
ДЕФАНС

ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА 2021

URBAN AWARDS 2021

Град Петра Awards

ул. Типанова, д. 22

Срок сдачи: дом сдан



КОНЦЕПЦИЯ



СЛОВО АРХИТЕКТОРА

Проект разработан
топовым архитектурным бюро
«Студия 44» Никиты Явейна



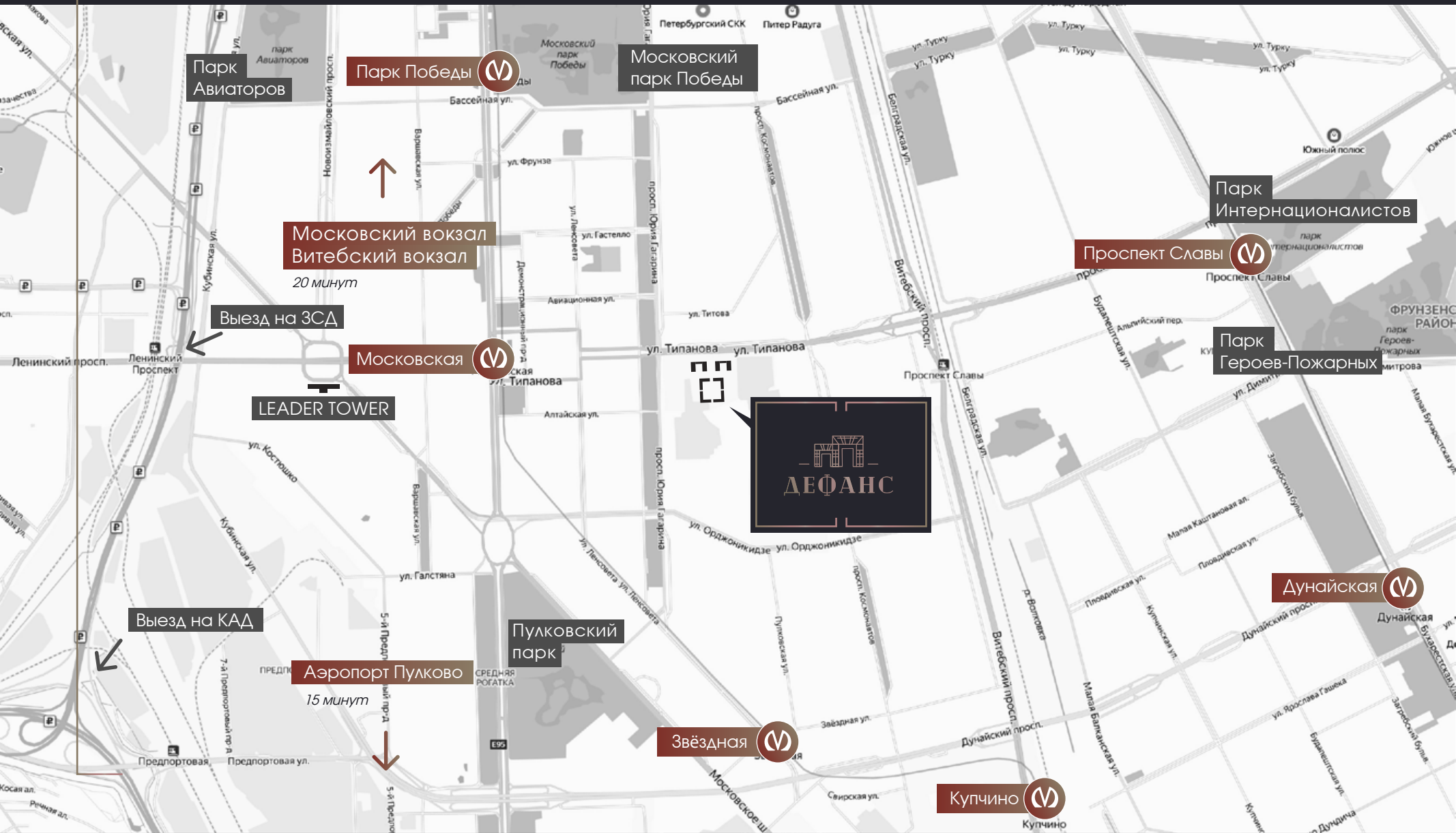
«Архитектура жилого комплекса «Дефанс» синтезирует московские масштабы и петербургскую неоклассическую традицию: колоссальные арки, симметрию, осевые построения, объединение нескольких этажей в горизонтальные ярусы с помощью колоннад.»

Заслуженный архитектор России,
Никита Явейн

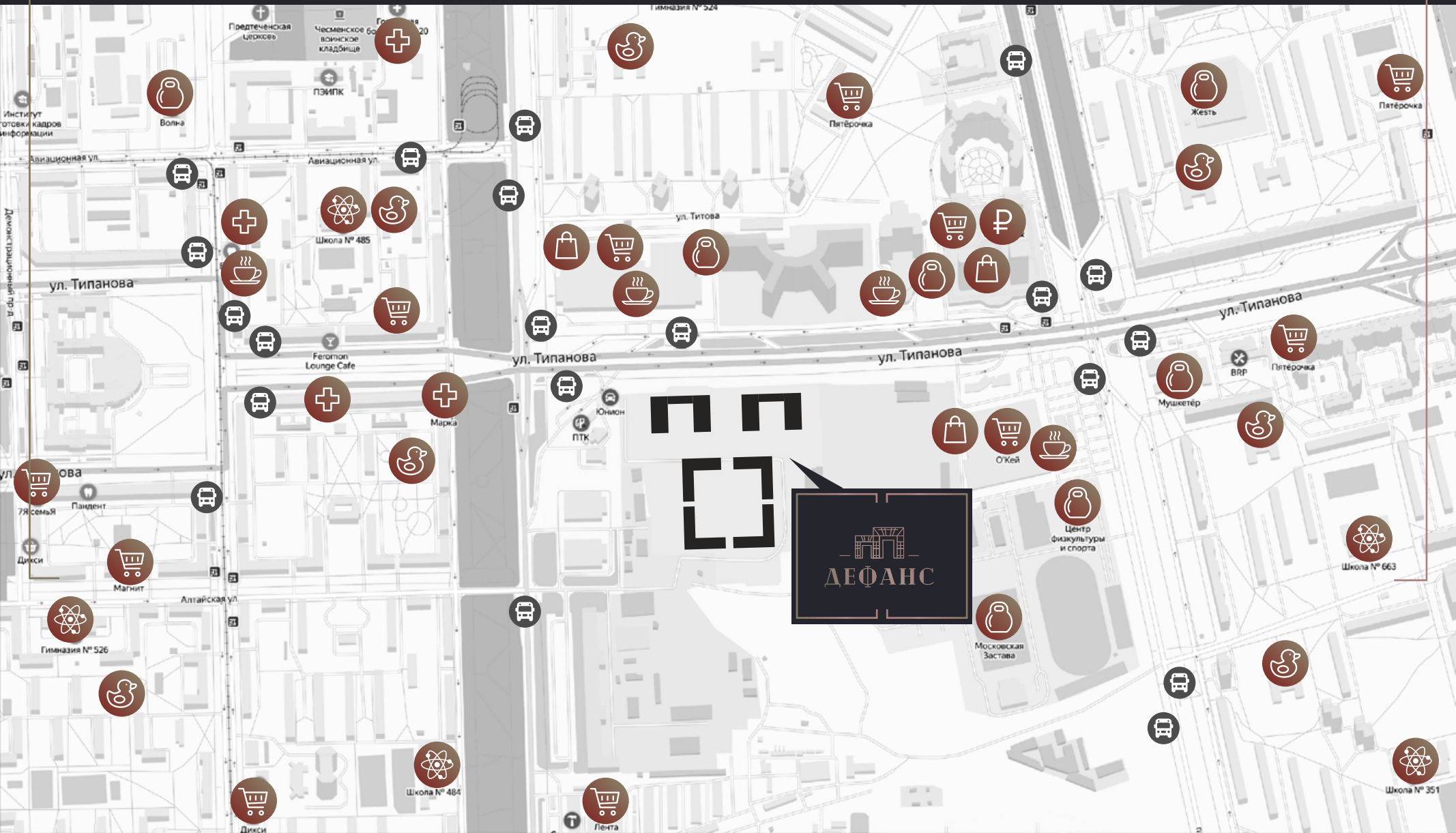
АРХИТЕКТУРА



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ


Парк Авиаторов
Парк Победы
Московский парк Победы
Московский вокзал
Витебский вокзал
20 минут
Выезд на ЗСД
Ленинский просп.
Ленинский Проспект
Московская
LEADER TOWER
ул. Типанова
ул. Типанова
ДЕФАНС
Парк Интернационалистов
Проспект Славы
Проспект Славы
Парк Героев-Пожарных
Дунайская
Дунайская
Выезд на КАД
Пулковский парк
Аэропорт Пулково
15 минут
Звёздная
Купчино
Купчино
Предпортовая
Предпортовая ул.
Ул. Орджоникидзе
ул. Орджоникидзе
ул. Галстяна
Алтайская ул.
Авиационная ул.
ул. Фрунзе
ул. Гастелло
Бассейная ул.
Бассейная ул.
Южный полюс
Петербургский СКК
Питер Радуга
Витебский просп.
Белградская ул.
Дунайский просп.
Дунайский просп.
Малая Балканская ул.
Загребский бульв.
Будапештская ул.
Пловдивская ул.
Малая Каштановая ал.
Купчинская ул.
Ул. Ярослава Гашека
Зайсанская ул.
Свирская ул.
Московское ш.
Пулковская ул.
Ул. Ленсовета
Ул. Ленсовета
Просп. Юрия Гагарина
Просп. Юрия Гагарина
Просп. Космонавтов
Ул. Костюшко
Кубинская ул.
Кубинская ул.
Варшавская ул.
Варшавская ул.
Новоизмайловский просп.
Ул. Турку
Ул. Турку
Ул. Турку
Ул. Турку
Ул. Турку
Ул. Турку
Будапештская ул.
Альпийский пер.
Ул. Димитрова
Малая Бухарестская ул.
Бухарестская ул.
Ул. Волковка
Ул. Ярослава Гашека
Парк Авиаторов
Московский парк Победы
Парк Интернационалистов
Парк Героев-Пожарных
ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН
Ул. Ленсовета
Ул. Гастелло
Ул. Титова
Ул. Фрунзе
Ул. Ленсовета
Ул. Ленсовета
Ул. Ленсовета

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ВИД ИЗ ОКОН ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ ЖК «ДЕФАНС»



ДЕФАНС ПРЕМИУМ

Два уникальных дома арочной формы с собственным променадом, пятью фонтанами, колоннадой и фитнес-центром.

Парадные фасады здания украшают почти 400 колонн, а сплошное панорамное остелкение отражает живописное петербургское небо.

Это проект, в котором сочетаются высокие технологии, утонченная эстетика и дворцовая роскошь Версаля.





ДЕФАНС БИЗНЕС

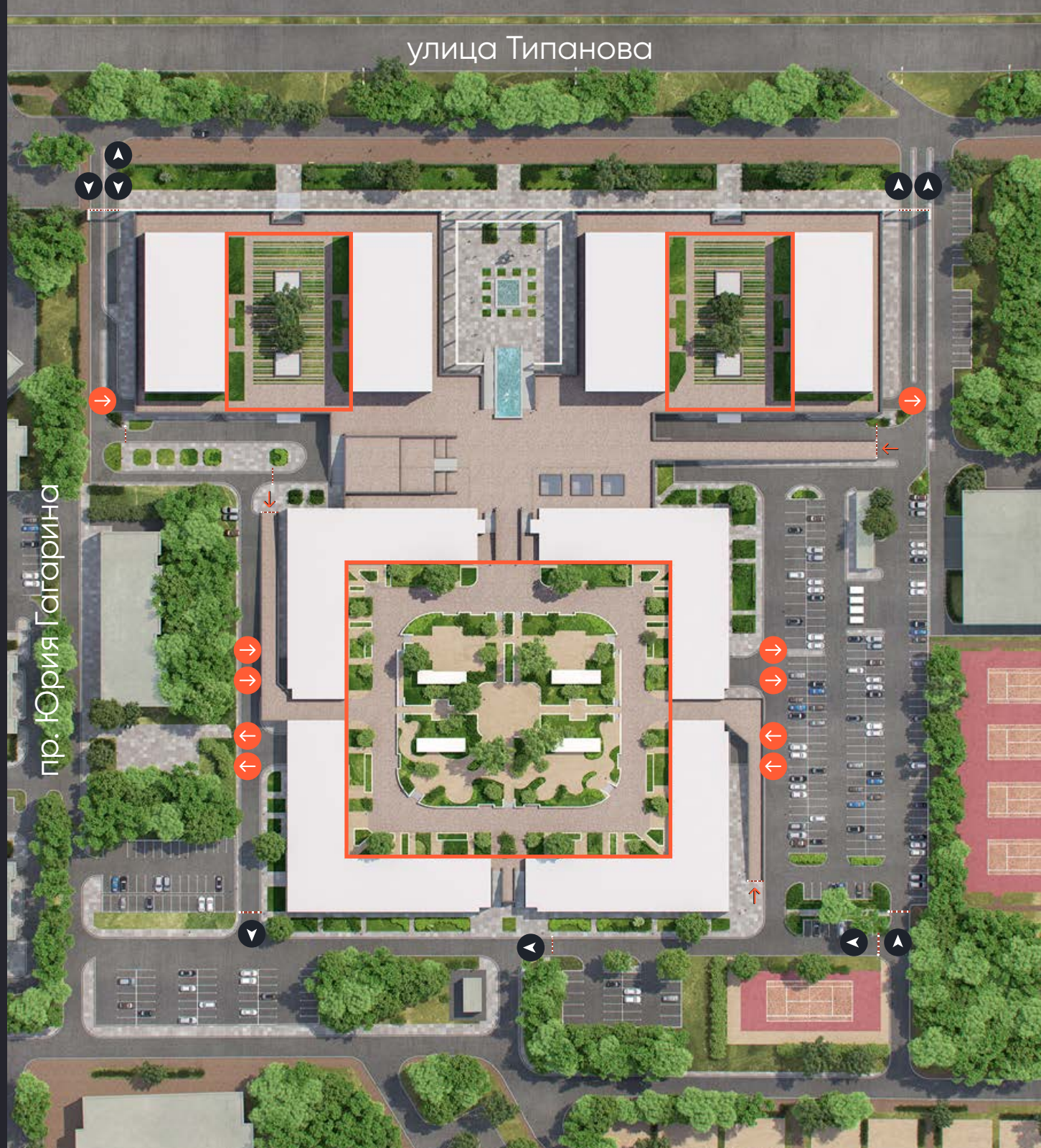
Элегантное замкнутое каре удобно
расположено внутри благоустроенной
территории жилого комплекса,
вдали от шумных улиц.

Здесь вы сможете почувствовать себя
по-настоящему уютно и комфортно.





СХЕМА ПРОЕЗДА



- Въезд / выезд в подземный паркинг
- Границы закрытых дворов
- Заезд на пандус для спецтехники
- Шлагбаум
- Въезд / выезд на территорию ЖК

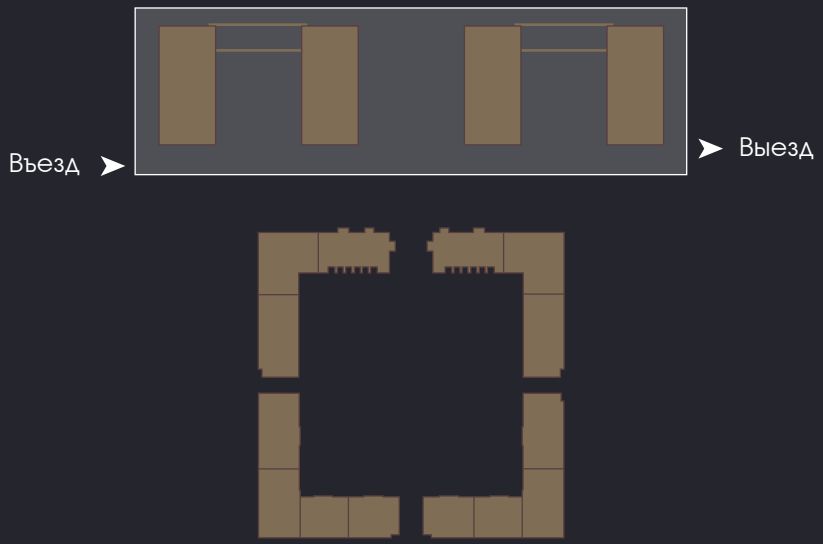


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ПАРКИНГ В «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

В жилом комплексе предусмотрен двухуровневый охраняемый подземный паркинг на 541 машино-место со спуском на лифте и гостевые парковки на прилегающей территории на 230 машино-мест.

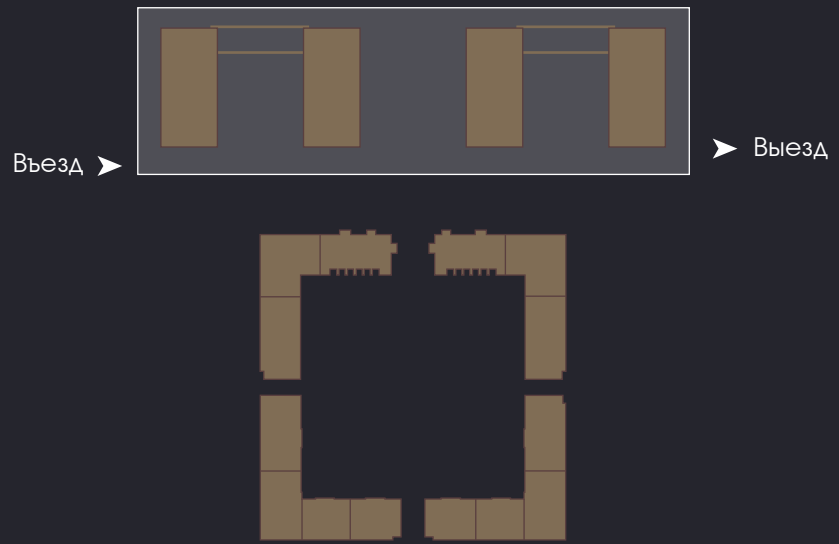
На отметке -8,100 м



302

МАШИНО-МЕСТА

На отметке -4,500 м



239

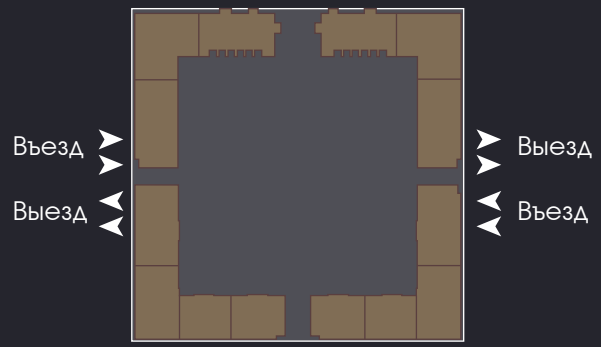
МАШИНО-МЕСТ

ПАРКИНГ В «ДЕФАНС БИЗНЕС»

В жилом комплексе предусмотрен двухуровневый охраняемый подземный паркинг на 601 машино-место.

-1 этаж, на отметке -4,500 м



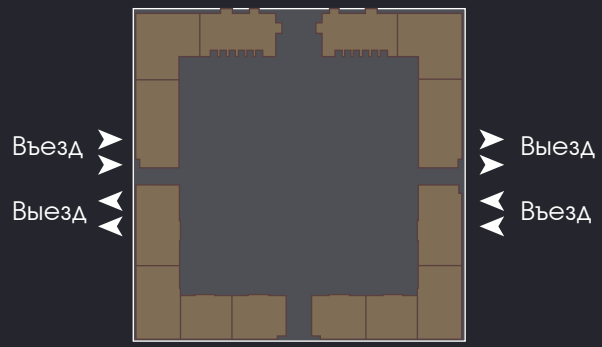


312

МАШИНО-МЕСТ

1 этаж, на отметке 0 м



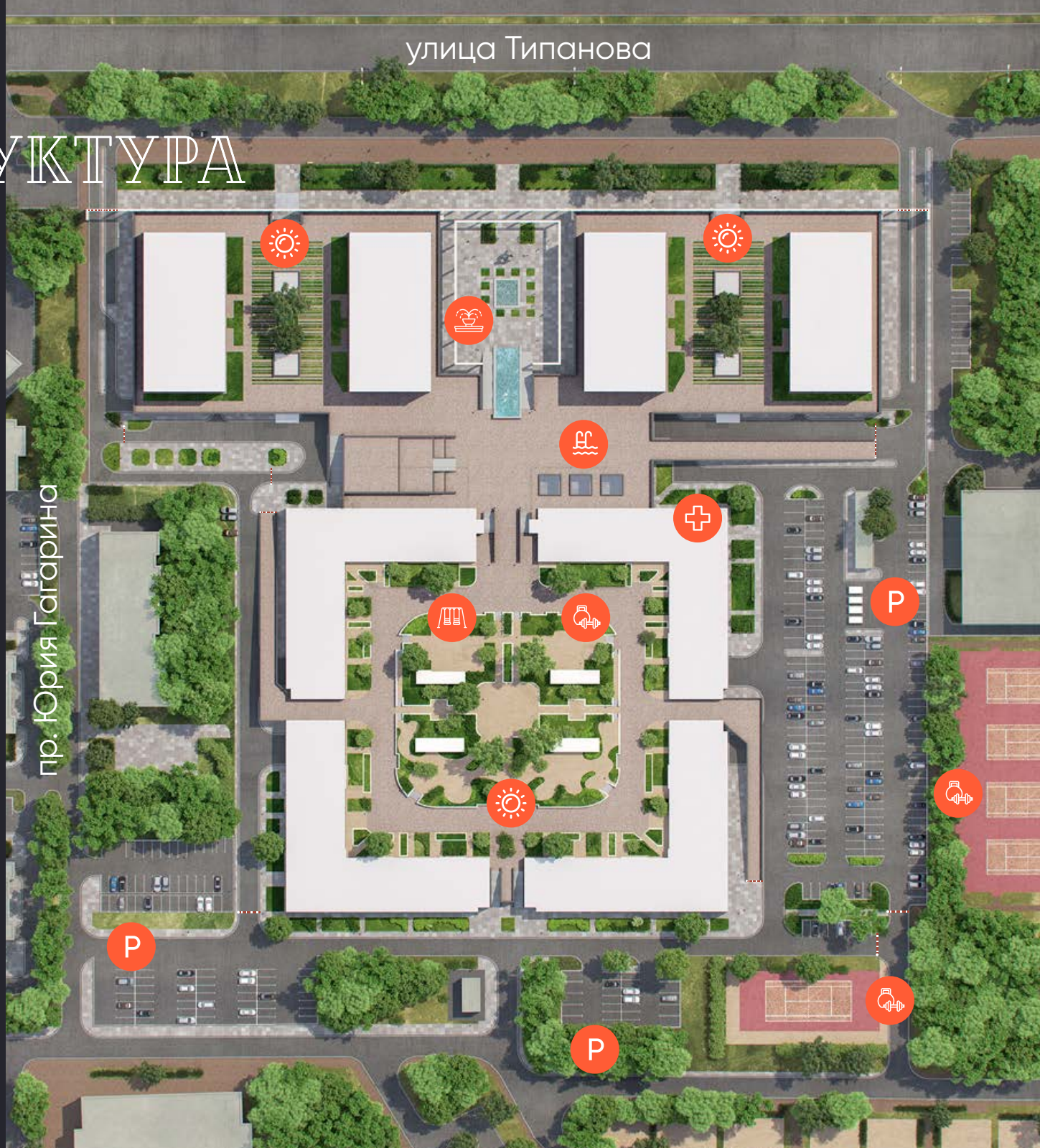


289

МАШИНО-МЕСТ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ФОК с двумя бассейнами
- Фонтанный комплекс
- Поликлиника
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Зона отдыха
- Наземный паркинг



НАСЛАЖДЕНИЕ ЭМОЦИЯМИ И ВКУСОМ

Эксклюзивное пространство первого этажа займут премиальные магазины и бутики.

Особый вкус и атмосферу жизни в ЖК «Дефанс» можно будет почувствовать в ресторане авторской кухни с изысканными блюдами, аутентичной обстановкой и с особой тщательностью подобранной винной картой.

Получать весь спектр положительных гастрономических эмоций теперь можно, не выезжая в центр города.



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

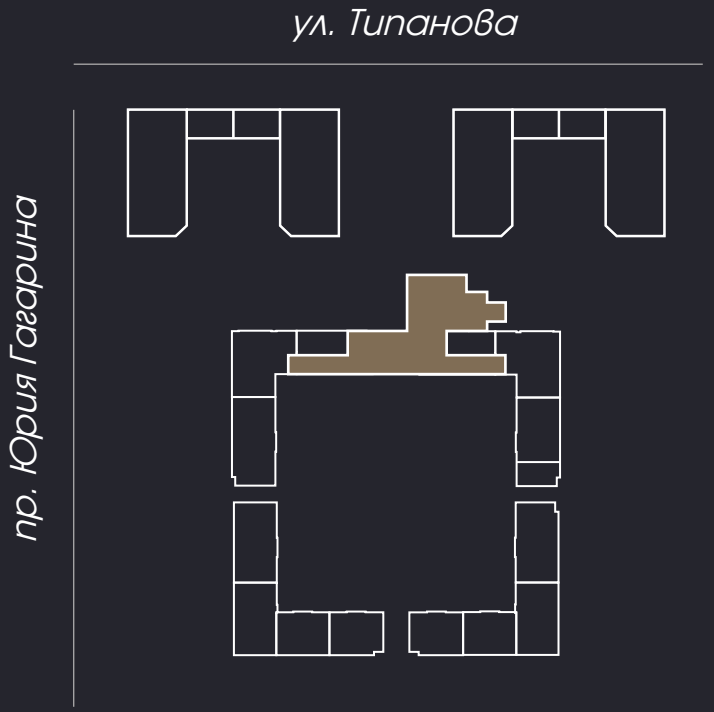
Современный двухэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс будет расположен в 5 и 12 парадных «Дефанс Бизнес».

2704 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

579,7 м²

ПОМЕЩЕНИЯ БАССЕЙНА
С ЗОНАМИ ОТДЫХА





ВЗРОСЛЫЙ БАССЕЙН 25Х9 М



4 СПОРТИВНЫХ ЗАЛА

ФОК 1 ЭТАЖ

ВЗРОСЛЫЙ БАССЕЙН 25Х9 М

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН 6Х3 М

ГИДРОМАССАЖНАЯ ВАННА

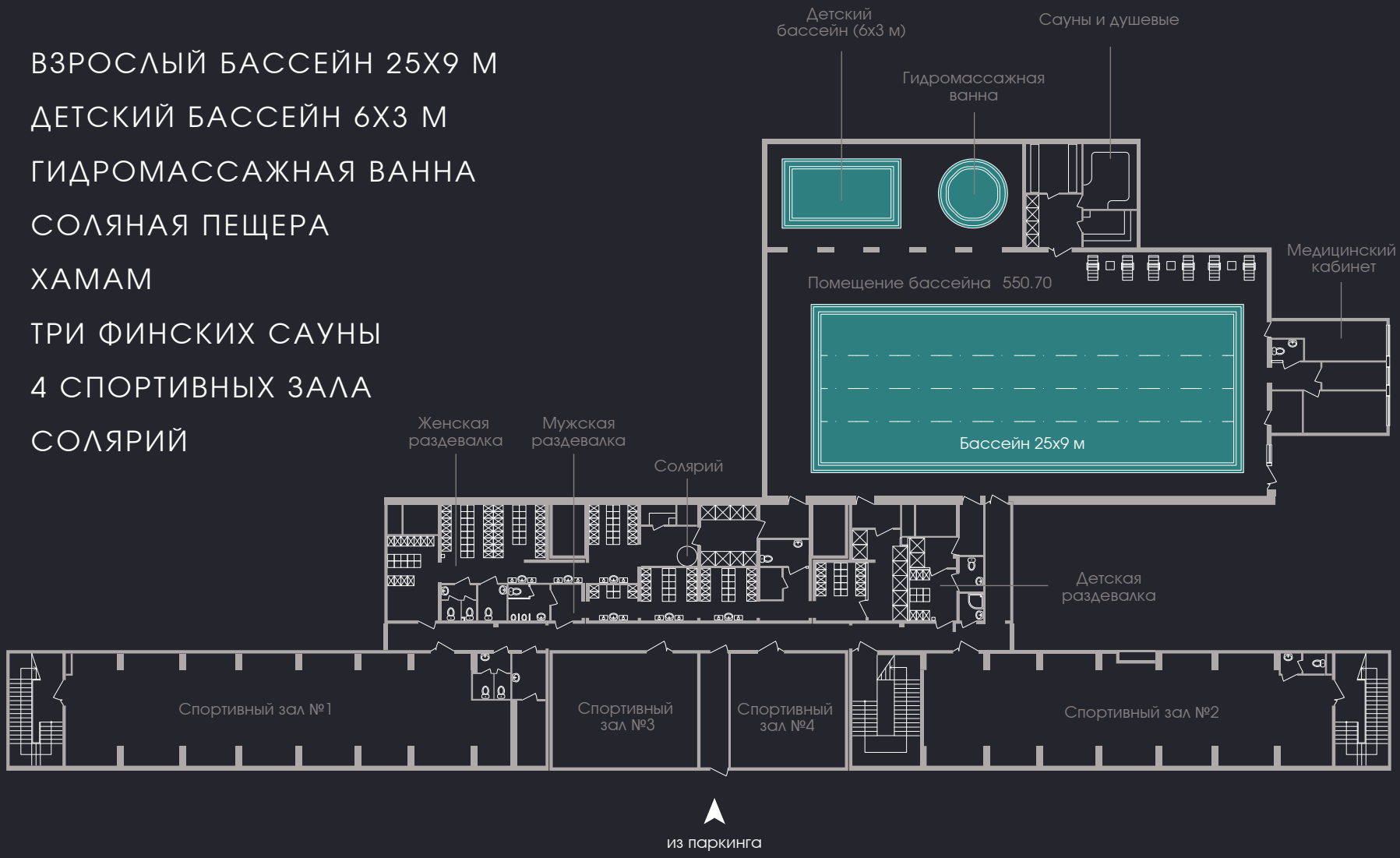
СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА

ХАМАМ

ТРИ ФИНСКИХ САУНЫ

4 СПОРТИВНЫХ ЗАЛА

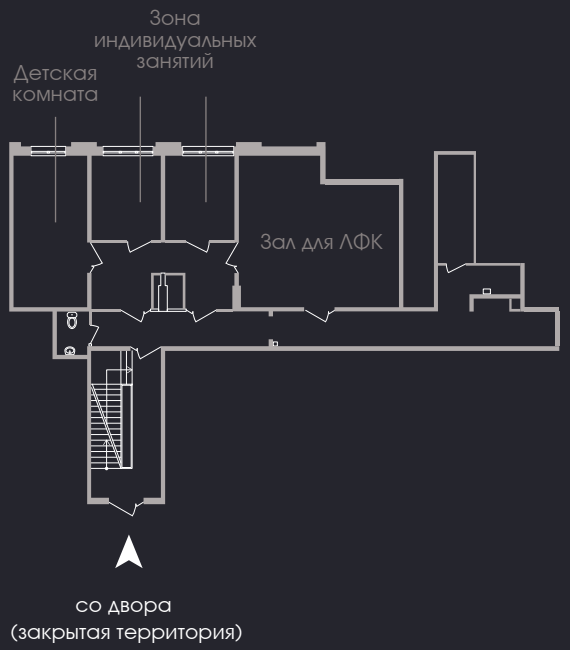
СОЛЯРИЙ

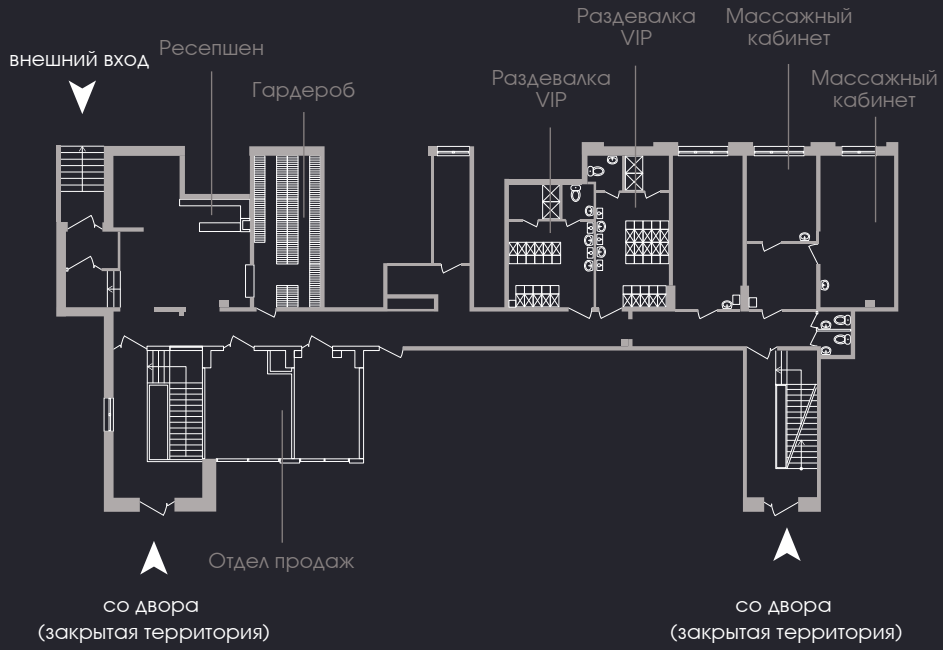


ФОК 2 ЭТАЖ

РЕСЕПШЕН
МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ
3 МАССАЖНЫХ КАБИНЕТА
ГАРДЕРОБ

VIP РАЗДЕВАЛКИ
ДЕТСКАЯ КОМНАТА
ЗАЛ ДЛЯ ЛФК
ЗАЛЫ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ

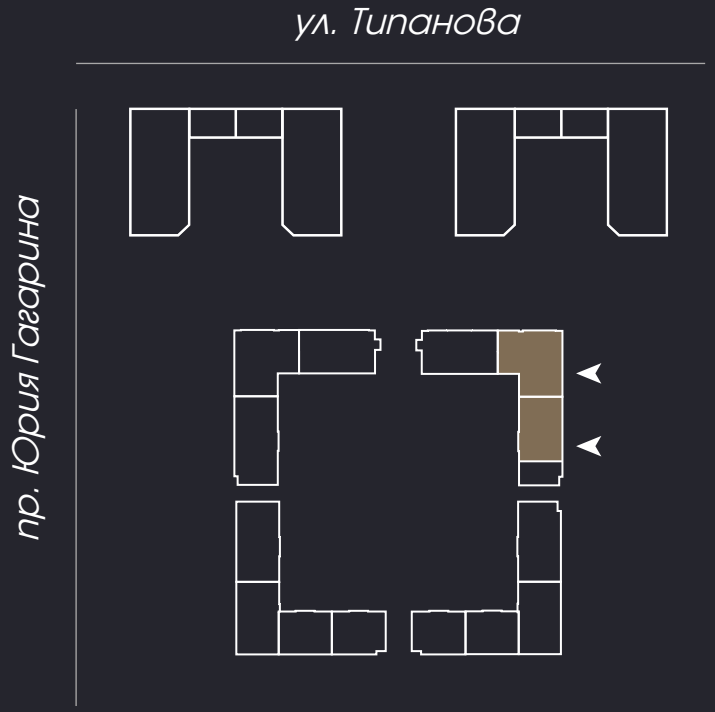




КАБИНЕТ ВРАЧА ОБЩЕЙ ПРАКТИКИ

Городская поликлиника для взрослых и детей будет находиться прямо на территории ЖК в 5 и 6 парадых.

- БОЛЕЕ 300 м²
- ПРИЕМ ПО ОМС/ДМС





ВНУТРЕННИЙ ДВОР «ДЕФАНС БИЗНЕС»

Сцена-амфитеатр с полупрозрачным навесом выполнена по мотивам французской арки La Defense — место притяжения жителей и уютное пространство для проведения праздничных мероприятий.

Любителям активного образа жизни посвящена спортивная зона с площадкой для игр с мячом. Юные спортсмены оценят мини-скалодром и веревочный комплекс для лазания.

Для самых маленьких обустроен детский городок, выполненный в виде двухуровневой башни с винтовой горкой-трубой. Оборудование изготовлено из термодерева, а во всех зонах активностей выполнено безопасное мягкое покрытие.

Место для общения и отдыха — рекреационная зона расположилась в отдельном пространстве, вдали от площадок детской и спортивной активности. Это настоящий уголок отдохновения с уличной мебелью, столиками с зонтиками и элементами ландшафтного дизайна. Особый шарм двор приобретает в вечерние часы, когда здесь зажигается ландшафтная подсветка.

ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

Внутренний двор комплекса закрыт от уличного шума, посторонних и машин. Здесь найдется занятие для людей разного возраста.







ВНУТРЕННИЕ ДВОРЫ «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

ПРИВАТНЫЙ ДВОР
НА УРОВНЕ 3-ГО ЭТАЖА

СОБСТВЕННЫЙ
ПРОМЕНАД

ПЯТЬ ФОНТАНОВ
С ПОДСВЕТКОЙ

ТАИНСТВЕННЫЙ САД
ДЛЯ ОТДЫХА У ВОДЫ

БОЛЬШАЯ
ПАРАДНАЯ ЛЕСТНИЦА
С ПОДСВЕТКОЙ




ATP









УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Особую красоту дома обретают в вечерние часы, когда зажигается архитектурная подсветка, а все пять фонтанов, облицованные натуральным гранитом, демонстрируют потрясающее шоу воды и света.

Фонтан «ОБЛАКО» с эффектом искусственного тумана

БОЛЕЕ 20 М — длина самого большого фонтана «Каскад»

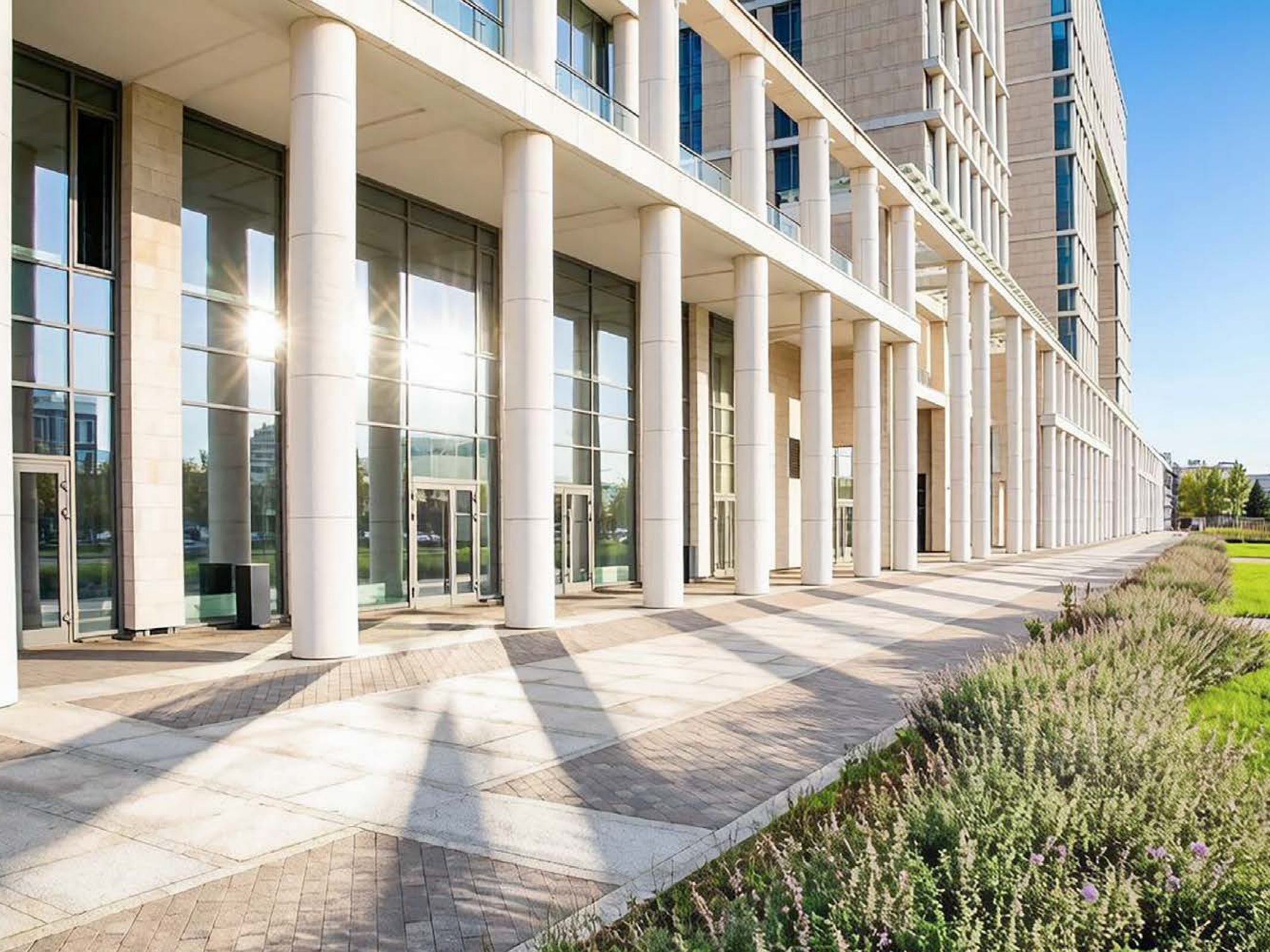
1000 световых модулей в составе большого фонтанного комплекса

7 сценариев водно-светового шоу

Элементы мощения уникальной LED брусчаткой







ХОЛЛЫ «ДЕФАНС БИЗНЕС»



НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ С ЭЛЕМЕНТАМИ КОНСТРУКТИВИЗМА, АВАНГАРДА И АР-ДЕКО

ВЫСОКИЕ ЗЕРКАЛЬНЫЕ ПАННО С ГЕОМЕТРИЧЕСКИМ УЗОРОМ

ПОЛ И СТЕНЫ ОТДЕЛАНЫ ЭЛЕГАНТНЫМ КЕРАМОГРАНИТОМ ПОД ТРАВЕРТИН В ТЕПЛЫХ ПАСТЕЛЬНЫХ ТОНАХ

ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ПАНЕЛИ

КОМНАТНЫЕ РАСТЕНИЯ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ РАДИАТОРЫ

ХОЛЛЫ «ДЕФАНС БИЗНЕС»





ГРАНД-ЛОББИ «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

РЕСЕПШЕН

ЗОНА ОЖИДАНИЯ С АВТОРСКОЙ МЕБЕЛЬЮ

ИЗЫСКАННЫЙ ДЕКОР

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ВСТРОЕННЫЕ НАПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ



ГРАНД-ЛОББИ «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»





ХОЛЛЫ «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»







ЛИФТЫ ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ

Дома оснащены современными интеллектуальными лифтами OTIS Gen2 Premier. Это уникальное оборудование, специально адаптированное под российские стандарты.

Для владельцев квартир на верхних этажах корпусов премиум, предусмотрены дополнительные лифты немецкого премиального бренда Thyssen Krupp.

25

ЛИФТОВ
В «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»,
4 ПАРАДНЫЕ

28

ЛИФТОВ
В «ДЕФАНС БИЗНЕС»,
14 ПАРАДНЫХ

СПУСК В ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

16 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПЕНТХАУСОВ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ЛИФТЫ ДЛЯ ЧАСТИ КВАРТИР

152 – 345 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

ДО 4.4 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



16 ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПЕНТХАУСОВ









ОСОБЕННОСТИ ОСТЕКЛЕНИЯ «ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

- ОСТЕКЛЕНИЕ КВАРТИР ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ 52 ММ С ТЕПЛЫМ ПРОФИЛЕМ
- ТЕПЛОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ ТЕПЛЫЙ ПРОФИЛЬ С ОДНОКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ ТОЛЩИНОЙ 32 ММ
- ТОНИРОВАННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СТЕКЛА С ПОВЫШЕННЫМ КОЭФФИЦИЕНТОМ СОЛНЦЕЗАЩИТЫ
- ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ С ОГРАЖДЕНИЕМ СТЕКЛОМ «ТРИПЛЕКС»

2.3 м
СРЕДНЯЯ ВЫСОТА ОКНА

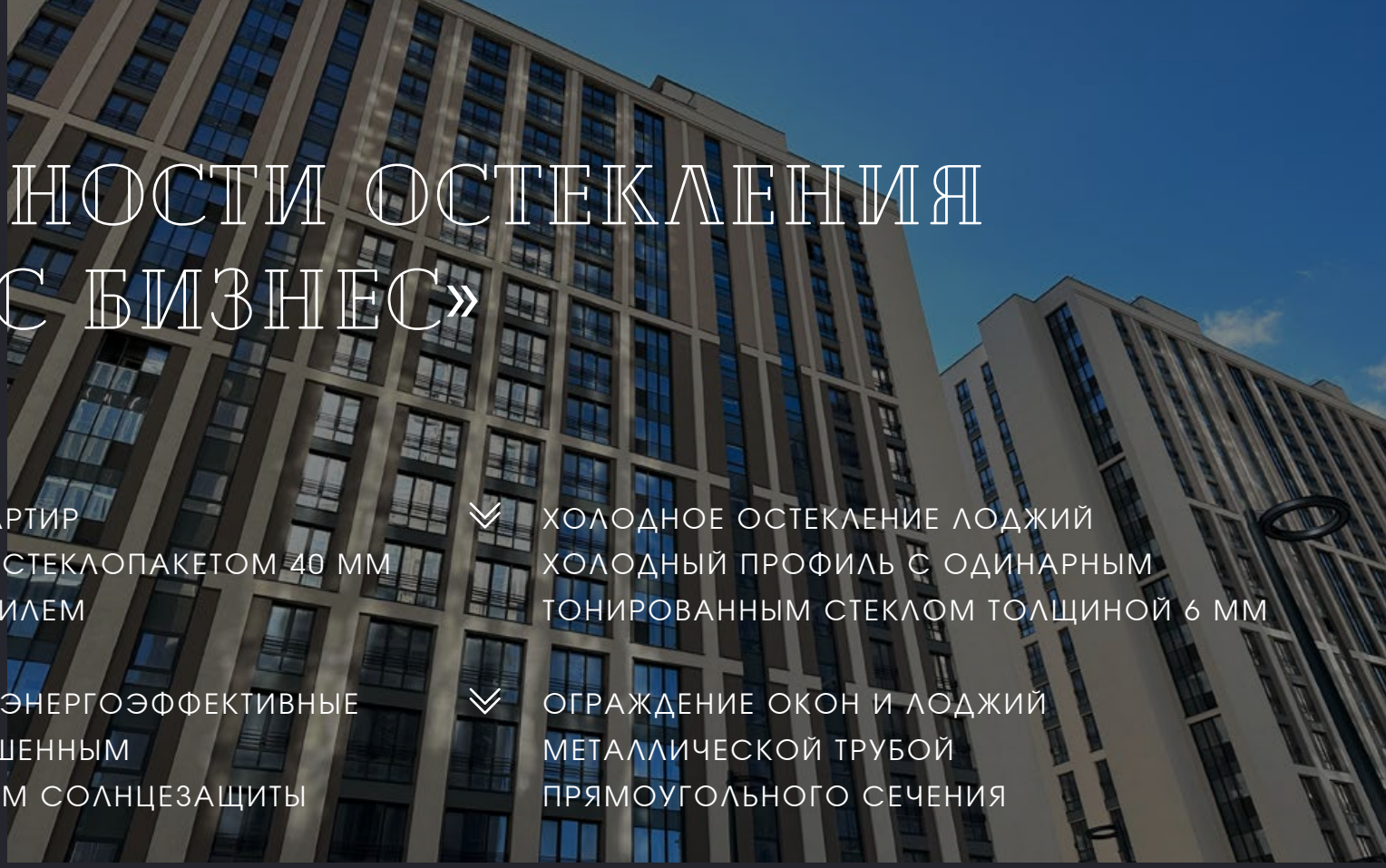
3.2 м
СРЕДНЯЯ ШИРИНА ОКОННОГО ПРОЕМА

52 мм
ТОЛЩИНА СТЕКЛОПАКЕТА

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ОТКРЫВАЮЩИЕСЯ СТВОРКИ



ОСОБЕННОСТИ ОСТЕКЛЕНИЯ «ДЕФАНС БИЗНЕС»

- ОСТЕКЛЕНИЕ КВАРТИР ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ 40 ММ С ТЕПЛЫМ ПРОФИЛЕМ
- ТОНИРОВАННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СТЕКЛА С ПОВЫШЕННЫМ КОЭФФИЦИЕНТОМ СОЛНЦЕЗАЩИТЫ
- ХОЛОДНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ ХОЛОДНЫЙ ПРОФИЛЬ С ОДИНАРНЫМ ТОНИРОВАННЫМ СТЕКЛОМ ТОЛЩИНОЙ 6 ММ
- ОГРАЖДЕНИЕ ОКОН И ЛОДЖИЙ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ТРУБОЙ ПРЯМОУГОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ

2.4 м
СРЕДНЯЯ ВЫСОТА ОКНА

1.5-2.6 м
СРЕДНЯЯ ШИРИНА ОКОННОГО ПРОЕМА

40 мм
ТОЛЩИНА СТЕКЛОПАКЕТА

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЬШИЕ ОКНА

ЕДИНОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

РАЗРЕЗ ВЫСОТ

80 м

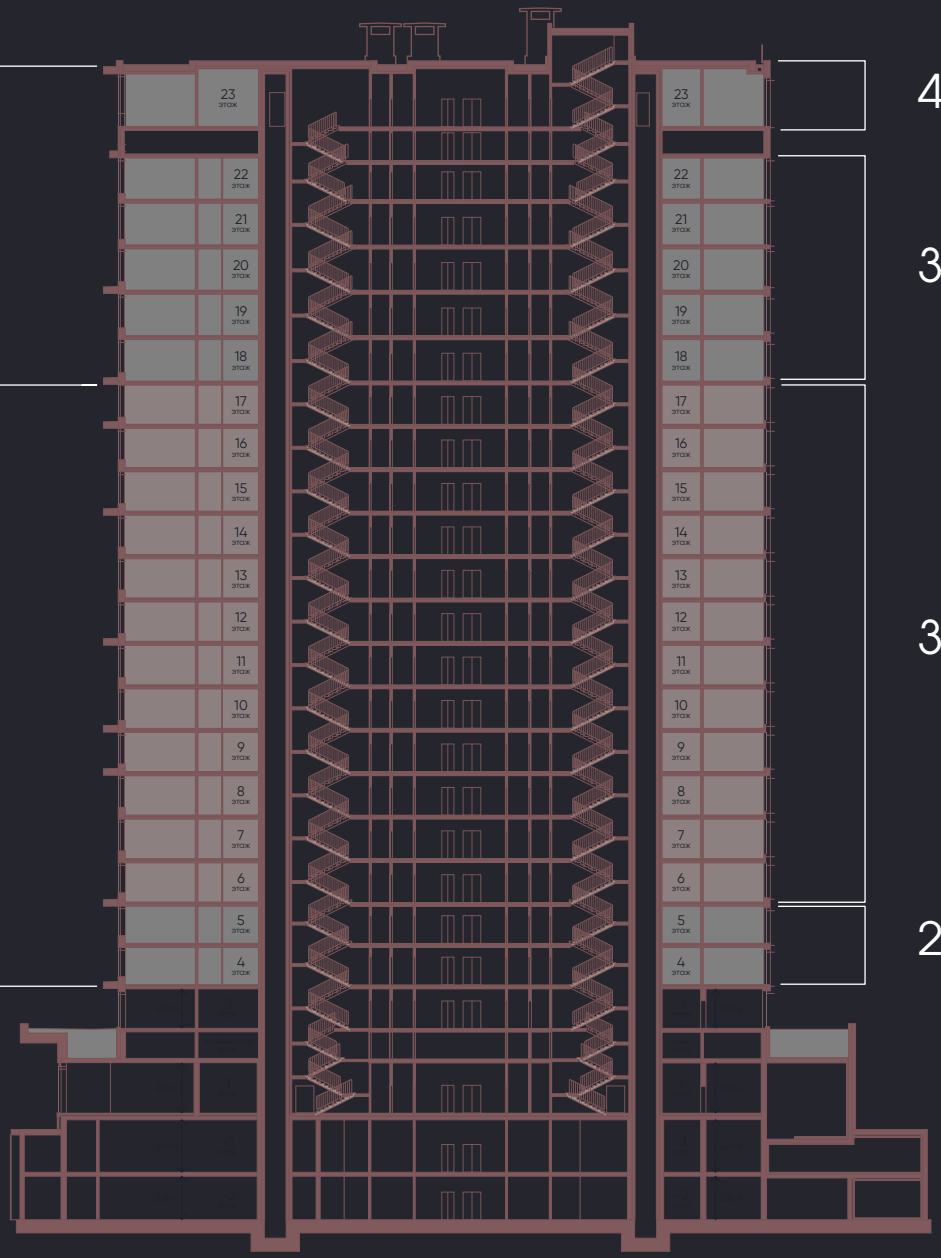
высота дома

52 м

основание арки
верхних этажей

9,7 м

от уровня земли
до жилых этажей



4,40 м высота потолка на 23 этаже

3,15 м высота потолка на 18-22 этажах

3,00 м высота потолка на 6-17 этажах

2,85 м высота потолка на 4-5 этажах

Северный фасад (ул. Типанова)

Восточный, южный, западный фасады

КИРПИЧНО-МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ПРЕМИУМ



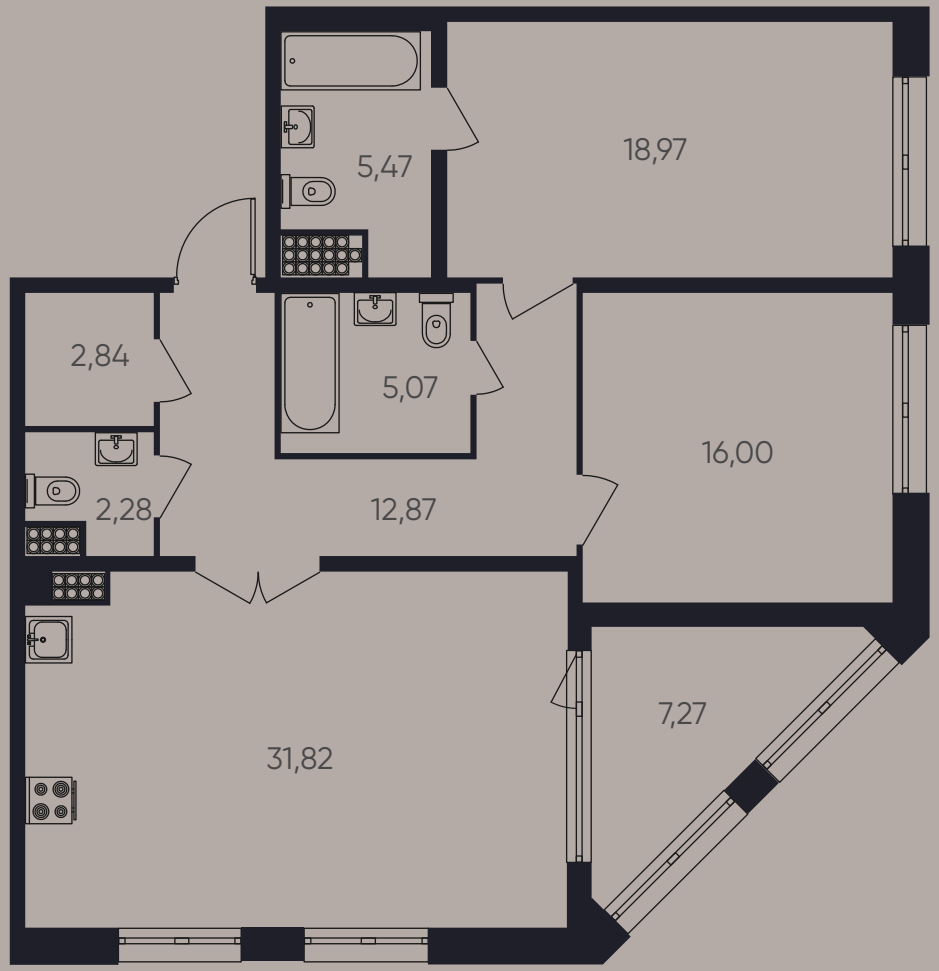
БИЗНЕС

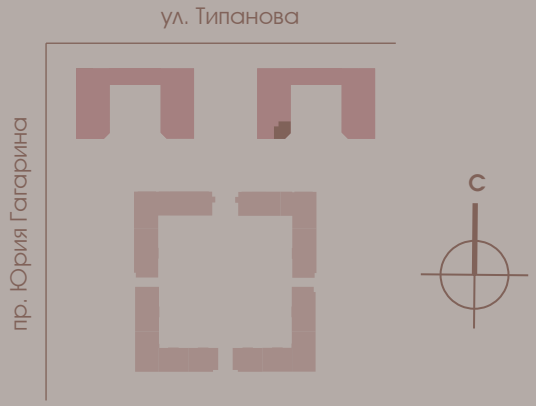


98.96 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

2-ЕВРО



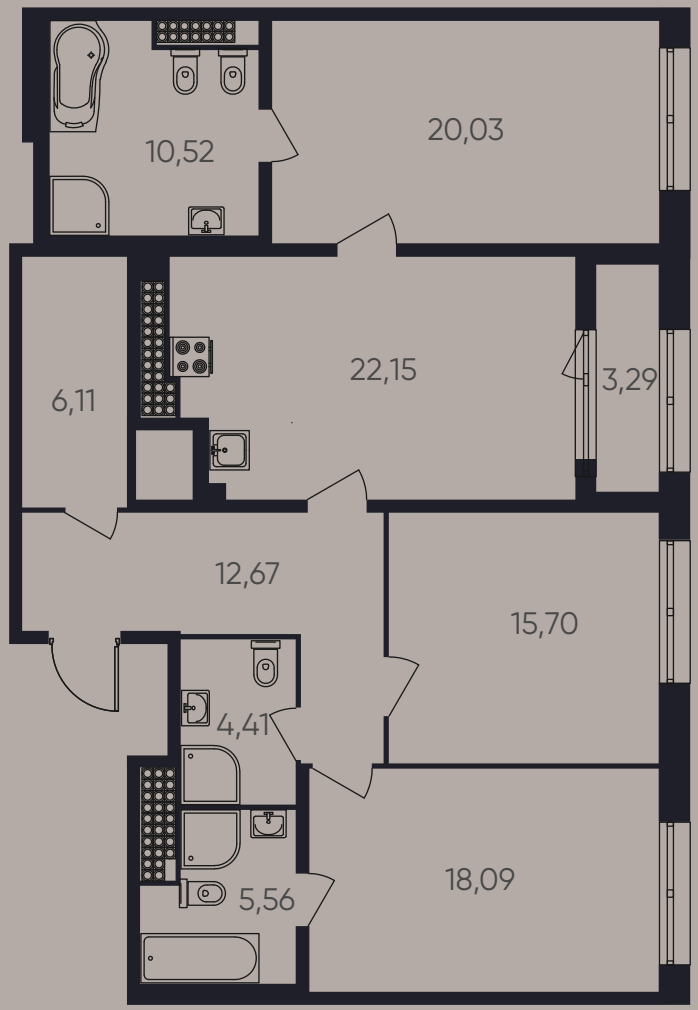


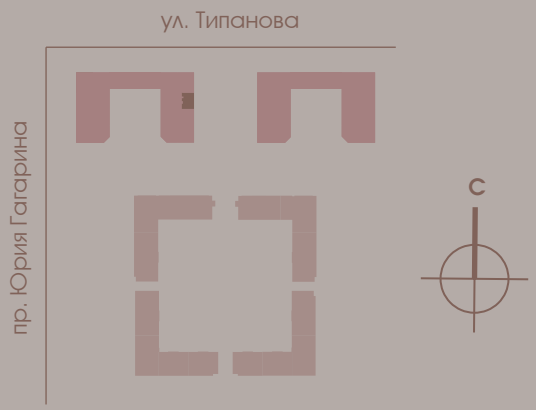
ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

116.89 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

3-ЕВРО



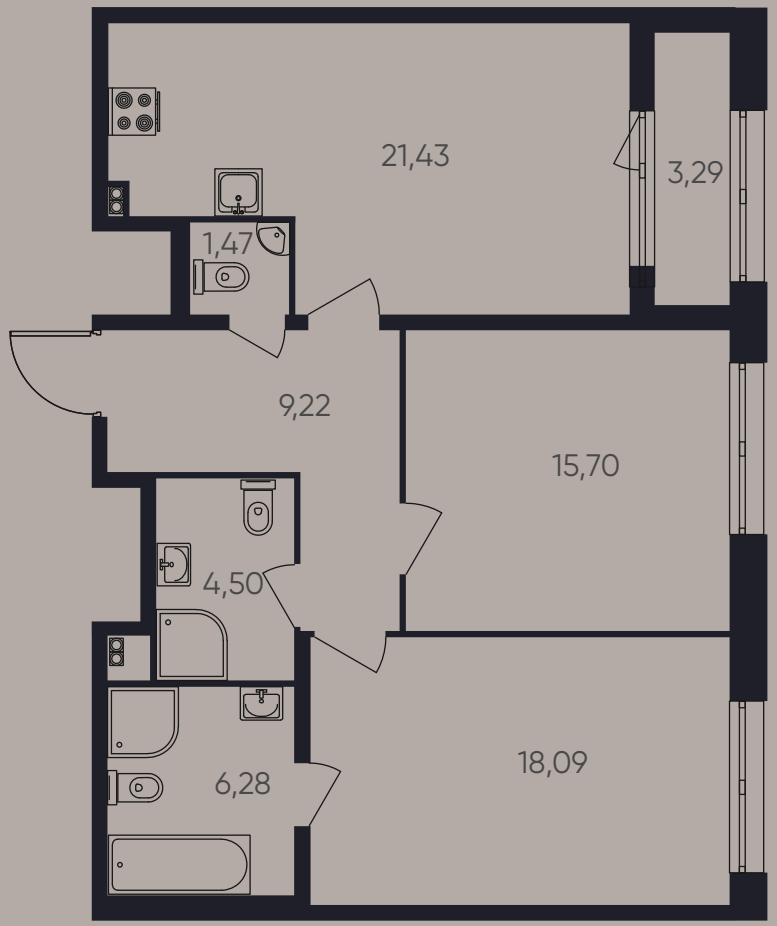


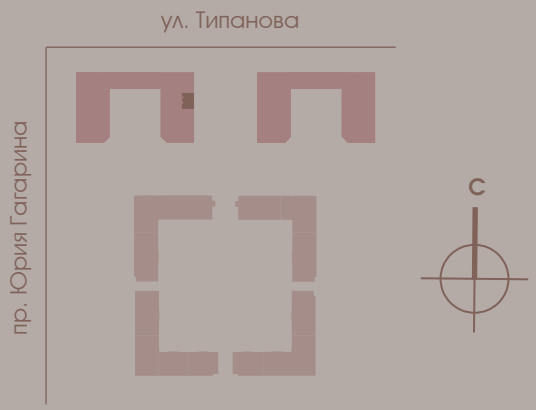
ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

78.34 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

2-ЕВРО





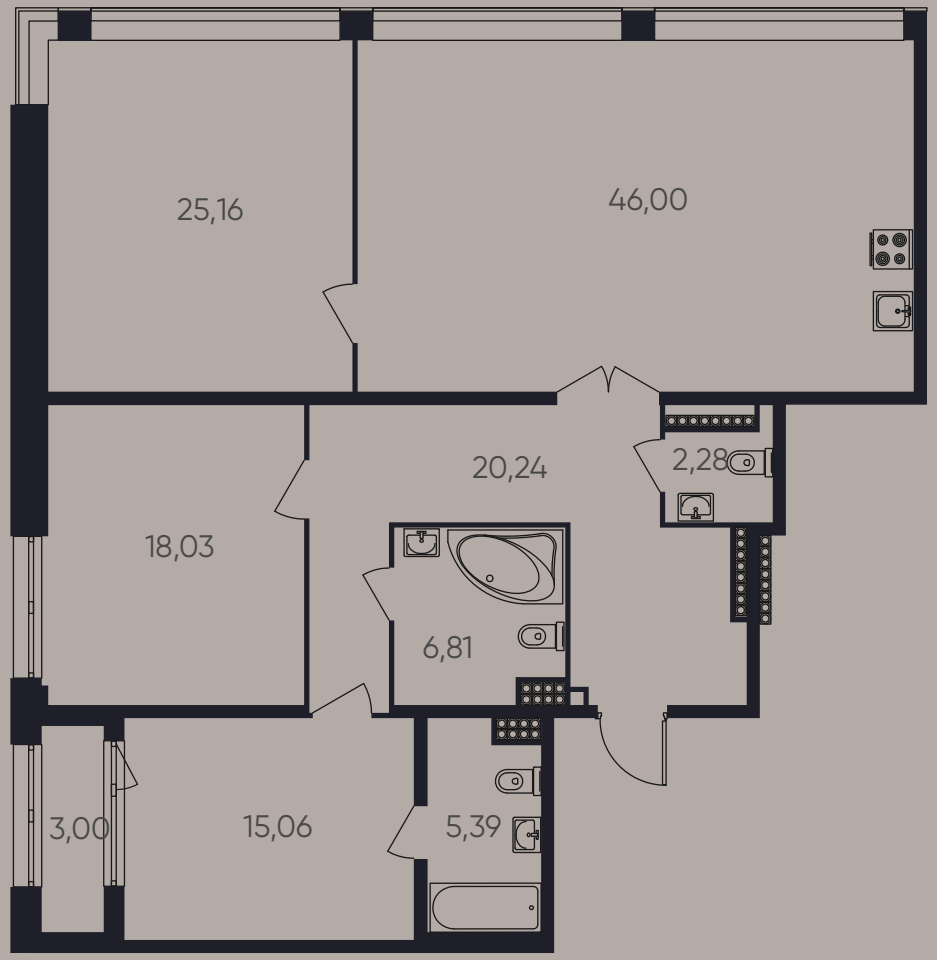
ДЕФАНС

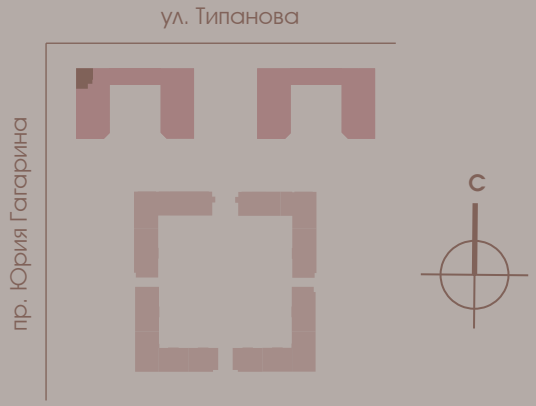
ПРЕМИУМ

140.47 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

3-ЕВРО



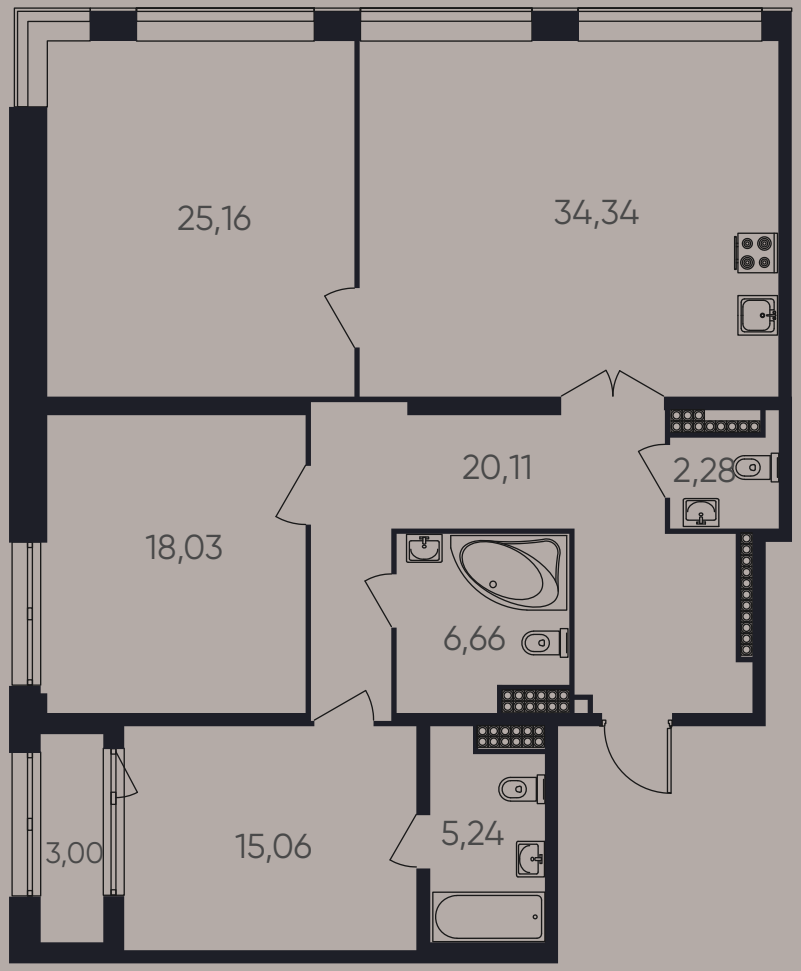


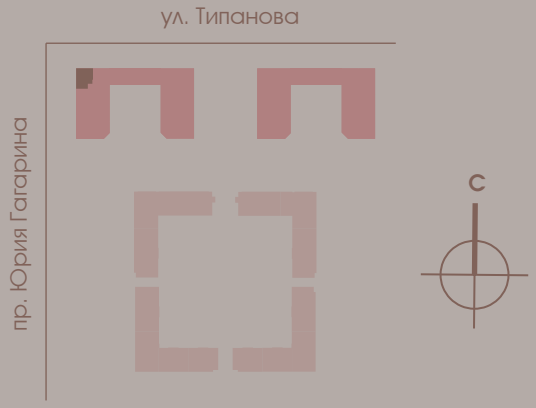
ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

128.38 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

3-ЕВРО



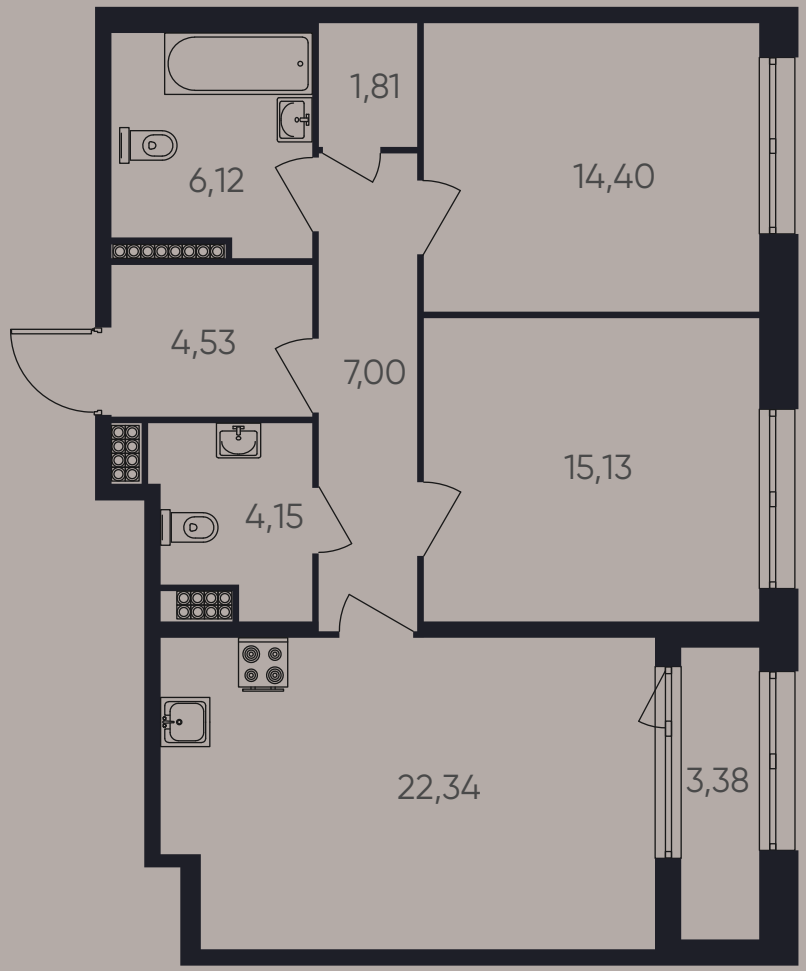


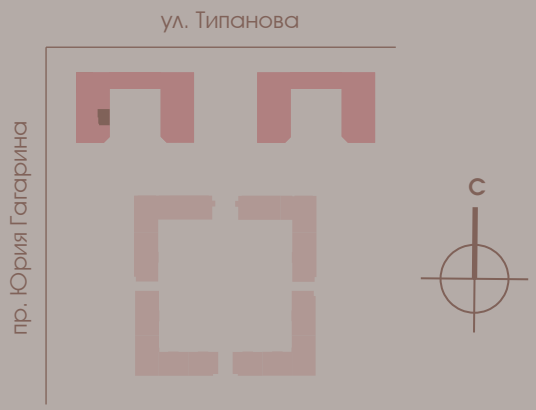
ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

77.17 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»

2-ЕВРО

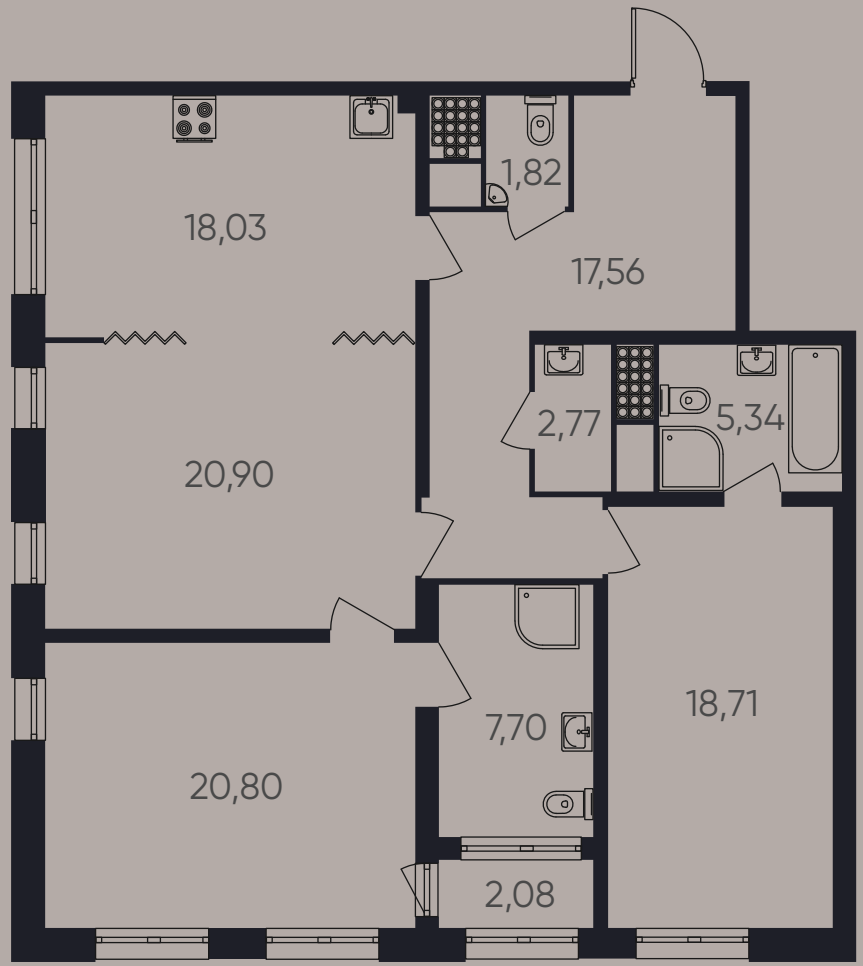


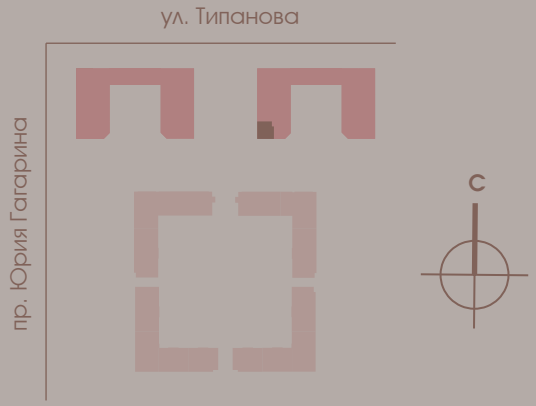


ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

114.66 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»
3-КОМНАТНАЯ

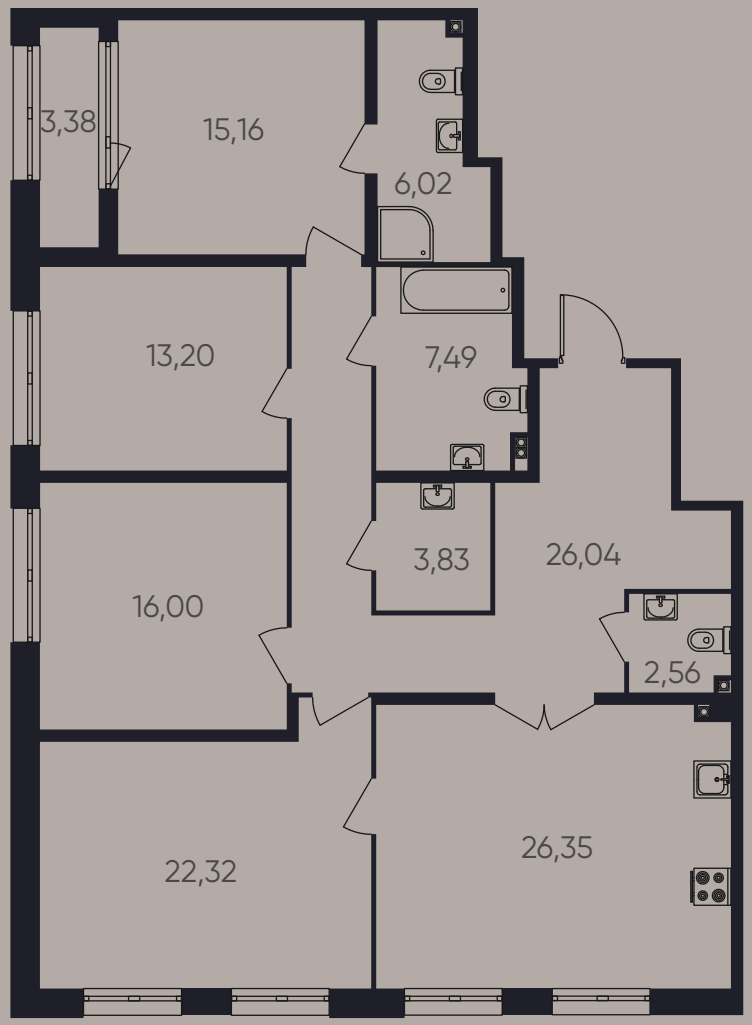


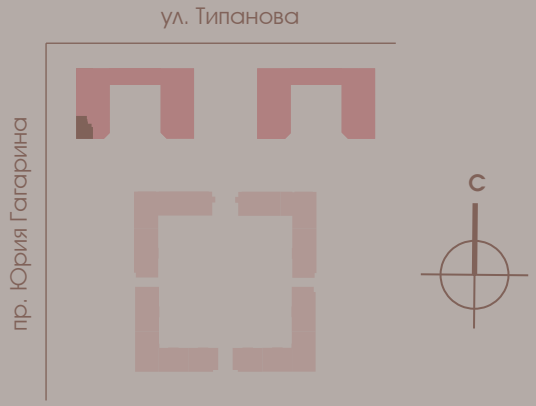


ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

140.66 м²

«ДЕФАНС ПРЕМИУМ»
4-КОМНАТНАЯ





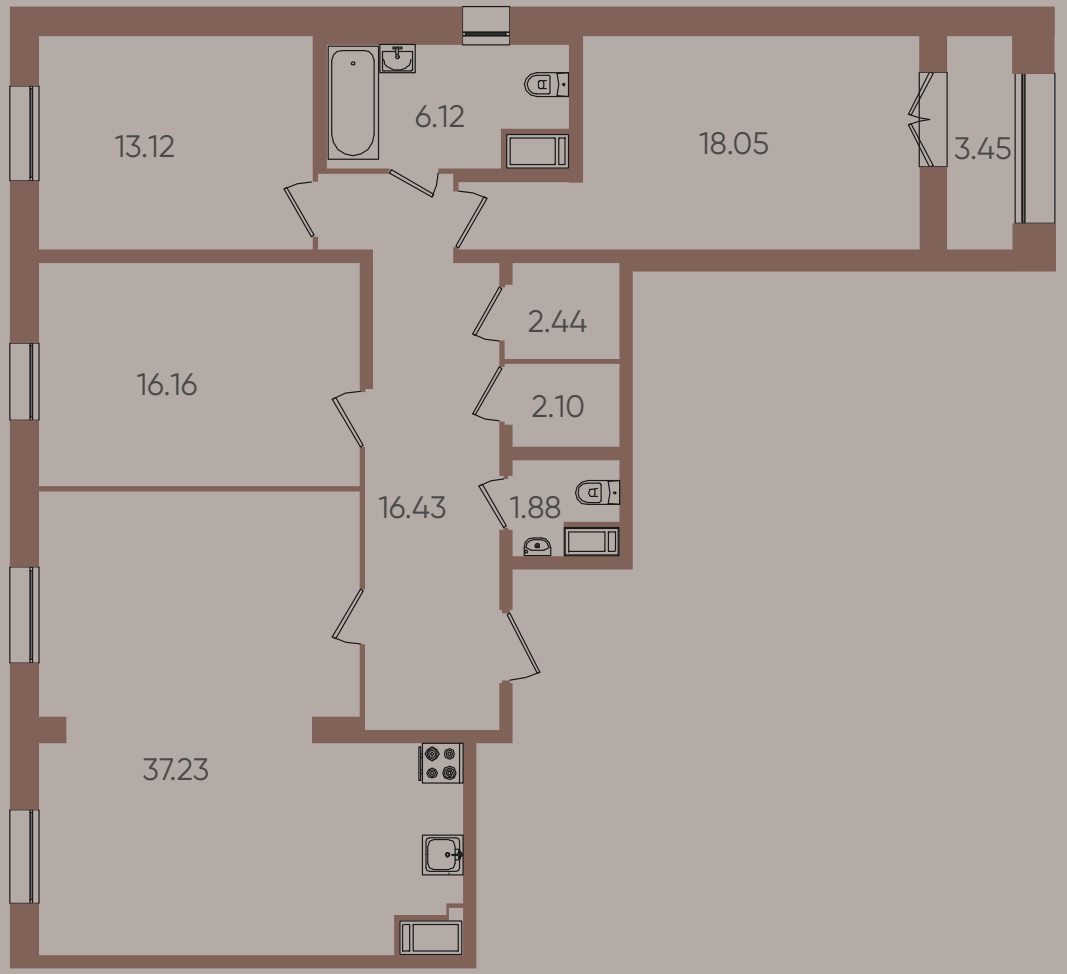
ДЕФАНС
ПРЕМИУМ

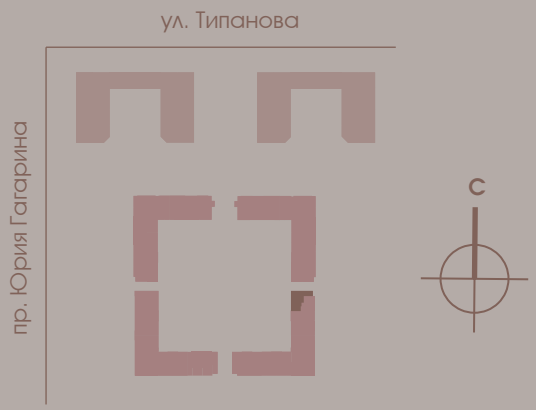


115.26 м²

«ДЕФАНС БИЗНЕС»

3-ЕВРО



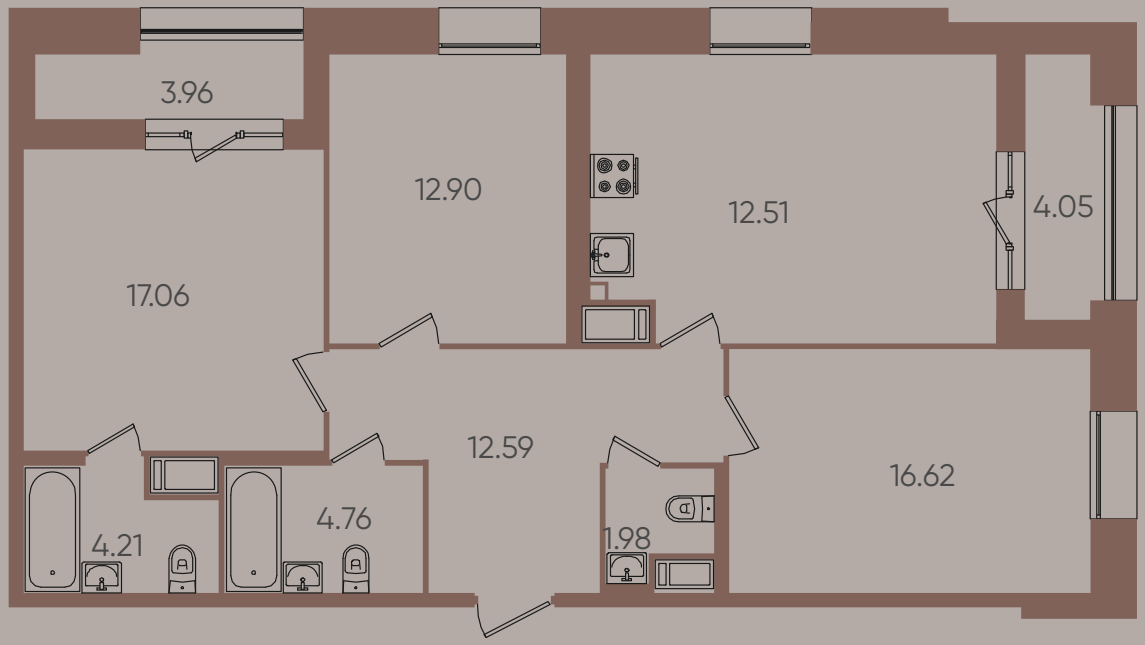


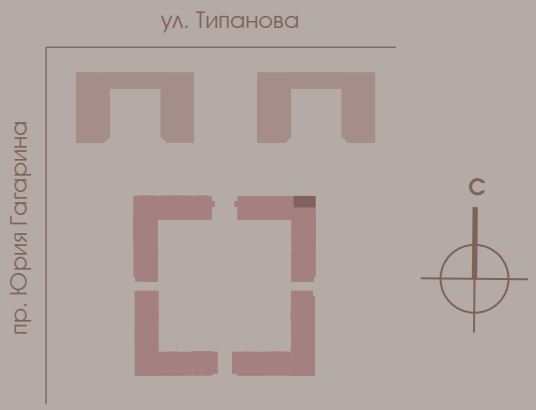
ДЕФАНС
БИЗНЕС

95.64 м²

«ДЕФАНС БИЗНЕС»

3-ЕВРО

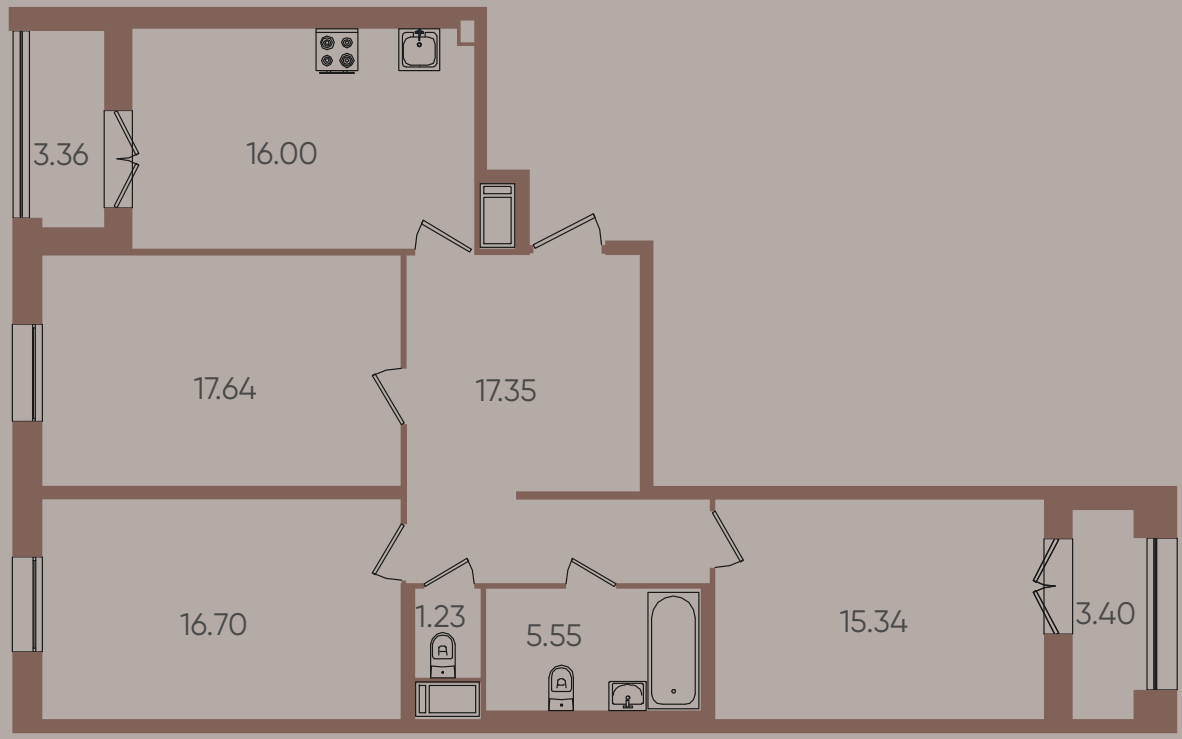


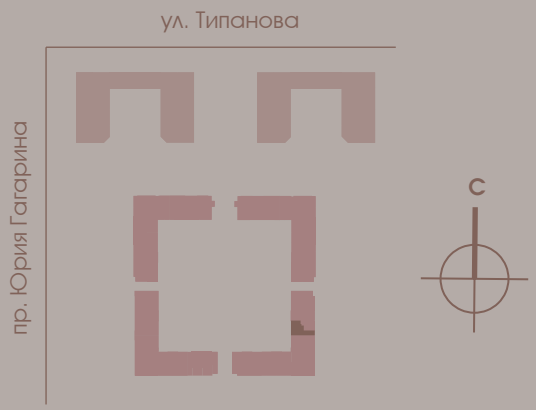


ДЕФАНС
БИЗНЕС

93.19 м²

«ДЕФАНС БИЗНЕС»
3-КОМНАТНАЯ





ДЕФАНС
БИЗНЕС



ЗАСТРОЙЩИК

5 МЕСТО ПО ОБЪЕМУ ВВОДА ЖИЛЬЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ГК «Лидер Групп» входит в число ведущих застройщиков Северо-Западного региона РФ. Проекты компании представлены в Санкт-Петербурге и Калининграде. 10 лет подряд девелопер бессменно входит в первую десятку застройщиков Санкт-Петербурга по объемам текущего строительства и занимает 7-е место в РФ по объемам возведения социальной инфраструктуры. В портфеле девелопера — более 130 реализованных объектов, включая 150-метровый бизнес-центр класса А LEADER TOWER. Объект является первым небоскребом Санкт-Петербурга и крупнейшей мультимедийной рекламной площадкой в Европе.

Структура ГК «Лидер Групп» включает собственные заводы по производству ЖБИ и товарного бетона, современный парк грузоподъемного оборудования и проектное бюро «РЕМАРК».

1988
год основания компании

>1,5 млн
квадратных метров строящегося жилья

>19
объектов возводится в данный момент

>13 млн
квадратных метров реализовано с 1988 г.

23
объекта в продаже

ПРИЗНАНИЕ

Проекты компании неоднократно становились номинантами и победителями престижных конкурсов и премий в области недвижимости и жилищного строительства.

ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ

Международный архитектурно-дизайнерский конкурс

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА

Конкурс строительных объектов и материалов

URBAN AWARDS

Премия в сфере нового строительства и территориального развития

СТРОЙМАСТЕР

Конкурс профессионального мастерства

КАИССА

Премия профессионального сообщества риелторов

ЗА ВКЛАД В СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Почетная награда строителям от руководства города

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«Лидер Групп» — это группа компаний и самодостаточная экосистема, которая позволяет нам реализовывать проекты от творческого замысла, до выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию. А после ввода объект передается в управление профессиональной команды управляющей компании «Лидер».

Структура ГК «Лидер Групп» работает как единый слаженный механизм. Это позволяет нам успешно реализовывать самые амбициозные, а порой, казалось бы, невыполнимые задачи, постоянно подтверждая звание лидеров строительной отрасли.

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ДЕПАРТАМЕНТ ПРОДАЖ
- УПРАВЛЕНИЕ
- ПАРК СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ
- ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ОСОБЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЛУЧШИЕ ЛОКАЦИИ И БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК
- КИРПИЧНО-МОНОЛИТНЫЕ И СБОРНО-МОНОЛИТНЫЕ ДОМА
- УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА И ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ
- РАЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И ЕВРОПЛАНИРОВКИ
- ТЕРРАСЫ, МАСТЕР-СПАЛЬНИ И КАМИНЫ
- БОЛЬШИЕ ОКНА И ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 5,8 М
- ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ, ОХРАНА И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- КОЛЯСОЧНЫЕ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ДУШ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ
- СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой. Все изображения, в том числе изображения планировок помещений и изображения объекта, являются схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации. Подробную информацию вы можете узнать в офисах продаж ГК «Лидер Групп».