

 YES LEADER



Апарт-отель

Санкт-Петербург,  
Ленинский проспект, 153



**Делать все возможное,  
чтобы сказать клиентам —  
«Да» (YES)**



# Сеть апарт-отелей YES

YES — международная сеть апарт-отелей, созданная в 2011 году.

Апарт-отели YES являются новым продуктом на рынке российской недвижимости и сочетают в себе гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие.

Проекты YES представлены в Москве, Санкт-Петербурге и Астане.

4 571 Текущий номерной фонд сети YES



**YES Hoshimina**  
Санкт-Петербург,  
975 апартментов



**YES Mitino**  
Москва,  
504 апартмента



**YES Marata**  
Санкт-Петербург,  
1 188 апартментов



**YES Botanica**  
Москва,  
1 032 апартмента



**YES Astana**  
Астана,  
938 апартментов



**YES Technopark**  
Москва,  
506 апартментов



**YES Leader**  
Санкт-Петербург,  
700 апартментов



**YES Primorsky**  
Санкт-Петербург,  
887 апартментов

# Апарт-отели YES отмечены международными сертификатами и наградами



Победитель премии  
«Лучшая Управляющая  
компания» — 2021

Победитель премии  
«Лучший проект  
апарт-отеля» — 2020



Победитель  
русского этапа  
международного конкурса  
FIABCI Prix d'excellence — 2015



Лауреат конкурса — 2014



Сертификат  
международной системы  
BREEAM



Победитель независимой  
премии — 2018, 2017, 2013



Лауреат федеральной  
премии «Лучшие за 10 лет» —  
2016, 2017

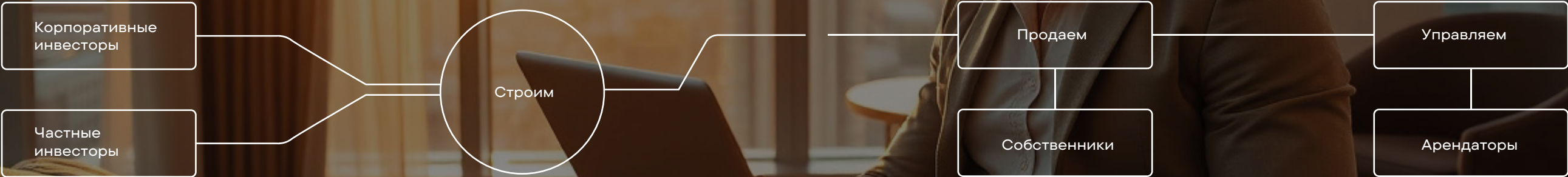


# Концепция проекта YES

Апарт-отель YES — это полностью готовые к сдаче в аренду и проживанию апартаменты под управлением профессиональной компании-отельера с высокими стандартами качества.

Апарт-отель YES — это актив, который будет приносить владельцу стабильный ежемесячный доход. В интересах покупателя действует профессиональная управляющая компания YES, занимающаяся эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду. Такой подход обеспечивает инвесторам ежемесячный доход без необходимости личного участия в управлении.

При приобретении апартаментов на этапе строительства будет высокий прирост его стоимости к моменту ввода объекта в эксплуатацию, и впоследствии стоимость недвижимости продолжает ежегодно расти.



Собственник заключает договор с управляющей компанией YES, которая берет на себя все заботы по эксплуатации комплекса на высоком уровне и сдаче ваших апартаментов в аренду.

Ежемесячно владелец будет получать доход без дополнительного личного участия.

Мы предлагаем комфортабельные апартаменты для длительного проживания с большим выбором гостиничных услуг: от уборки и консьерж-сервиса до предоставления дополнительного оборудования.





# Проживание

## Преимущества апарт-отеля

01

### Комплексный комфорт

В апарт-отеле YES Leader есть все необходимое для комфортной жизни. Лобби, консьерж-сервис, торговая галерея и сервисные службы, пространства для отдыха и работы, двухуровневыйотапливаемый подземный паркинг.

02

### Современная отделка и просторные апартаменты

В апарт-отеле YES Leader предусмотрен широкий выбор апартаментов от 18 до 58 м<sup>2</sup>, где продуман каждый сантиметр.

В апартаментах выполнена современная отделка на уровне отеля 4\* с применением только высококачественных материалов.

03

### Круглосуточный сервис

Для жителей апартаментов YES Leader круглосуточно доступны службы ресепшен и охраны. Вы всегда сможете обратиться к ним за помощью или информацией.

04

### Технологическое оснащение апартаментов

Апарт-отель YES Leader оснащен механизированной приточно-вытяжной вентиляцией. В апартаментах предусмотрена система кондиционирования. Номера оснащены системой отопления, светодиодными лампами, TV, телефоном и Wi-Fi.

05

### Меблировка и бытовое оборудование

Апартаменты в YES Leader можно приобрести укомплектованными «под ключ». В юнитах будет установлена вся необходимая мебель, бытовая техника, предусмотрен текстиль от надежных зарубежных и российских производителей.



# Расположение YES Leader

Апарт-отель YES Leader располагается в престижном Московском районе, на площади Конституции.

Рядом с апарт-отелем пролегают крупные транспортные магистрали Санкт-Петербурга — Ленинский и Московский проспекты, а также Краснопутиловская улица, которая ведет на Пулковское шоссе.

## На автомобиле

- 2

мин. до ЗСД
- 5

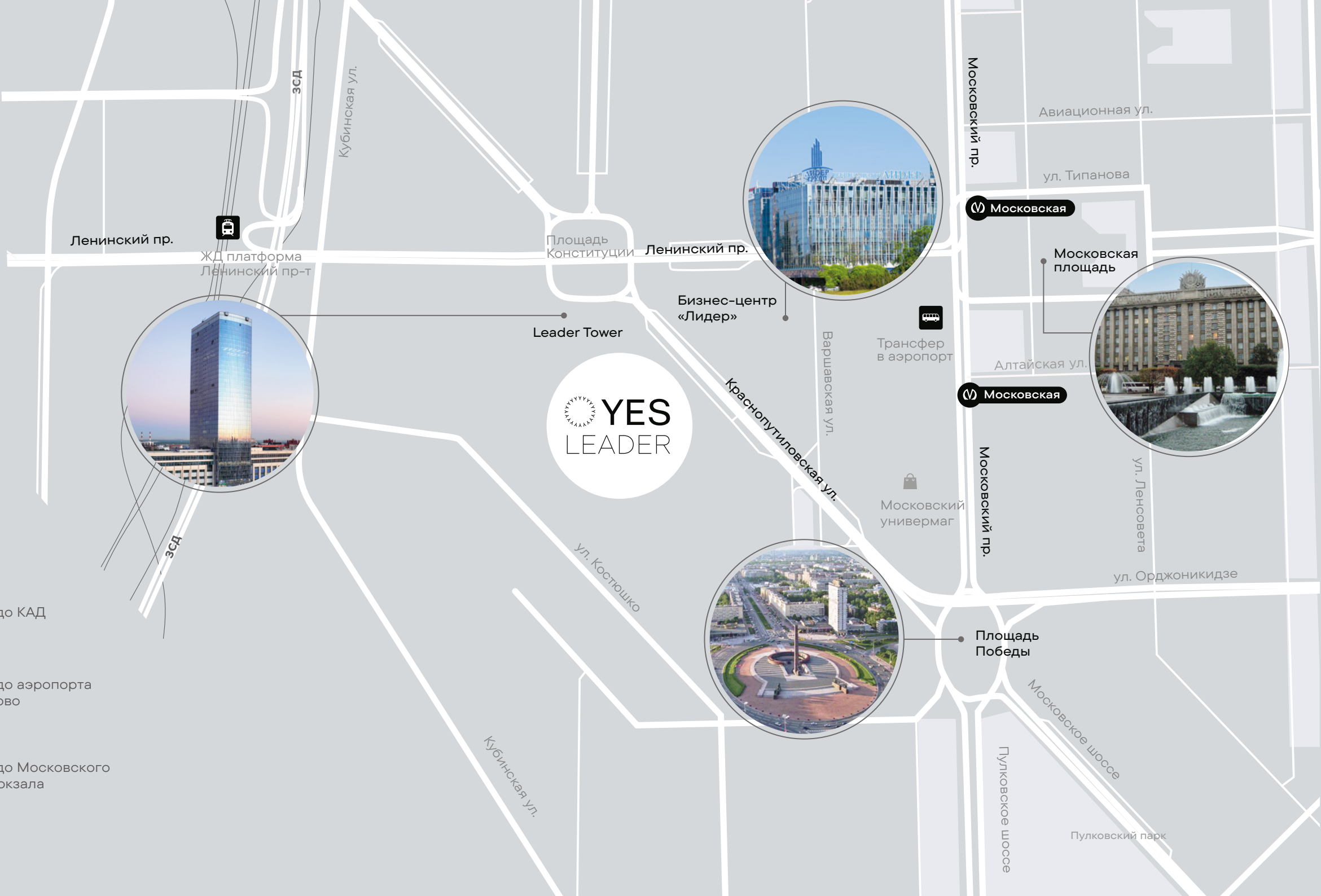
мин. до КАД
- 3

мин. до метро «Московская»
- 12

мин. до аэропорта Пулково
- 14

мин. до выставочного центра EXPOFORUM
- 22

мин. до Московского ж/д вокзала





# Архитектура

YES Leader выполнен в современном архитектурном стиле, который наилучшим образом раскрывает саму суть проекта. Элегантный, но лаконичный внешний вид здания идеально подходит как для жилой, так и для бизнес-функции нового апарт-отеля.

Фасады будут облицованы композитными панелями, которые придадут отелю футуристический облик, что выигрышно подчеркнет концептуальную основу бренда YES.

 YES LEADER







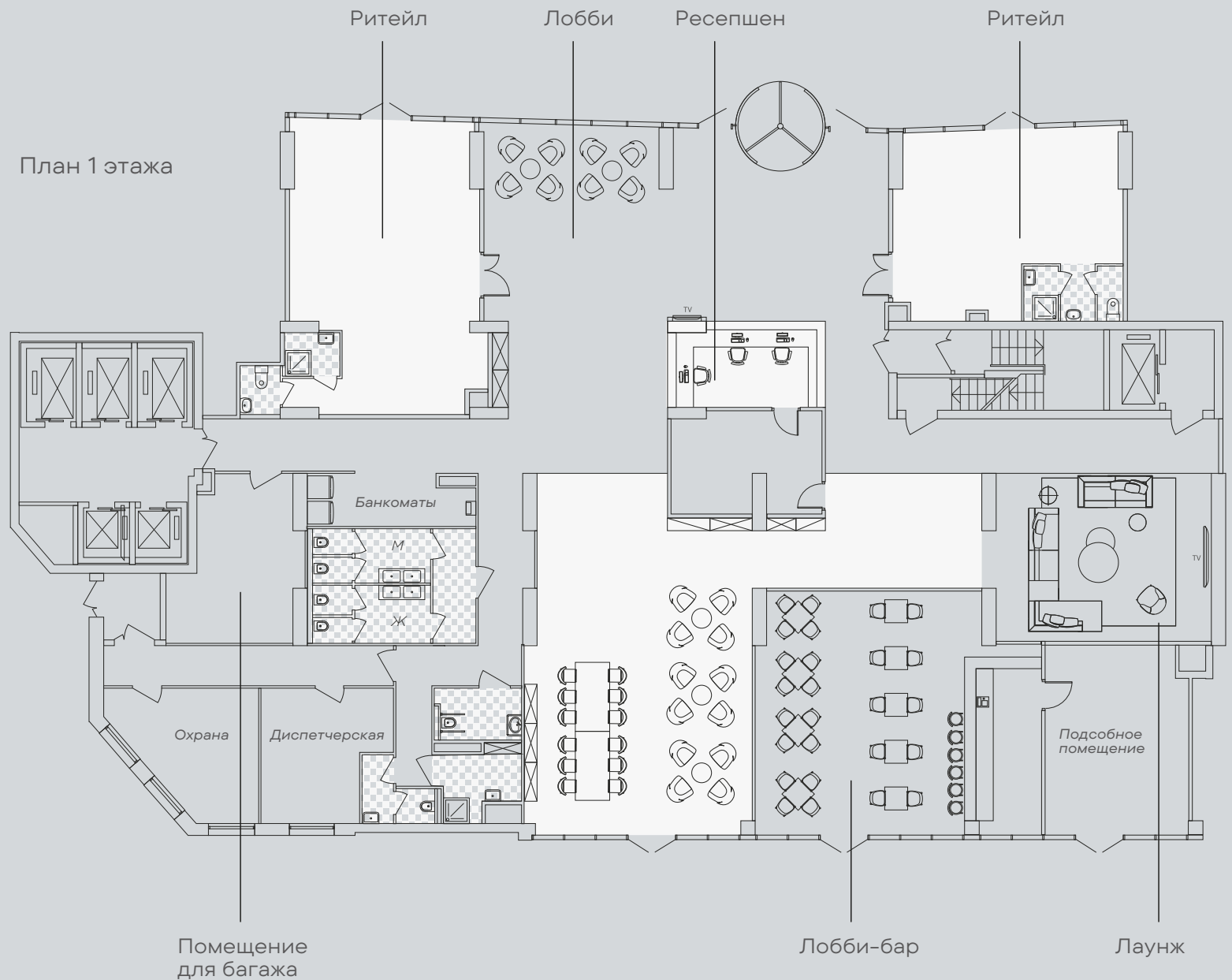
YES Leader



# Инфраструктура YES Leader

Наличие всей необходимой для комфортного пребывания гостей инфраструктуры, позволит не покидать пределы уютной резиденции при выполнении повседневных дел.

На первом этаже апарт-отеля располагается просторное лобби с пространством для коворкинга, торговая галерея, лобби-бар, банкоматы и платежные терминалы. В режиме 24/7 о вашем комфорте заботятся служба ресепшена, room-service и охрана.



## Инфраструктура YES Leader

Лобби — это неотъемлемая часть апарт-отеля, которая объединяет в себе центральный ресепшен для встречи и регистрации гостей, пространства для отдыха и работы, лобби-бар и магазины готового питания, а также магазины сувениров и цветов. Просторное и функциональное лобби всегда является местом притяжения гостей апарт-отеля.

# Лобби





## Инфраструктура YES Leader

Лаунж-зона — маленький рай для резидентов апарт-отеля в сердце динамичного мегаполиса. Комфортная обстановка и легкая музыка позволят расслабиться после деловых переговоров или длинного рабочего дня, а панорамные окна и стильные интерьеры YES Leader создадут в апарт-отеле уютную атмосферу.

Удобные диваны и кресла, кофейные столики и фоновая музыка — здесь так приятно отдохнуть или настроиться на утренний позитив, наблюдая, как за огромными окнами просыпается город.



# Лаунж

## Инфраструктура YES Leader

Зона коворкинга в апарт-отеле YES Leader — это комфортное, полностью оборудованное рабочее пространство. Просторные залы позволят гостям работать за ноутбуком, провести онлайн-конференцию или просто пообщаться с коллегами. В свободное время можно посетить лобби-бар, кофейни и магазины, расположенные на первом этаже апарт-отеля.

В инфраструктуре YES Leader предусмотрены также кондитерские и бистро. Для полноценного обеда или ужина всегда найдётся время и место.

# Коворкинг





# Апартаменты YES Leader

В проекте представлены апартаменты площадью от 18 до 58 м².

Все юниты в комплексе YES сдаются с высоkokлассной авторской отделкой. Дополнительно возможно приобретение мебели и бытовой техники от известных производителей. Для удобства проживания во всех апартаментах предусмотрена кухонная зона.

Широкая линейка планировок позволит разумно распорядиться бюджетом покупки и подобрать апартаменты, соответствующие вашим потребностям, независимо от того, кто вы: начинающий или опытный инвестор, молодая пара, семья с детьми или тот, кто ищет современный формат жилья лично для себя.

Категории апартаментов:

# Studio Standard Suite

Кухня со встроенной  
бытовой техникой

01



Высококачественная  
отделка и стильные  
интерьеры

02



Мебель от ведущих  
производителей

03



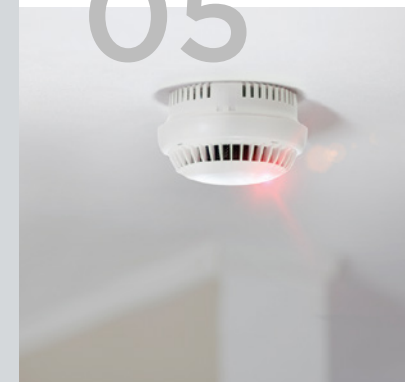
Аксессуары  
ежедневного  
использования  
и текстиль

04



Датчики дыма  
и пожарная  
сигнализация

05



Система  
кондиционирования

06



## Апартаменты Studio

# 18-24 м<sup>2</sup>

Площадь апартаментов

Апартаменты категории Studio идеально подойдут для одноместного размещения. Эргономичный дизайн позволит расположить все необходимое для комфортной жизни.

В каждом апартаменте выделены кухонная и рабочая зоны, установлен современный раздвижной диван, предусмотрены вместительные пространства для хранения личных вещей.

Превосходный выбор для тех, кто ценит комфорт, но привык эффективно планировать свой бюджет.

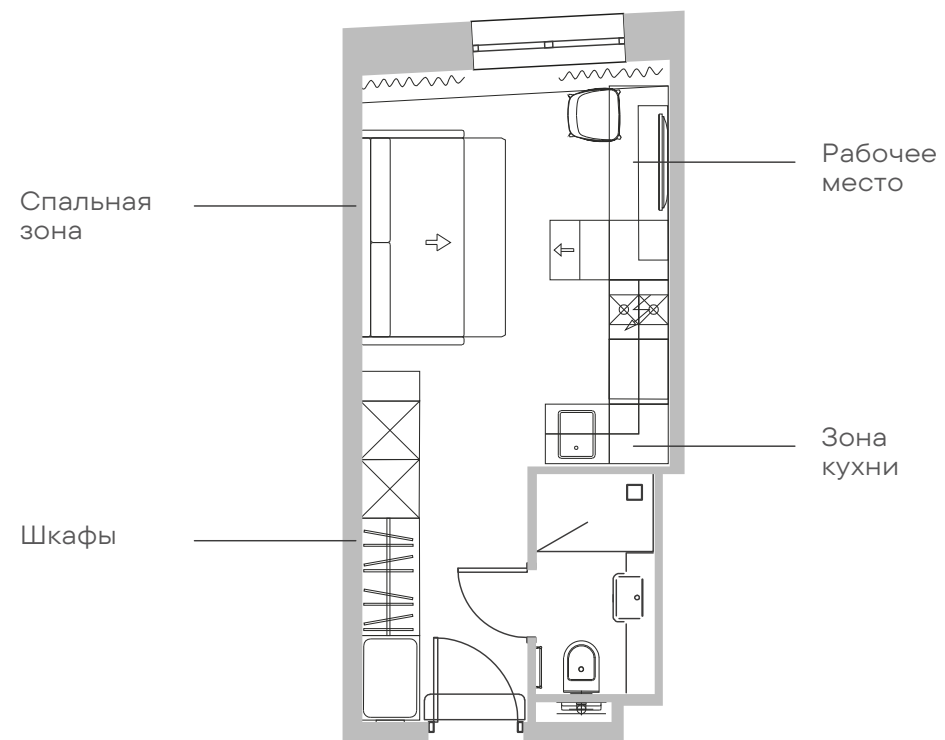
# Studio 20 м<sup>2</sup>

18





# Апартаменты Studio



Studio 20 m<sup>2</sup>

## Апартаменты Standard

# 22-31 м<sup>2</sup>

Площадь апартаментов

Самые популярные апартаменты сети YES среди инвесторов. Юниты сочетают в себе все необходимое как для краткосрочного, так и долгосрочного пребывания.

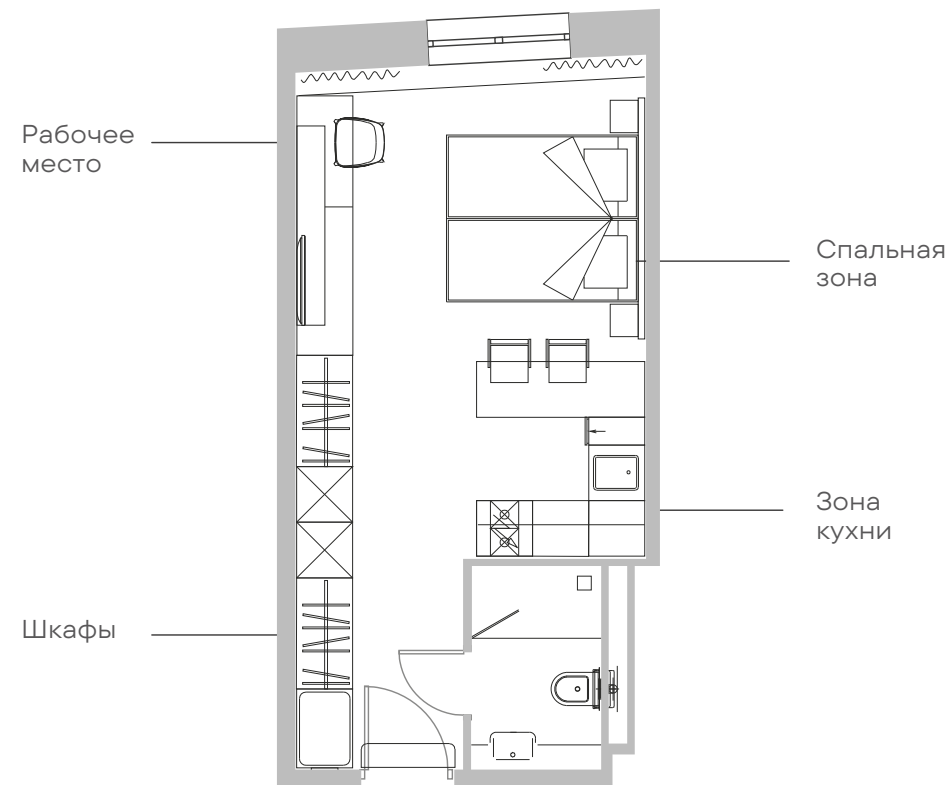
Апартаменты категории Standard соответствуют пожеланиям ключевых корпоративных клиентов сети YES и зарекомендовали себя как универсальный формат размещения в большом городе.

# Standard 27 м<sup>2</sup>





## Апартаменты Standard



Standard 27 m<sup>2</sup>

## Апартаменты Suite

# 35-58 м<sup>2</sup>

Площадь апартаментов

Suite — это идеальная планировка для размещения от 2 до 4 человек, так как в каждом апартаменте предусмотрена выделенная комната с двуспальной кроватью, просторная кухня с обеденной зоной и гостиная с раскладным диваном.

Грамотное зонирование и просторные комнаты позволяют комфортно себя чувствовать во время проживания в апартаменте и делают Suite полноценной альтернативой классической однокомнатной квартире.

# Suite 40 м<sup>2</sup>





## Апартаменты Suite



Suite 40 м²



# Девелопер YES Leader

ГК «Лидер Групп» — это команда профессионалов, создающих уникальные архитектурные решения с применением сложнейших современных технологий.

На протяжении многих лет компания входит в число крупнейших застройщиков России. Реализуемые проекты всегда отличаются тщательной проработкой деталей и конкурентной ценой.

Собственные архитектурное бюро, парк строительной техники, предприятия по производству железобетонных изделий и марочного бетона сегодня позволяют девелоперу удерживать лидерские позиции в Северо-Западном федеральном округе и уверенно наращивать объем портфеля.



## 1988

год основания  
компании

## >120

реализованных  
объектов

## >1

млн квадратных метров  
строящегося жилья

## >9

млн квадратных метров  
реализовано с 1988 г.

## >13

объектов возводится  
в данный момент

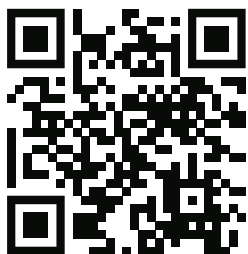
## 5

место по объемам  
текущего  
строительства в СЗФО\*





**336 0 336**



**yesleader.ru**



**lidgroup.ru**

### **Центральный офис продаж**

Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7  
БЦ «Лидер», 7 этаж, офис 701  
м. «Московская»

### **Офис агентских продаж**

Невский проспект, д. 90-92, 3 этаж  
(вход с Невского проспекта)  
м. «Маяковская», «Пл. Восстания»

Информация носит справочный характер, не является публичной офертой.  
Изображения объектов, в том числе изображения планировок апартаментов  
являются схематичными и могут отличаться от проектной и рабочей документации.  
Подробную информацию вы можете узнать в офисах продаж ГК «Лидер Групп».

# **ЛИДЕР ГРУПП**

Группа компаний