

# Аэросити. Новый жилой квартал на юге Санкт-Петербурга

[aerocity.lidgroup.ru](https://aerocity.lidgroup.ru)

Жилой квартал  
«Аэросити» —  
это новый район города,  
проект комплексной  
застройки территории  
на юге Петербурга,  
который реализует  
Лидер Групп.



## Преимущества домов и квартир ЖК «Аэросити»

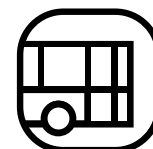
Мы строим здесь не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создаём с нуля комфортную среду для жизни десятков тысяч петербуржцев: от садиков, школ и поликлиник рядом с домом до ландшафтного дизайна, аллей, оборудованных мест для спорта и отдыха внутри своего закрытого двора.



Дома 10-12 этажей



В каждом доме  
подземный паркинг



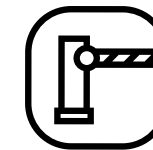
Удобная транспортная  
развязка



Благоустройство дворов  
от известных бюро  
«Нескучный сад»  
и «Удачный проект»



Действующие школы  
и детские сады



Закрытые дворы,  
дворы без машин





# Территория комплекса



Торговый центр



Экопарк



Паркинги



Скоростной трамвай  
(до ст. м. «Купчино»)



Медицинские  
учреждения



Школы



Детские сады



Жилые объекты  
ГК «Лидер Групп»

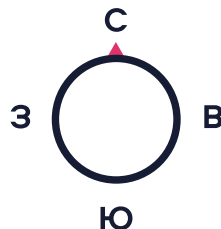


Объекты  
инфраструктуры



Зеленая зона

В южной части квартала  
будет городской парк  
площадью 3 гектара



**Аэросити Club**

IV кв. 2026 г.

**Аэросити Family**

Сдан

**Аэросити 4**

Сдан досрочно

**Аэросити 5**

Сдан

**Аэросити 6**

Сдан

**Аэросити 3**

Сдан

Офис продаж

**Аэросити 2**

Сдан досрочно

**Аэросити 7**

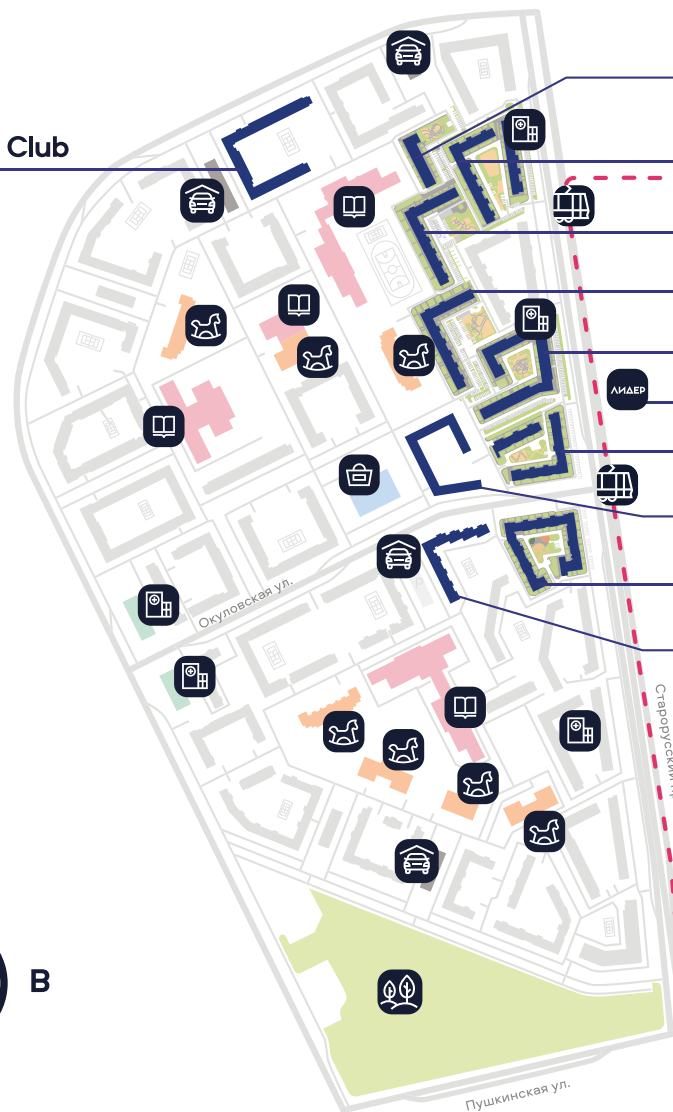
IV кв. 2027 г.

**Аэросити 1**

Сдан

**Аэросити Life**

IV кв. 2027 г.



«Аэросити» — просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями — территорией исторического района Шушары.

## Инфраструктура

30

Жилых домов

10

Школ и садилов

5

Поликлиник и врачебных отделений

На первом этапе построены 2 школы и 2 детских сада с бассейнами, строятся 2 врачебных отделения, спортивный зал. Ещё несколько школ, садилов, поликлиник и спортивных объектов находятся в стадии проектирования и строительства.

К «Аэросити» подведены все необходимые городские коммуникации. Объекты жилого квартала соединяют новые дороги и тротуары, предусмотрены прогулочные зоны с высадкой деревьев.



Кофейни, магазины, рестораны, офисы



Приватные общественные пространства



Дворы без машин



В каждом доме подземный паркинг

Новый квартал из современных 10-12-этажных зданий начинается западнее Старорусского проспекта, который отделяет его от района высокоэтажной застройки Шушар.

«Аэросити» станет одним из самых обеспеченных транспортной инфраструктурой кварталов города.

В ближайшие 2 года жилой квартал «Аэросити» станет одним из самых удобных районов Петербурга с точки зрения транспортной инфраструктуры. После реконструкции Пушкинской улицы и Витебского проспекта, которую осуществляет «Лидер Групп», будет обеспечен удобный выезд в сторону центра Петербурга.

Одновременно с возведением жилого квартала ведется строительство линии скоростного трамвая, что обеспечит быстрый доступ жителей «Аэросити» к метро «Купчино» или паркам Пушкина, с интервалом движения всего 5 минут.



Дома всего 10-12 этажей



Большой подземный паркинг



Скоростной трамвай

# Транспортная доступность





# Аэросити Club

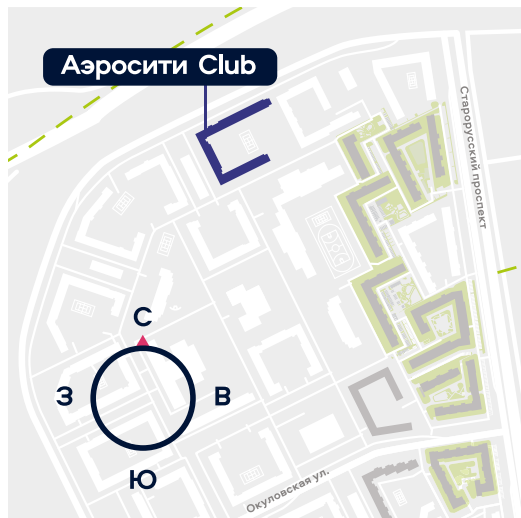
 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Срок сдачи  
IV квартал 2026 г.







**12**

Этажей

**133**

Машино-мест в паркинге

**965**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**5-8**

Квартир на этаже

**19,3 – 62,4 м<sup>2</sup>**

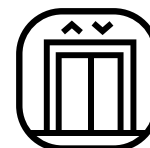
Большой выбор площадей

**Без  
отделки**

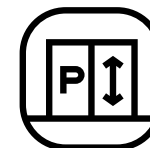
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



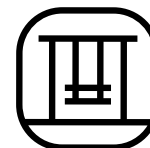
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



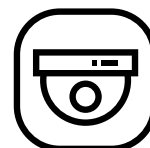
Система контроля  
доступа



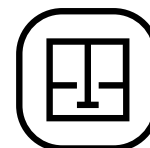
IP-домофония +  
умный дом



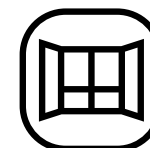
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити Club:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Детский сад и школа — 2 минуты



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Охраняемый закрытый двор



Самый большой двор



Мини-стадион



Большая автопарковка для жителей



Светлые квартиры, много окон



Просторные входные группы



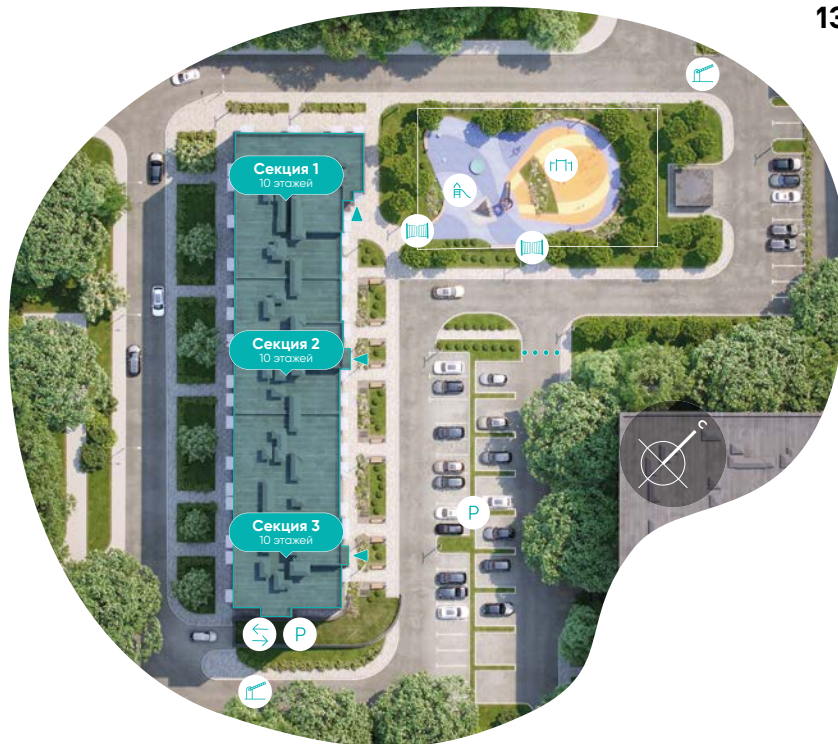
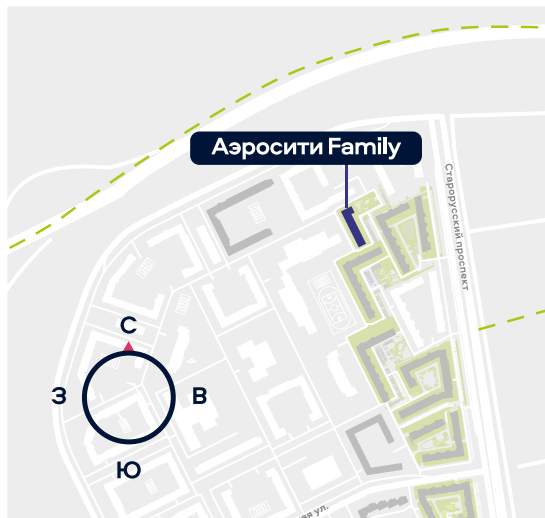
# Аэросити Family

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**10**

Этажей

**30**

Машино-мест в паркинге

**198**

Квартир. Небольшой уютный семейный комплекс

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**23.2 – 62.7м<sup>2</sup>**

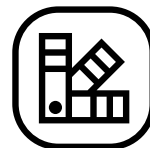
Большой выбор площадей

**White Box**

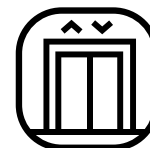
White box — все квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступать к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен



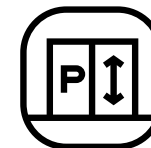
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



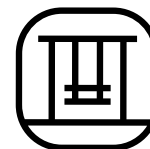
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



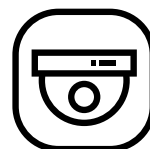
Система контроля  
доступа



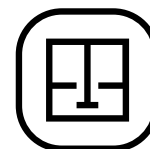
IP-домофония +  
умный дом



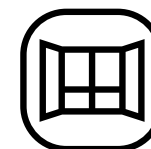
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна







## Преимущества Аэросити Family:



Всего 3 парадные  
в доме



Велосипедные  
и колясочные в каждой  
парадной



Скрытая разводка  
системы отопления



Светопрозрачные  
входные группы



Мусоросборные камеры  
в каждой секции



Закрытый охраняемый  
двор



Авторское  
благоустройство  
от «Нескучный сад»

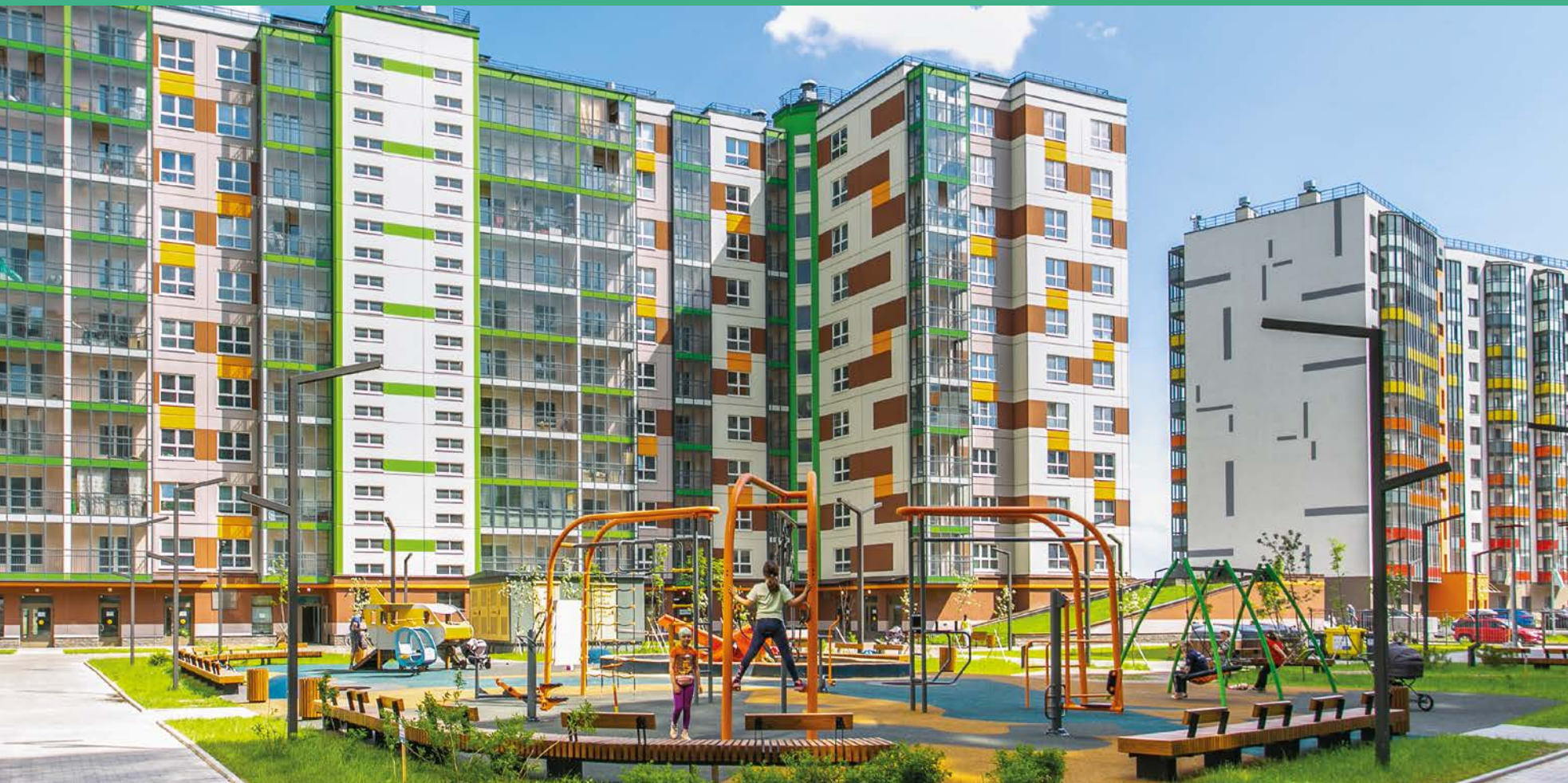


# Аэросити 1

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**11**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**718**

Квартир

**до 2,71 м**

Высота потолка в квартирах

**22,5 – 83,8 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

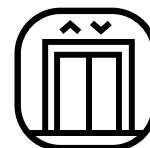
**Без отделки  
и полная отделка**



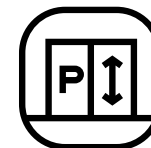
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



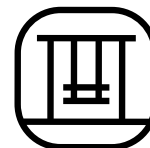
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



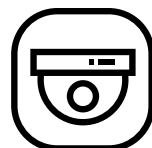
Система контроля доступа



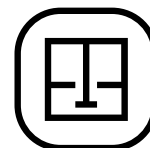
IP-домофония + умный дом



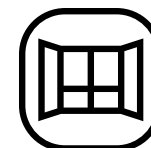
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна







## Преимущества Аэросити 1:



Закрытый охраняемый двор без машин



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Сити-боксы (кладовые)



Квартиры с отделкой



Последние квартиры в продаже



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



# Аэросити 2

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен







**12**

Этажей

**104**

Машино-мест в паркинге

**614**

Квартир

**2,68 м**

Высота потолка в квартирах

**23,9 – 81,7 м<sup>2</sup>**

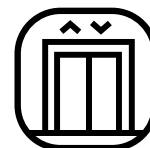
Большой выбор площадей

**Без отделки  
и полная отделка**

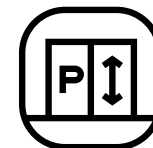
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



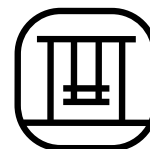
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



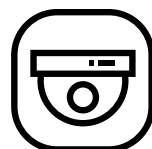
Система контроля  
доступа



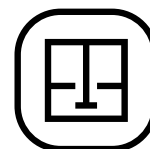
IP-домофония +  
умный дом



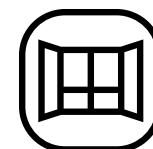
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна







## Преимущества Аэросити 2:



Закрытый охраняемый двор без машин



Глубокие балконы 1,2 м



Сити-боксы (кладовые)



Готовые квартиры



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Скрытая разводка системы отопления



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)



# Аэросити 3

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

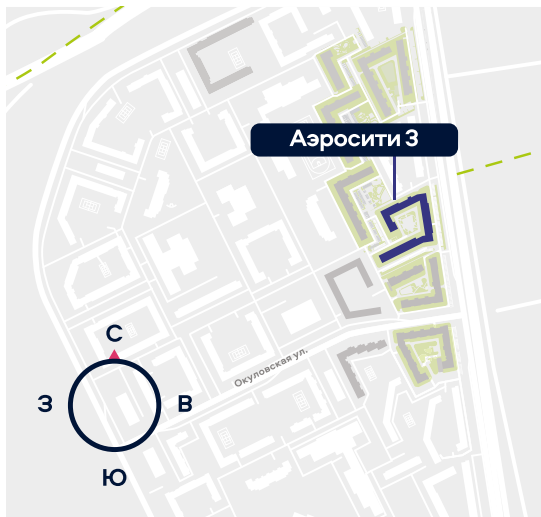
Архитектурный проект  
РЕМАРК

Аэросити 3 примыкает к уже  
реализованной части квартала

Дом  
сдан



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**979**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**18.7 – 84 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном





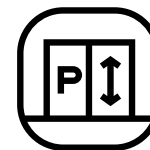
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



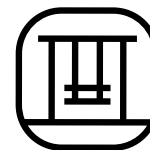
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



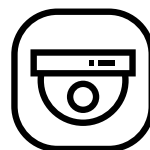
Система контроля  
доступа



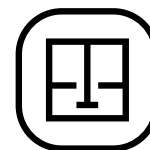
IP-домофония +  
умный дом



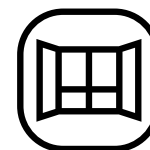
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити 3:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводка системы отопления



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Светопрзрачные входные группы



Поликлиника на 1 этаже



Глубокие балконы 1,2 м



Авторское благоустройство от «Несучный сад»



Беседки добрососедства и зоны тихого отдыха



Мусоросборные камеры в каждой секции



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)



# Аэросити 4

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**923**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

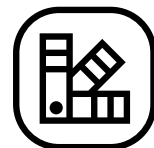
**18,7 – 84,1 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

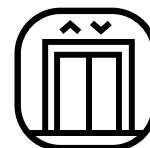
**Без  
отделки**



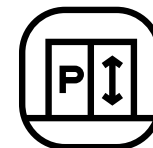
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



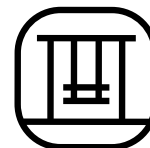
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



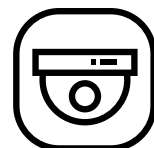
Система контроля  
доступа



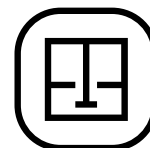
IP-домофония +  
умный дом



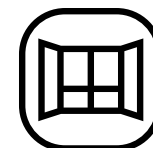
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити 4:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводная система отопления



Светопрозрачные входные группы



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Мусоросборные камеры



Рядом остановка общественного транспорта



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

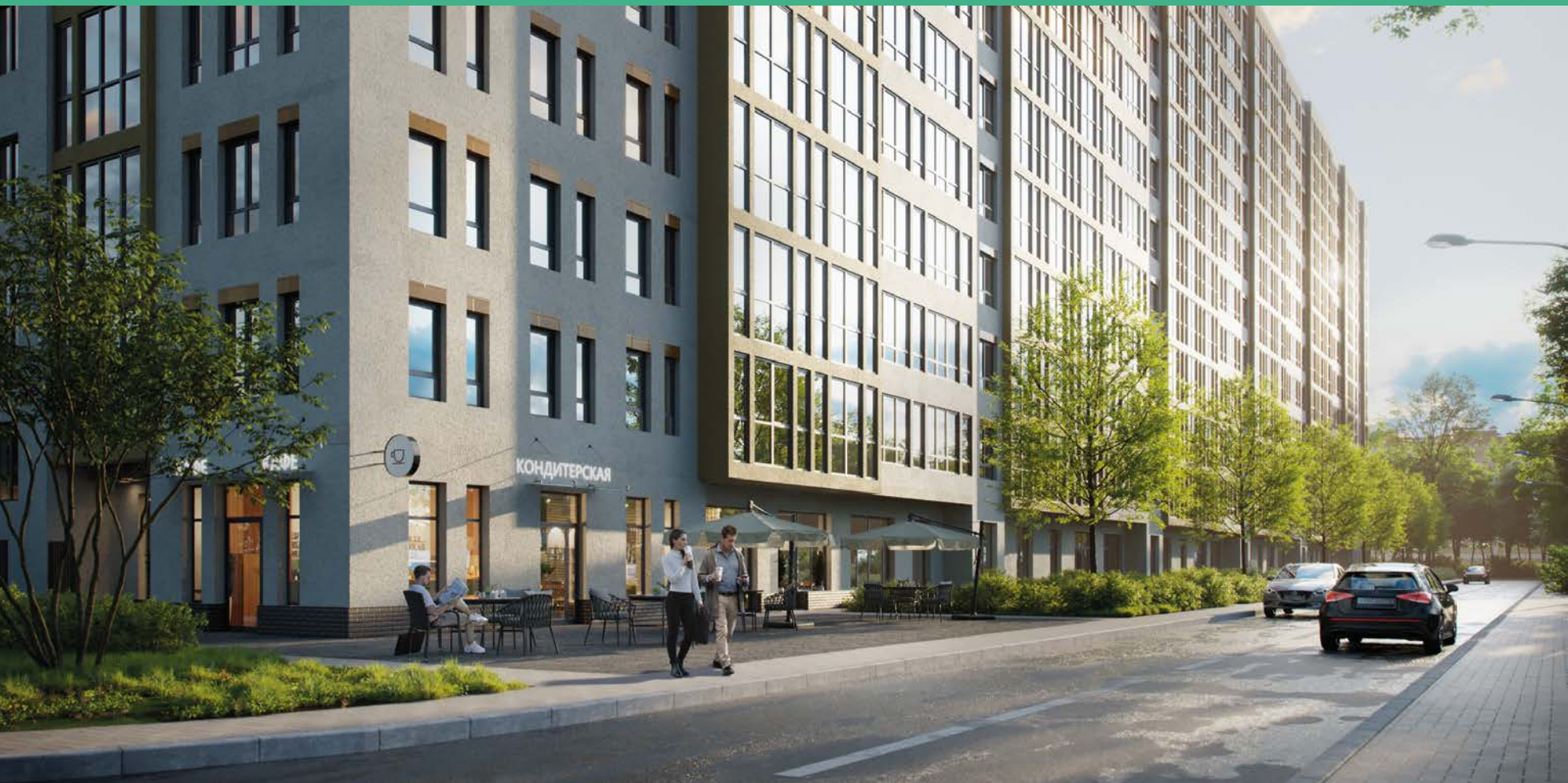


# Аэросити 5

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**647**

Квартир

**2,7 м**

Высота потолка в квартирах

**19,5 – 64,9 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

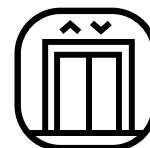
**Без  
отделки**



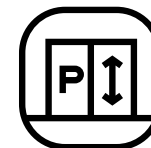
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



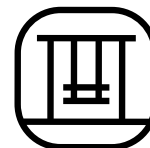
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



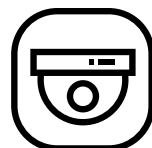
Система контроля доступа



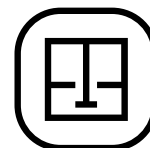
IP-домофония + умный дом



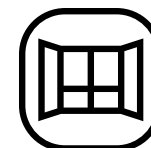
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



## Преимущества Аэросити 5:



Детский сад и школа —  
2 минуты



Светопрозрачные  
входные группы



Скрытая разводка  
системы отопления



Закрытый охраняемый  
двор



Лифты Otis



Авторское  
благоустройство  
от «Удачный проект»



# Аэросити 6

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**671**

Квартир

**2,68 м**

Высота потолка в квартирах

**19.28 – 63.28 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

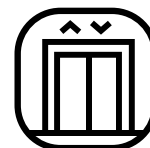




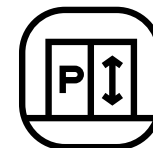
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



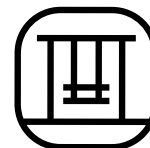
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



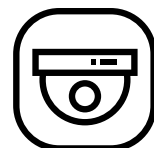
Система контроля  
доступа



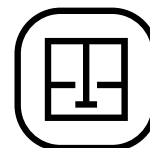
IP-домофония +  
умный дом



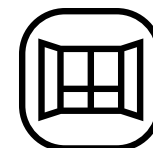
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити 6:



Авторское  
благоустройство  
от «Нескучный сад»



Велосипедные  
и колясочные



Скрытая разводка  
системы отопления



Лифты Otis



Светопрозрачные  
входные группы



Закрытый охраняемый  
двор



Детский сад и школа —  
2 минуты



# Аэросити 7

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Срок сдачи  
IV кв. 2027 г.



+7 (812) 767-99-72



**10-12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**844**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**19.6 – 73.7 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

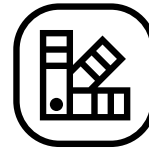
**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

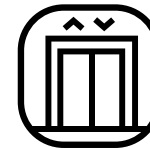




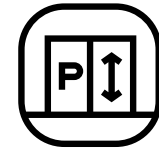
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



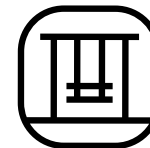
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



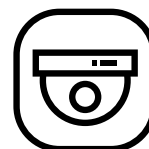
Система контроля  
доступа



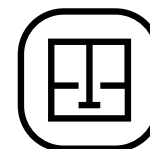
IP-домофония +  
умный дом



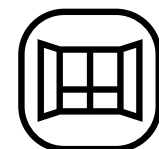
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити 7:



Эркеры окна



Ванные с окном



Велосипедные  
и колясочные



Светопрозрачные  
входные группы



Детский сад  
и школа у дома



Большие кухни



Планировки-  
трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Функциональные  
холлы-прихожие



Семейные секции



Скрытая разводка  
системы отопления



Закрытый охраняемый  
двор



# Аэросити Life



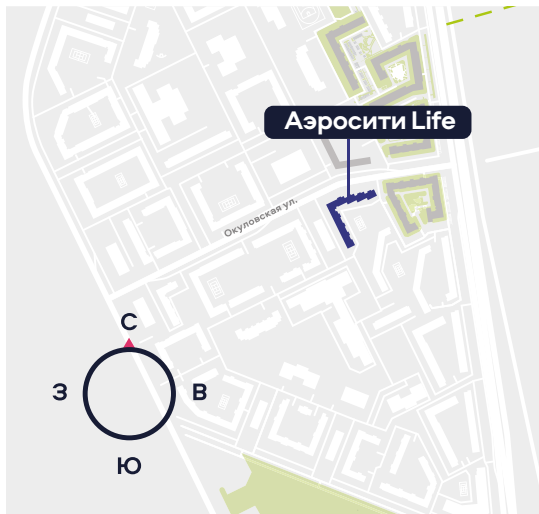
ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Срок сдачи  
IV кв. 2027 г.



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**90**

Машино-мест в паркинге

**491**

Квартир

**2,7 м**

Высота потолка в квартирах

**19.3 – 76.0 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

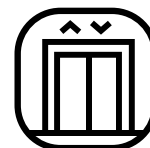




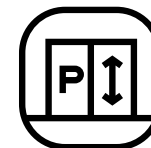
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



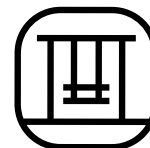
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



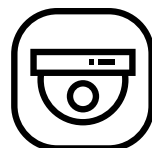
Система контроля  
доступа



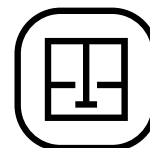
IP-домофония +  
умный дом



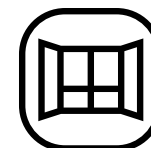
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити Life:



Балконы с панорамным остеклением



Ванные с окном



Велосипедные и колясочные



Светопрозрачные входные группы



Детский сад и школа у дома



Большие кухни



Планировки-трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Мастер-спальни



Семейные секции



Скрытая разводка системы отопления



Закрытый охраняемый двор



# Отделка

В проектах компании «Лидер Групп» представлены квартиры без отделки, white box и с полной отделкой «под ключ» в различных дизайнерских решениях.

Специально для проектов ЖК «Аэросити», мы разработали два новых варианта дизайнерской отделки в современном и классическом исполнении. Они разработаны с учетом особенностей наших планировочных решений и современных тенденций в дизайне интерьеров. На момент получения ключей ваша квартира будет полностью готова к новоселью.

## Классический

Стиль

## Современный

Стиль

## Классический стиль

Дом вашей мечты — это уютный вечер с семьёй в атмосфере спокойствия и гармонии? Тогда этот стиль именно для вас! Классика никогда не потеряет своей актуальности. В таком стиле преобладают тёплые светлые тона с акцентными деталями тёмного шоколада. Простая элегантность — универсальное решение, к которому легко подобрать меблировку, текстиль и элементы декора.



## Современный стиль

Легкий и воздушный интерьер зрительно расширит границы небольшого помещения и выгодно подчеркнёт пространство, свет и открытость квартиры. Простота форм и нейтральные тона — в таком интерьере одинаково приятно будет работать, отдыхать или заниматься любимым хобби. Дом — это место, где рождаются ваши лучшие идеи, и пусть окружающая обстановка этому только помогает!





# ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний «Лидер Групп» входит в число ведущих застройщиков Северо-Западного региона РФ. В 2023 году девелопер вошел в ТОП-10 крупнейших строительных компаний России по объемам ввода жилья. А всего за свою 36-летнюю историю «Лидер Групп» возведено более 8 млн квадратных метров недвижимости. В портфеле застройщика порядка 120 реализованных объектов. Среди них — первый в Санкт-Петербурге небоскрёб и самая большая мультимедийная площадка в Европе - LEADER TOWER. 150-метровый бизнес-центр класса А.

Строительство текущих проектов «Лидер Групп» выполняется на условиях проектного финансирования крупнейших банков страны. Все новые проекты возводятся со значительным опережением плановых сроков строительства.

**1988**

Год основания компании

**>8 млн**

Квадратных метров реализовано с 1988 г.

**>850 тыс.**

Квадратных метров строящегося жилья

**21 место**

В рейтинге топ 50 застройщиков России по версии Домклик

**4 место**

По объемам текущего строительства в СЗФО\*

Сведения носят информационный характер. Представленные изображения носят предварительный ознакомительный характер и могут отличаться от фактических проектных решений, реализуемых застройщиком. Не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ.





Центральный офис продаж:  
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», 7 этаж.  
Офис продаж на объекте:  
пос. Шушары, Старорусский пр., д. 8, к. 1  
тел: 8 (812) 767-99-72; сайт: [aerocity.lidgroup.ru](http://aerocity.lidgroup.ru)  
Режим работы: пн-пт – с 10 до 19, сб-вс – с 11 до 17