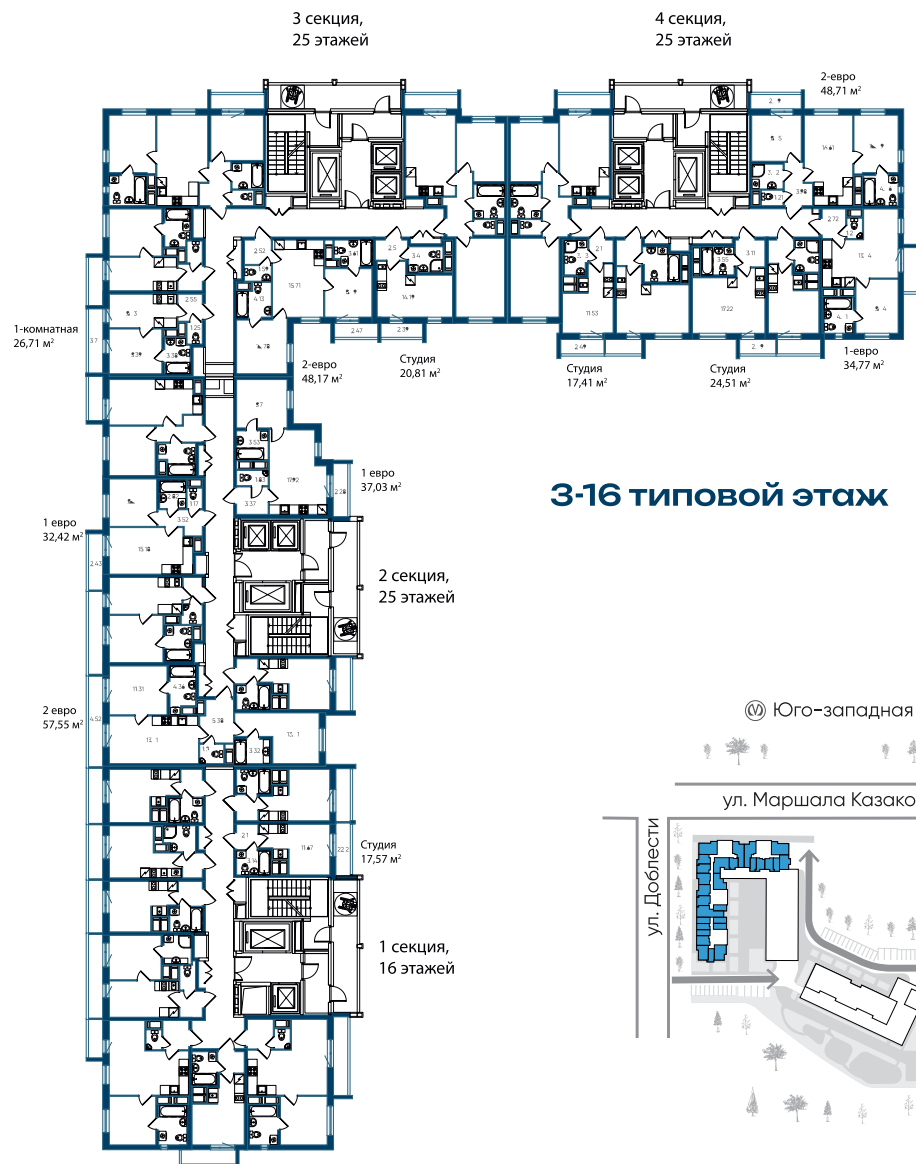


ЮЖНЫЙ
ФОРТ

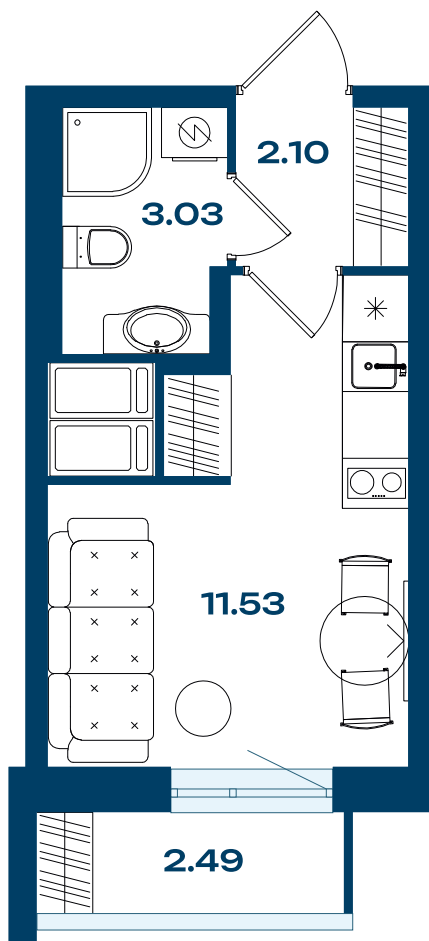




ВЫБОР КВАРТИР



Студия 17,41 м²

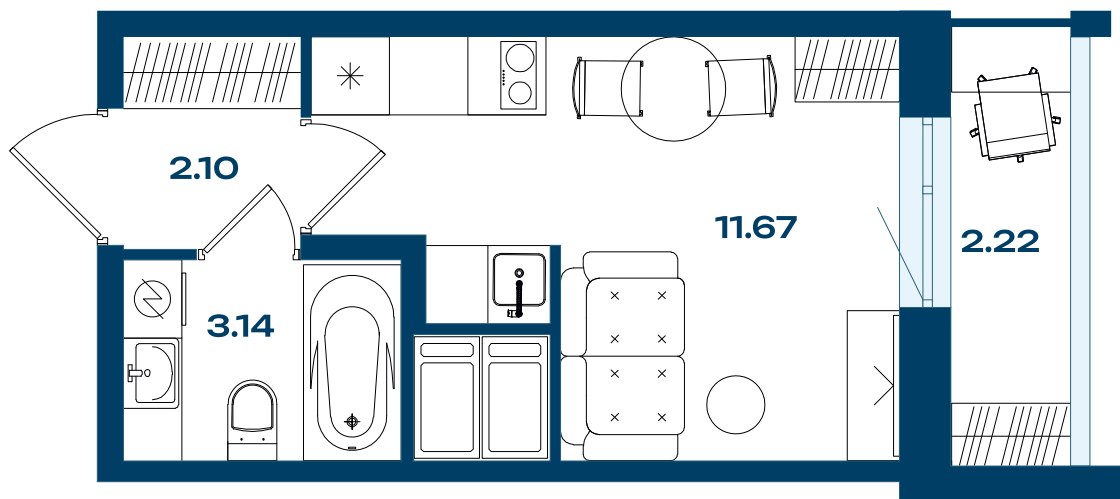


Компактная студия с индивидуальным планировочным решением, дающим возможность для зонирования даже на небольших квадратных метрах. В пространстве прихожей предусмотрено место под высокий шкаф, где разместится значительная часть вещей. Ниша под шкаф при входе в комнату позволяет сохранить больше места для комфортной жизни. На светлом балконе можно поставить, например, кресло со столиком и организовать систему хранения.



ВЫБОР КВАРТИР

Студия
17,57 м²

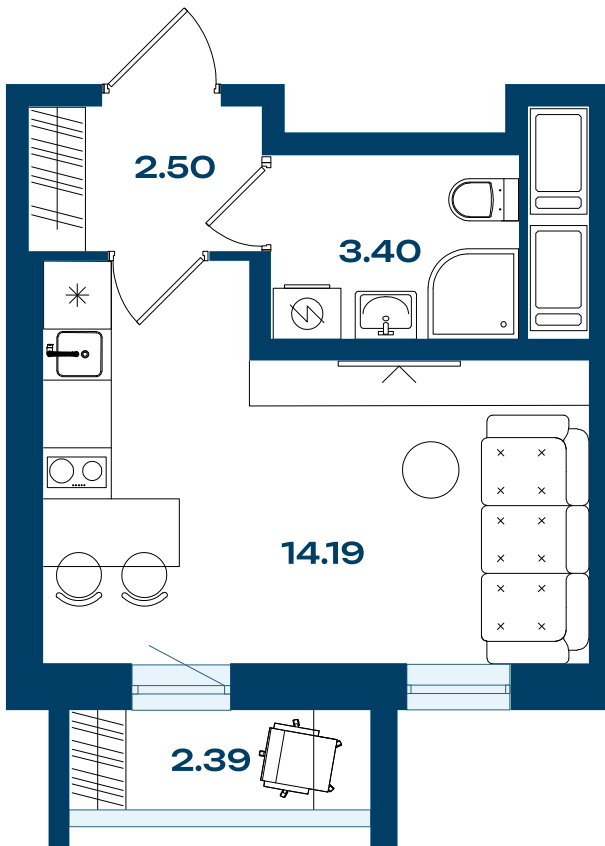


Компактная студия с индивидуальным планировочным решением, дающим возможность для зонирования даже на небольших квадратных метрах. В пространстве прихожей предусмотрено место под высокий шкаф, где разместится значительная часть вещей. Ниша под кухонную мойку позволяет сохранить больше места гостиной/спальни. На светлом балконе можно поставить, например, кресло со столиком и удобную систему хранения.



**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

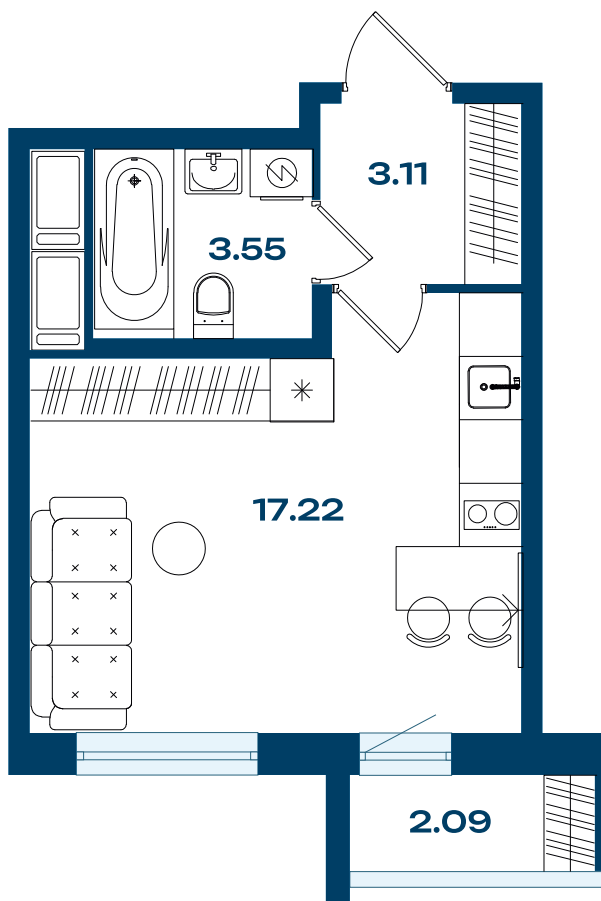
Студия 20,81 м²



Студия с наличием 2 окон - это эксклюзивное планировочное решение, которое дает дополнительный свет и гибкость зонирования даже на небольших квадратных метрах. Площадь холла, благодаря нише, позволяет разместить высокий шкаф при входе, тем самым решив вопрос с хранением значительной части вещей. Просторная комната с отдельным окном и выходом на балкон – возможность организовать пространство так, как вы хотите.

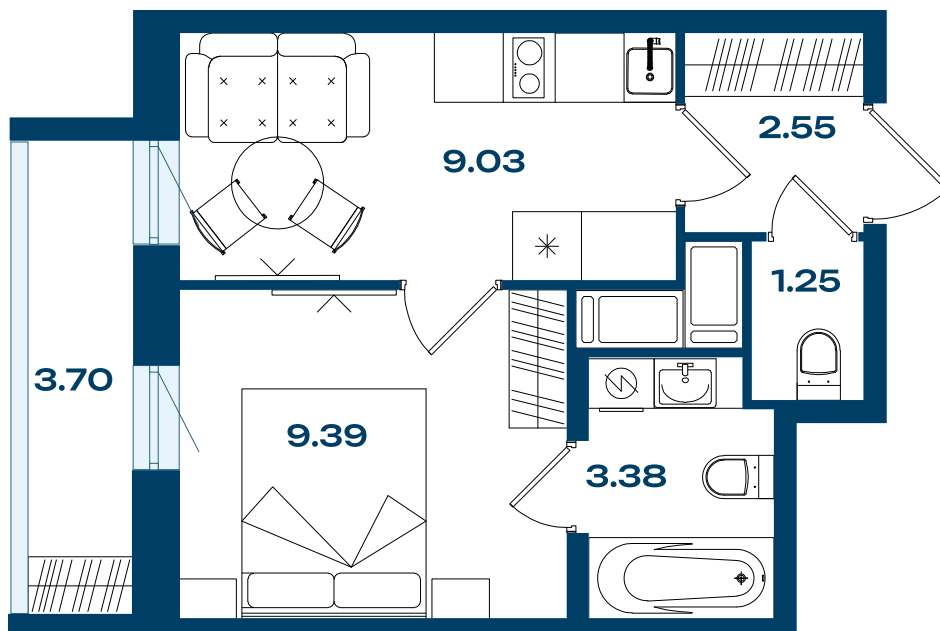
ВЫБОР КВАРТИР

Студия
24,51 м²



Студия с наличием двух световых зон - это эксклюзивное планировочное решение, которое дает дополнительную гибкость зонирования даже на небольших квадратных метрах. Площадь холла, благодаря нише, позволяет разместить высокий шкаф при входе, тем самым решив вопрос с хранением значительной части вещей. Просторная комната с большим окном и отдельным выходом на балкон – это возможность организовать пространство так, как вам удобно.

1 - комнатная
26,72 м²



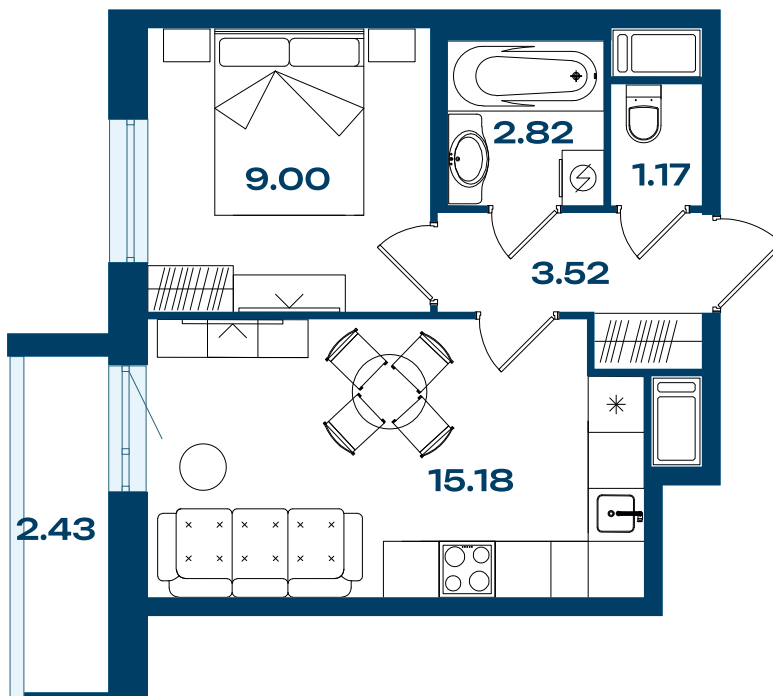
Авторская планировка компактной однокомнатной квартиры предусматривает удобный холл с местом под высокий шкаф, кухню с выходом на балкон, мастер-спальню с приватной зоной ванны и даже гостевой санузел. Широкий и просторный балкон имеет 2 выхода: из комнаты и кухни, что позволяет объединить их в уникальное жилое пространство.



ВЫБОР КВАРТИР

1 евро

32,42 м²



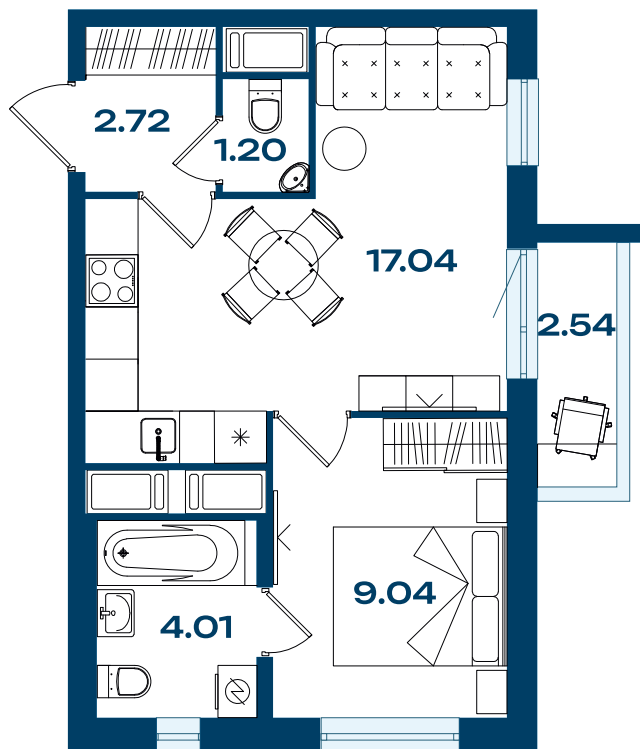
Однокомнатная квартира, в которой, несмотря на небольшую площадь, есть всё: холл с местом под шкаф, просторная кухня-гостиная с выходом на светлый балкон, спальня с большим окном. Благодаря отлично зонированному планировочному решению, вы получаете удобное пространство для комфортной жизни.



**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

1 евро

34,77 м²



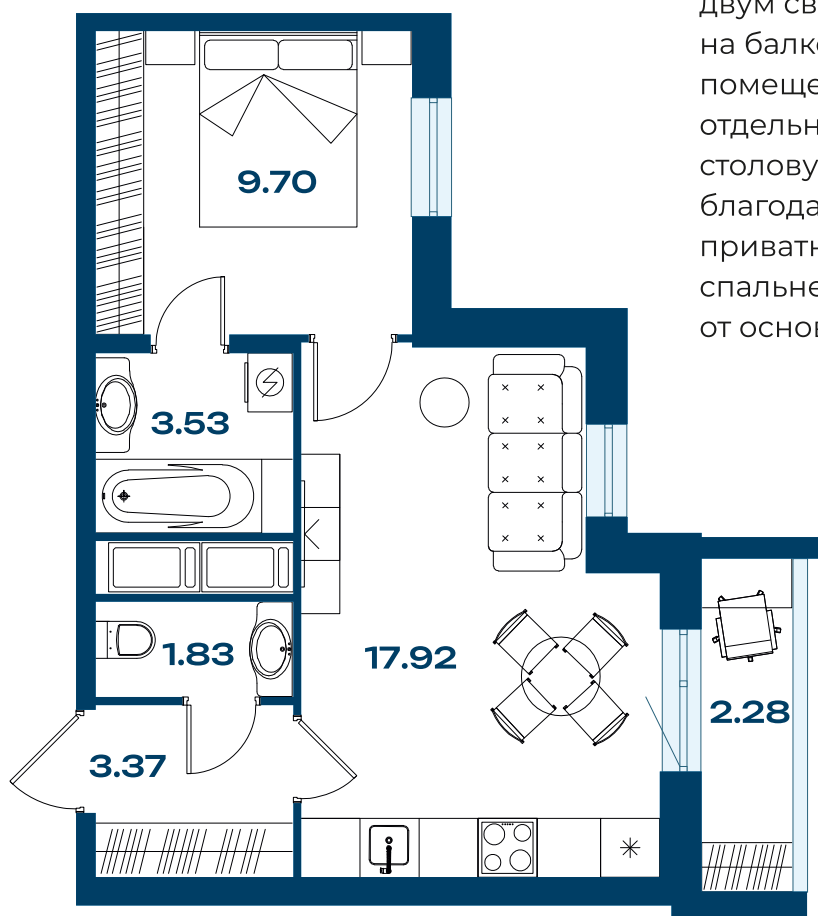
Комфортная однокомнатная квартира с авторским планировочным решением. Просторная кухня-гостиная, благодаря двум световым зонам (окно и выход на балкон), а также конфигурации помещения, позволяет комфортно совместить зону готовки еды, столовую и место для отдыха. Благодаря наличию гостевого санузла, приватная часть квартиры с мастер-спальней и ванной (с окном!) остаётся отделена от основного жилого пространства.

ВЫБОР КВАРТИР

1 евро

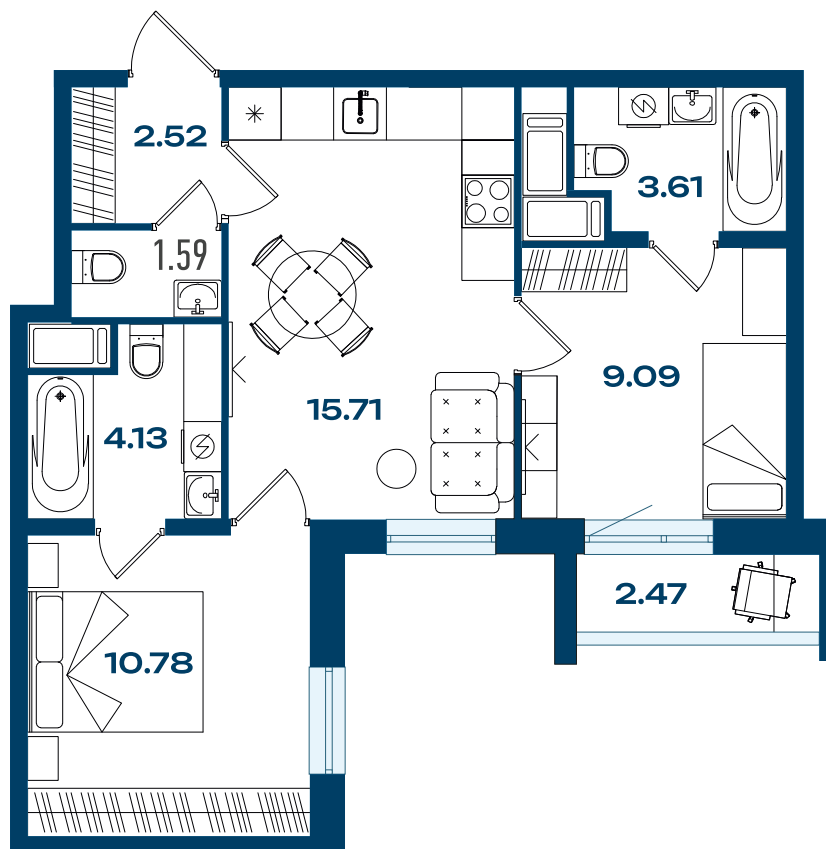
37,03 м²

Комфортная однокомнатная квартира с авторским планировочным решением. Площадь кухни-гостиной, благодаря двум световым зонам (окно и выход на балкон), а также конфигурации помещения, позволяет разместить отдельно место для готовки еды, столовую зону и зону отдыха. При этом, благодаря наличию гостевого санузла, приватная часть квартиры с мастер-спальней остаётся отделена от основного жилого пространства.



2 евро

48,17 м²



Авторская планировка квартиры популярного евро-формата предусматривает две мастер-спальни, одна из которых с балконом. Обе комнаты имеют отдельные ванные и свой выход в общую кухню-гостиную. Гостевой санузел и место под высокий гардеробный шкаф в небольшом холле при входе в квартиру, добавляют комфорта для жизни современной семьи.

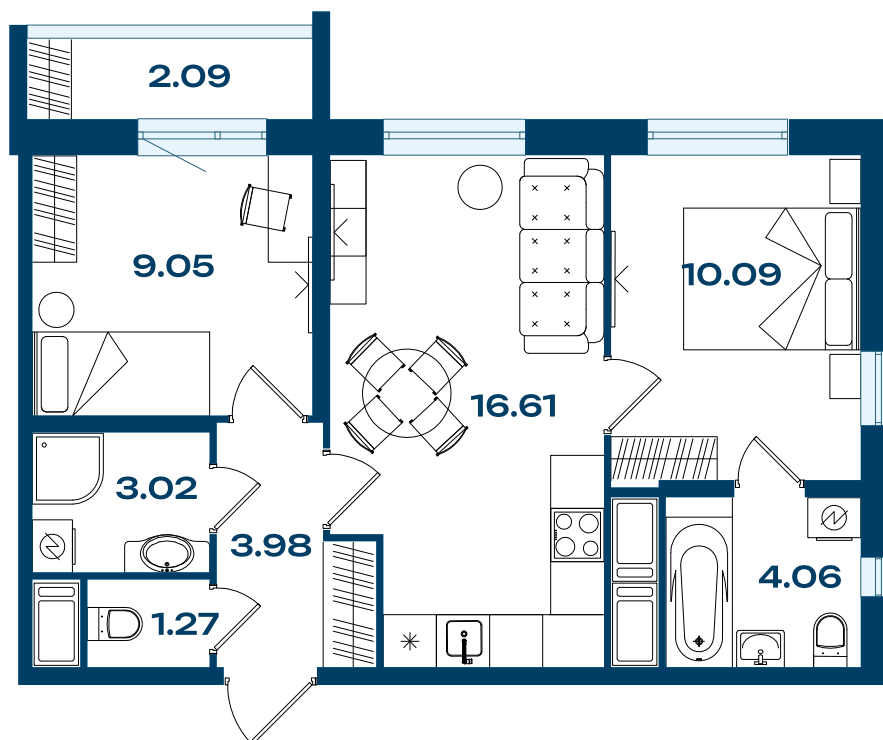


**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

ВЫБОР КВАРТИР

2 евро

48,71 м²



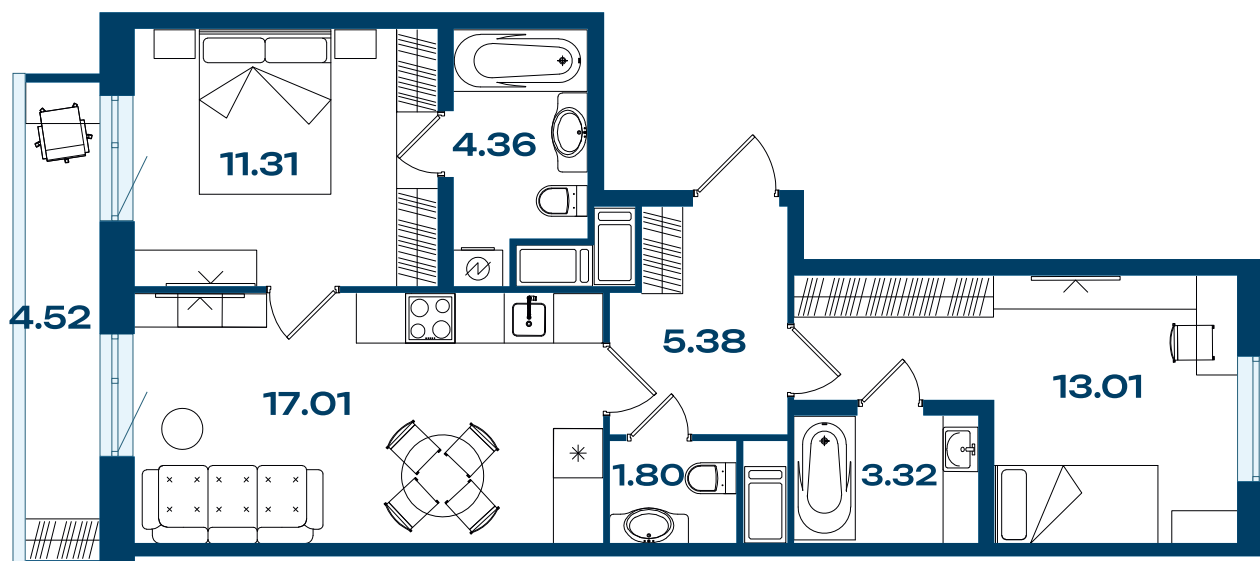
Уникальная авторская планировка позволила предусмотреть в квартире 5 окон, включая окно ванной комнаты. Индивидуальная ванная относится к светлой, благодаря двум окнам, мастер-спальне. Вторая спальная комната (или рабочий кабинет) имеет свой выход балкон. Просторная кухня-гостиная правильной формы легко позволяет зонировать пространство под ваши желания. Холл с гостевым санузлом и местом под гардероб дополняют возможности планировки.



**ЮЖНЫЙ
ФОРТ**

2 евро

57,55 м²



Уникальная планировка просторной и светлой квартиры с двумя мастер-спальнями, отдельными ванными комнатами и гостевым санузлом. Балкон с двумя выходами из спальни и кухни-гостиной, позволяет объединить комнаты в единое комфортное жилое пространство.