

# Аэросити. Новый жилой квартал на юге Санкт-Петербурга

[aerocity.lidgroup.ru](https://aerocity.lidgroup.ru)

Жилой квартал  
АЭРОСИТИ —  
это новый район города,  
проект комплексной  
застройки территории  
на юге Петербурга,  
который реализует  
ГК «Лидер Групп».



## Преимущества домов и квартир ЖК АЭРОСИТИ

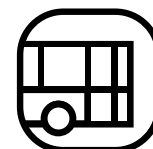
Мы строим здесь не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создаём с нуля комфортную среду для жизни десятков тысяч петербуржцев: от садиков, школ и поликлиник рядом с домом до ландшафтного дизайна, аллей, оборудованных мест для спорта и отдыха внутри своего закрытого двора.



Дома 10-12 этажей



В каждом доме  
подземный паркинг



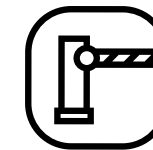
Удобная транспортная  
развязка



Благоустройство дворов  
от известных бюро  
«Нескучный сад»  
и «Удачный проект»



Действующие школы  
и детские сады



Закрытая частная  
территория,  
дворы без машин



# Территория квартала



Торговый центр



Экопарк



Паркинги



Скоростной трамвай  
(до ст. м. «Купчино»)



Медицинские  
учреждения



Школы



Детские сады



Жилые объекты  
ГК «Лидер Групп»

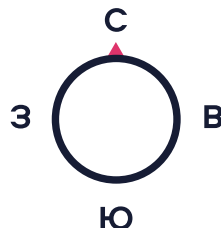


Объекты  
инфраструктуры



Зеленая зона

В южной части квартала  
будет городской парк  
площадью 3 гектара



**Аэросити Club**

IV кв. 2026 г.

**Аэросити Family**

Сдан

**Аэросити 4**

Сдан досрочно

**Аэросити 5**

Сдан

**Аэросити 6**

Сдан

**Аэросити 3**

Сдан

Офис продаж

**Аэросити 2**

Сдан досрочно

**Аэросити 7**

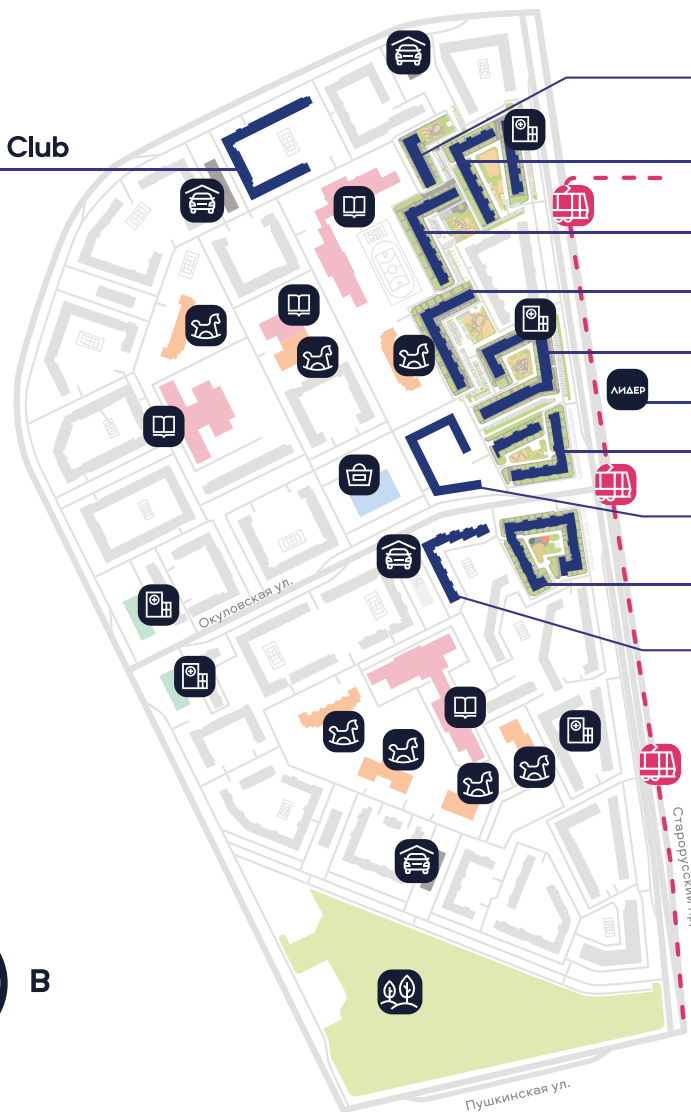
IV кв. 2027 г.

**Аэросити 1**

Сдан

**Аэросити Life**

IV кв. 2027 г.



АЭРОСИТИ — просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями — территорией исторического района Шушары.

## Инфраструктура

30

Жилых домов

10

Школ и садилов

5

Поликлиник и врачебных отделений

В квартале уже построены 2 школы и 3 детских сада с бассейнами, две поликлиники, стадион с беговыми дорожками и футбольным полем с искусственным покрытием. Детская поликлиника с отделением неотложной помощи, садик на 320 мест и еще одна средняя школа на 1650 учащихся находятся в стадии проектирования.

К АЭРОСИТИ подведены все необходимые городские коммуникации. Объекты жилого квартала соединяют новые дороги и тротуары, предусмотрены прогулочные зоны с высадкой деревьев.



Кофейни, магазины, рестораны, офисы



Приватные общественные пространства



Дворы без машин



В каждом доме подземный паркинг

Новый квартал  
из современных  
10-12-этажных зданий  
начинается западнее  
Старорусского  
проспекта, который  
отделяет его от района  
высокоэтажной  
застройки Шушар.

В жилом квартале АЭРОСИТИ  
все продумано: удобные дороги  
и современная инфраструктура  
делают жизнь новоселов  
по-настоящему комфортной.

Транспортная инфраструктура АЭРОСИТИ активно развивается, делая его одним из самых удобных в плане доступности районов Санкт-Петербурга. Только за последнее время ГК «Лидер Групп» построила новый въезд в квартал — ул. Пушкинскую и реконструировала примыкающую часть Витебского проспекта.

В декабре 2025 года запущена линия скоростного трамвая «Славянка». Теперь жители АЭРОСИТИ могут с комфортом и без пробок доехать до ближайшей станции метро «Купчино» всего за 15 минут. Современные бесшумные вагоны, оснащенные кондиционерами, Wi-Fi и зарядками для гаджетов, курсируют с интервалом всего в 5 минут.



Дома всего  
10-12 этажей



Большой  
подземный паркинг



Скоростной трамвай

# Транспортная доступность





# Аэросити Club

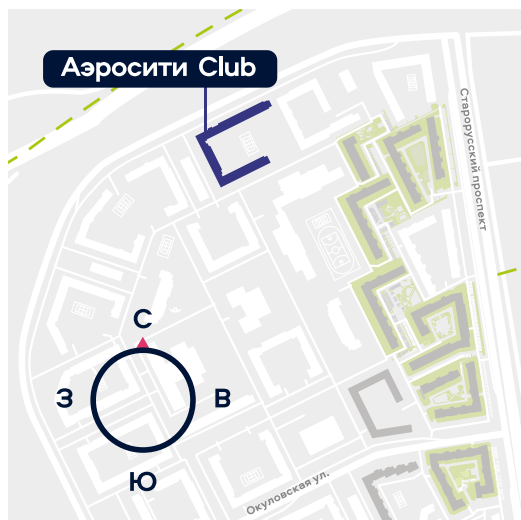
 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Срок сдачи  
IV квартал 2026 г.







**12**

Этажей

**133**

Машино-мест в паркинге

**965**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**5-8**

Квартир на этаже

**19,3 – 62,4 м<sup>2</sup>**

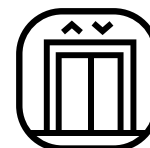
Большой выбор площадей

**Без  
отделки**

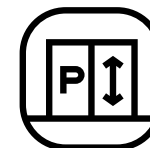
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



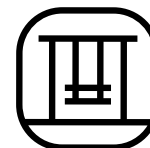
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



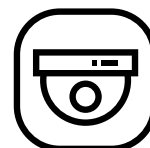
Система контроля  
доступа



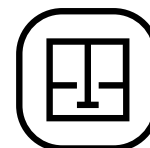
IP-домофония +  
умный дом



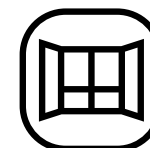
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити Club:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Детский сад и школа — 2 минуты



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Охраняемый закрытый двор



Самый большой двор



Министадион



Большая автопарковка для жителей



Светлые квартиры, много окон



Просторные входные группы



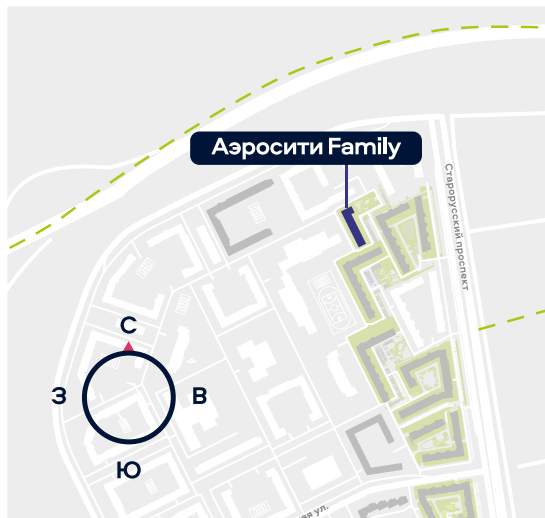
# Аэросити Family

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**10**

Этажей

**30**

Машино-мест в паркинге

**198**

Квартир. Небольшой уютный семейный комплекс

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**23.2 – 62.7м<sup>2</sup>**

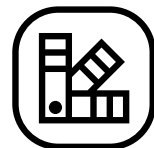
Большой выбор площадей

**White Box**

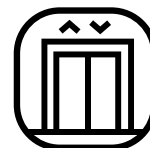
White box — все квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступать к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен



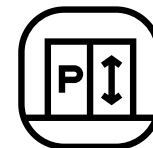
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



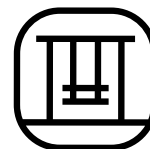
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



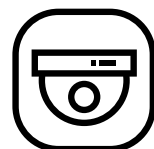
Система контроля  
доступа



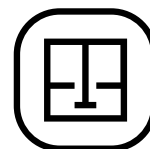
IP-домофония +  
умный дом



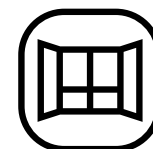
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна







## Преимущества Аэросити Family:



Всего 3 парадные  
в доме



Велосипедные  
и колясочные в каждой  
парадной



Скрытая разводка  
системы отопления



Светопрозрачные  
входные группы



Мусоросборные камеры  
в каждой секции



Закрытый охраняемый  
двор



Авторское  
благоустройство  
от «Нескучный сад»

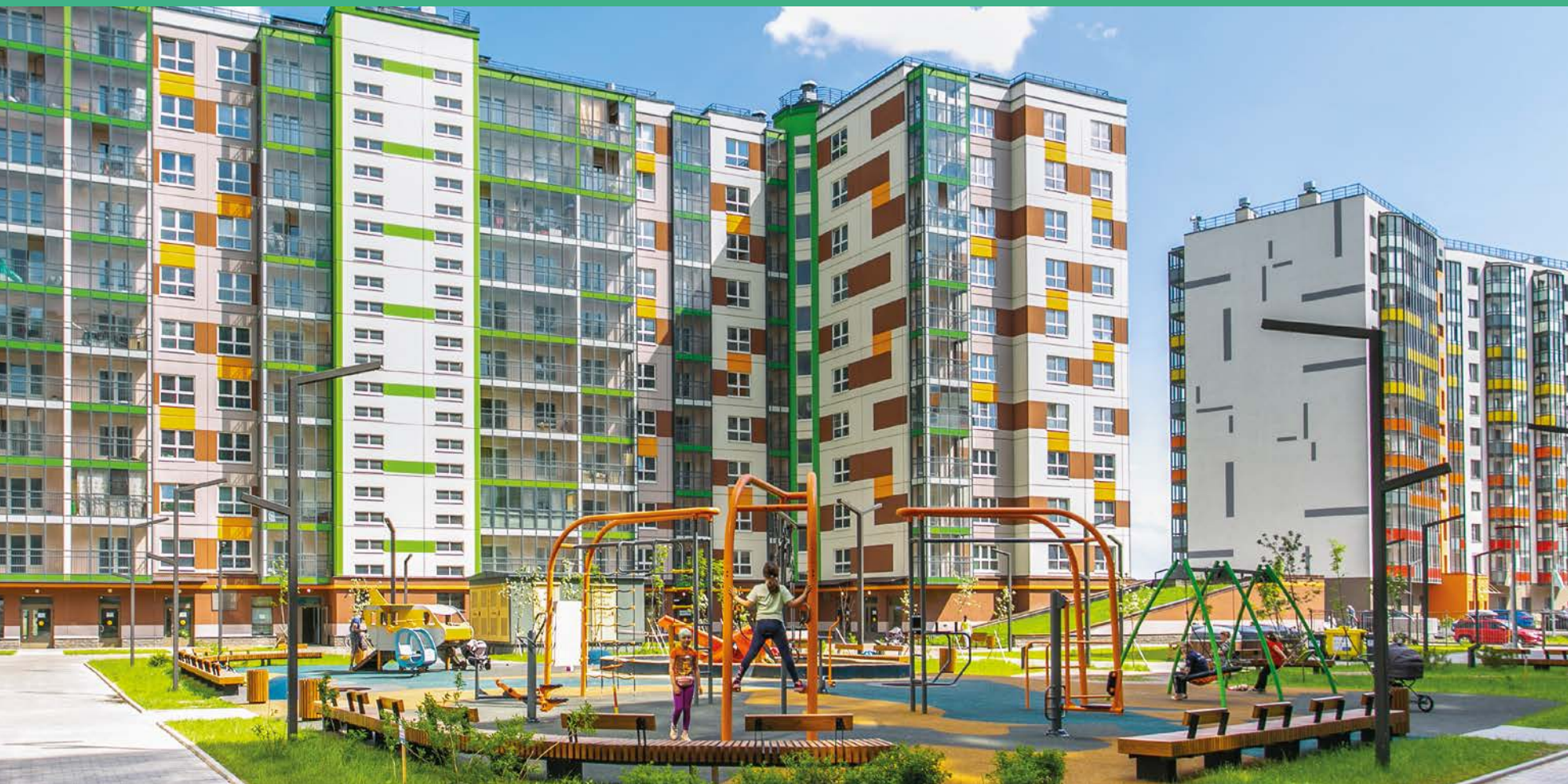


# Аэросити 1

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**11**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**718**

Квартир

**до 2,71 м**

Высота потолка в квартирах

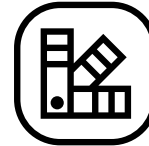
**22,5 – 83,8 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

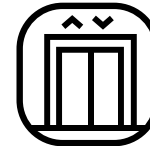
**Без отделки  
и полная отделка**



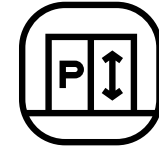
## Основные опции ЖК:



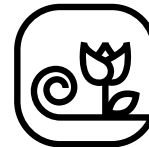
Авторский дизайн холлов



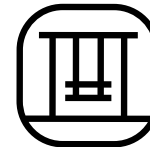
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



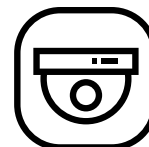
Система контроля доступа



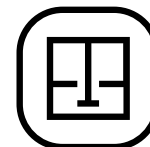
IP-домофония + умный дом



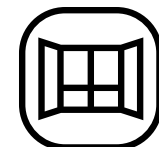
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна







## Преимущества Аэросити 1:



Закрытый охраняемый  
двор без машин



Велосипедные  
и колясочные в каждой  
парадной



Сити-боксы  
(кладовые)



Квартиры с отделкой



Последние квартиры  
в продаже



Авторское  
благоустройство  
от «Нескучный сад»



# Аэросити 2

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен







**12**

Этажей

**104**

Машино-мест в паркинге

**614**

Квартир

**2,68 м**

Высота потолка в квартирах

**23,9 – 81,7 м<sup>2</sup>**

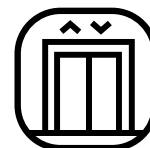
Большой выбор площадей

**Без отделки  
и полная отделка**

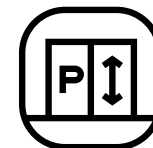
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



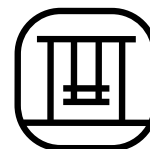
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



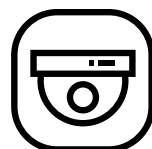
Система контроля доступа



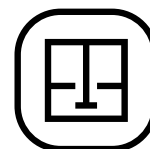
IP-домофония + умный дом



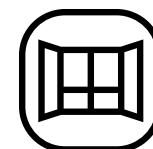
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна







## Преимущества Аэросити 2:



Закрытый охраняемый двор без машин



Глубокие балконы 1,2 м



Сити-боксы (кладовые)



Готовые квартиры



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Скрытая разводка системы отопления



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)



# Аэросити 3

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

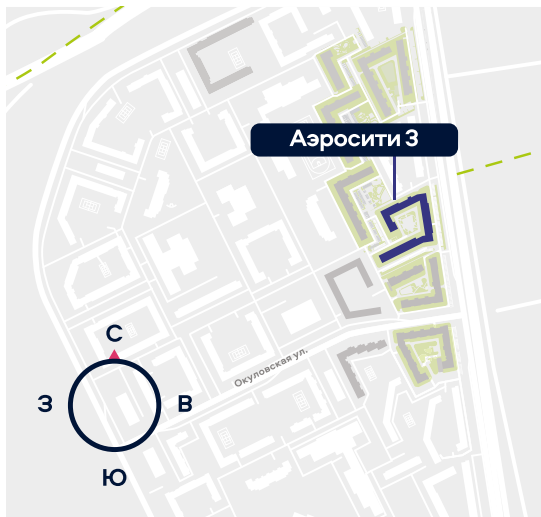
Архитектурный проект  
РЕМАРК

Аэросити 3 примыкает к уже  
реализованной части квартала

Дом  
сдан



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**979**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**18.7 – 84 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном





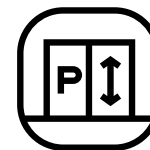
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



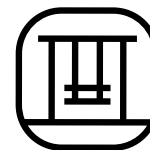
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



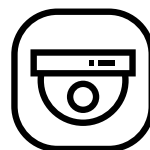
Система контроля  
доступа



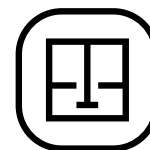
IP-домофония +  
умный дом



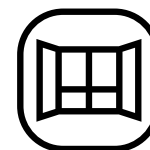
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити 3:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводка системы отопления



Велосипедные и колясочные в каждой парадной



Светопрзрачные входные группы



Поликлиника на 1 этаже



Глубокие балконы 1,2 м



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Беседки добрососедства и зоны тихого отдыха



Мусоросборные камеры в каждой секции



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)



# Аэросити 4

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен





**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**923**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

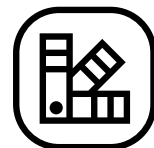
**18,7 – 84,1 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

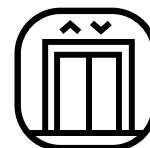
**Без  
отделки**



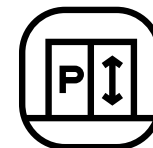
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



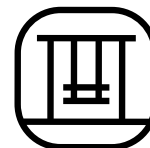
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



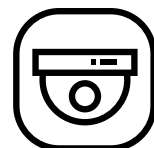
Система контроля  
доступа



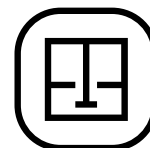
IP-домофония +  
умный дом



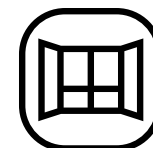
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити 4:



Закрытый охраняемый двор без машин



Скрытая разводная система отопления



Светопрозрачные входные группы



Авторское благоустройство от «Удачный проект»



Распахнутые балконные двери



Остановка трамвая рядом с ЖК



Семейные секции (4-5 квартир на этаже)

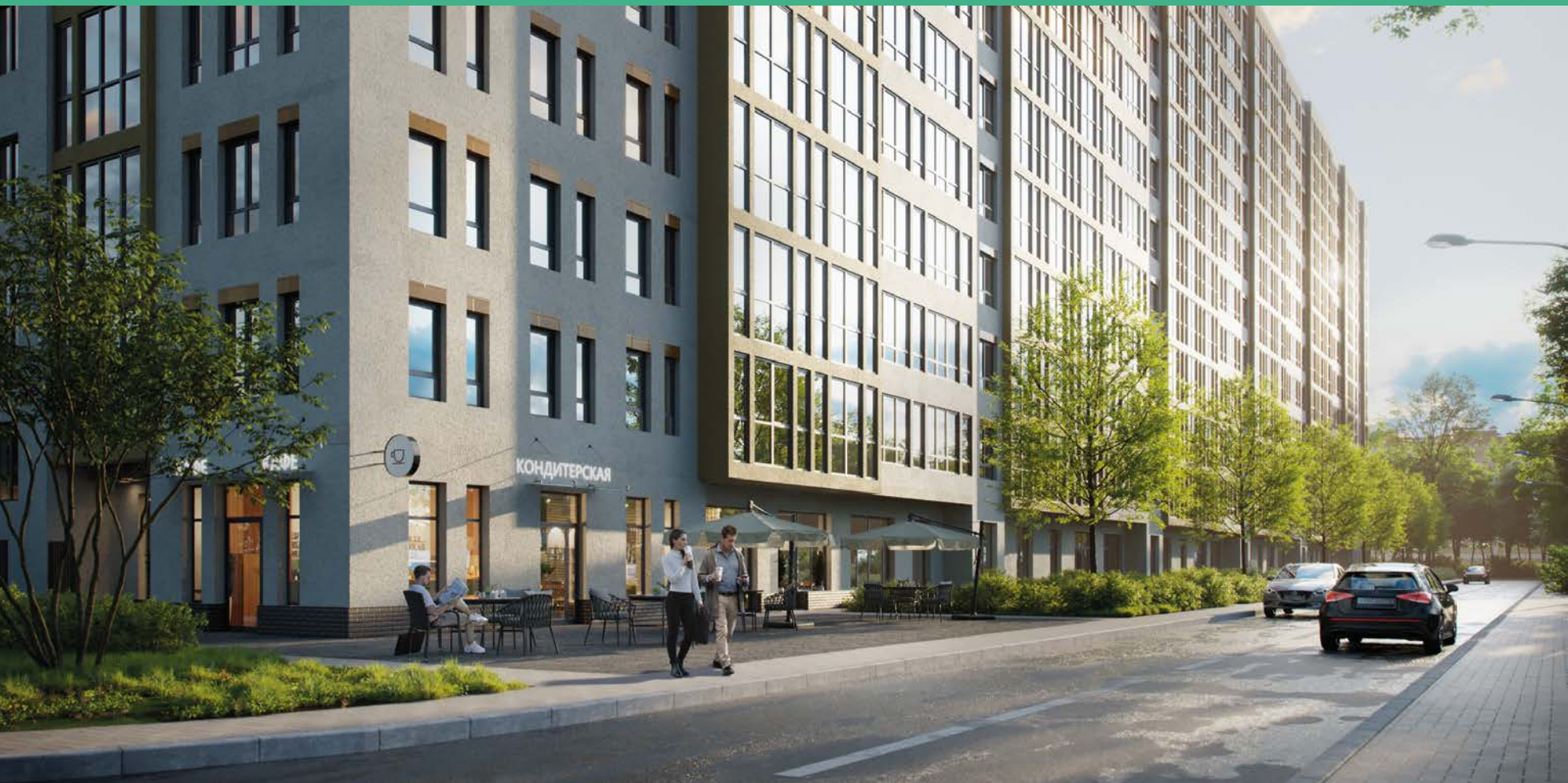


# Аэросити 5

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**647**

Квартир

**2,7 м**

Высота потолка в квартирах

**19,5 – 64,9 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

## White Box

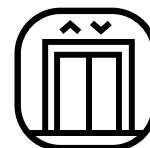
White box — квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступить к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен



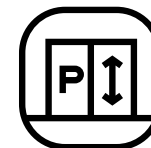
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



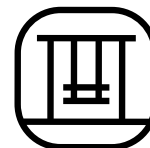
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



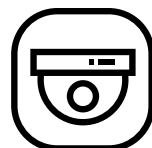
Система контроля доступа



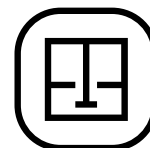
IP-домофония + умный дом



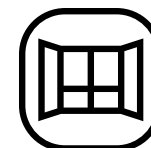
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



## Преимущества Аэросити 5:



Детский сад и школа —  
2 минуты



Светопрозрачные  
входные группы



Скрытая разводка  
системы отопления



Закрытый охраняемый  
двор



Лифты Otis



Авторское  
благоустройство  
от «Удачный проект»



# Аэросити 6

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Архитектурный проект  
РЕМАРК

Дом сдан  
и заселен



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**671**

Квартира

**2,68 м**

Высота потолка в квартирах

**19.28 – 63.28м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

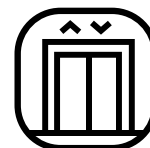




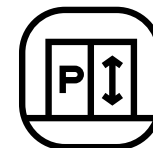
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



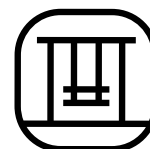
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



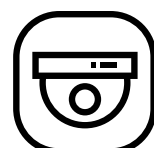
Система контроля  
доступа



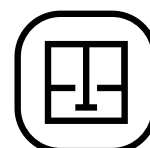
IP-домофония +  
умный дом



Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна





## Преимущества Аэросити 6:



Авторское благоустройство от «Нескучный сад»



Велосипедные и колясочные



Скрытая разводка системы отопления



Лифты Otis



Светопрозрачные входные группы



Закрытый охраняемый двор



Детский сад и школа — 2 минуты



# Аэросити 7

 **СБЕР** Проектное  
финансирование

Срок сдачи  
IV кв. 2027 г.



+7 (812) 767-99-72



**10-12**

Этажей

**100**

Машино-мест в паркинге

**844**

Квартир

**2,72 м**

Высота потолка в квартирах

**19.6 – 73.7 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

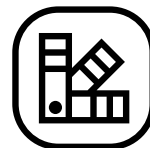
**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

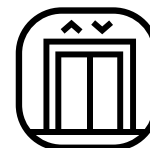




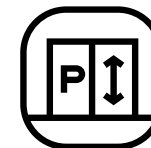
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



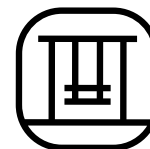
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



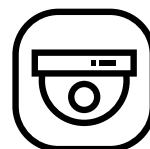
Система контроля  
доступа



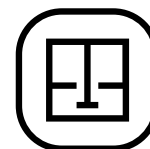
IP-домофония +  
умный дом



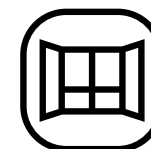
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити 7:



Эркеры окна



Ванные с окном



Велосипедные  
и колясочные



Светопрозрачные  
входные группы



Детский сад  
и школа у дома



Большие кухни



Планировки-  
трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Функциональные  
холлы-прихожие



Семейные секции



Скрытая разводка  
системы отопления



Закрытый охраняемый  
двор



# Аэросити Life



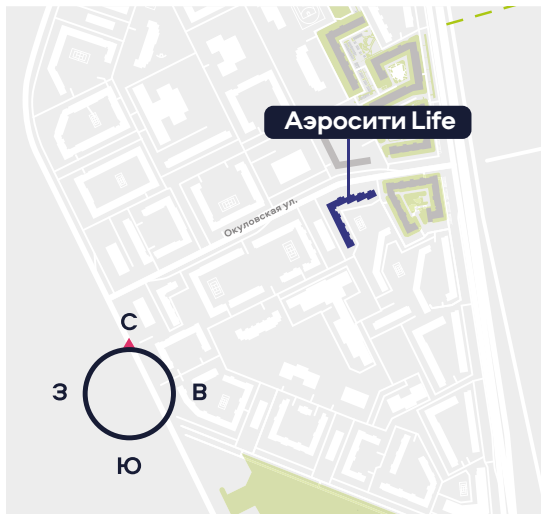
ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Срок сдачи  
IV кв. 2027 г.



+7 (812) 767-99-72



**12**

Этажей

**90**

Машино-мест в паркинге

**491**

Квартир

**2,7 м**

Высота потолка в квартирах

**19.3 – 76.0 м<sup>2</sup>**

Большой выбор площадей

**Полная отделка**

Все квартиры представлены в двух стилях:  
классическом и современном

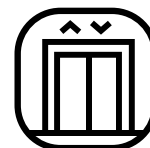




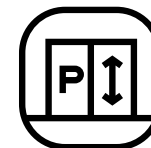
## Основные опции ЖК:



Авторский дизайн  
холлов



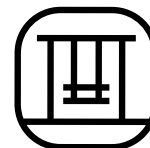
Бесшумные  
лифты



Паркинг со спуском  
на лифте



Ландшафтный  
дизайн



Современные  
безопасные детские  
площадки



Безбарьерная среда



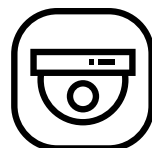
Система контроля  
доступа



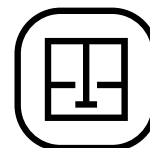
IP-домофония +  
умный дом



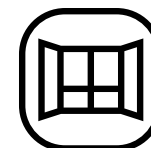
Мобильное приложение  
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные  
планировки



Широкие  
большие окна



## Преимущества Аэросити Life:



Балконы с панорамным остеклением



Ванные с окном



Велосипедные и колясочные



Светопрозрачные входные группы



Детский сад и школа у дома



Большие кухни



Планировки-трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Мастер-спальни



Семейные секции



Скрытая разводка системы отопления



Закрытый охраняемый двор



# Отделка

В проектах компании «Лидер Групп» представлены квартиры без отделки, white box и с полной отделкой «под ключ» в различных дизайнерских решениях.

Специально для проектов ЖК АЭРОСИТИ, мы разработали два новых варианта дизайнерской отделки в современном и классическом исполнении. Они разработаны с учетом особенностей наших планировочных решений и современных тенденций в дизайне интерьеров. На момент получения ключей ваша квартира будет полностью готова к новоселью.

## Классический

Стиль

## Современный

Стиль

## Классический стиль

Дом вашей мечты — это уютный вечер с семьёй в атмосфере спокойствия и гармонии? Тогда этот стиль именно для вас! Классика никогда не потеряет своей актуальности. В таком стиле преобладают тёплые светлые тона с акцентными деталями тёмного шоколада. Простая элегантность — универсальное решение, к которому легко подобрать меблировку, текстиль и элементы декора.



## Современный стиль

Легкий и воздушный интерьер зрительно расширит границы небольшого помещения и выгодно подчеркнёт пространство, свет и открытость квартиры. Простота форм и нейтральные тона — в таком интерьере одинаково приятно будет работать, отдыхать или заниматься любимым хобби. Дом — это место, где рождаются ваши лучшие идеи, и пусть окружающая обстановка этому только помогает!





# ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний «Лидер Групп» — одна из ведущих строительных компаний Северо-Западного региона РФ. В 2023 году девелопер вошел в ТОП-10 крупнейших застройщиков России по объемам ввода жилья. За 37 лет своей работы «Лидер Групп» возведено более 9 млн м<sup>2</sup> недвижимости. В портфеле застройщика более 120 реализованных проектов, среди них — первый в Санкт-Петербурге небоскреб и самая большая мультимедийная площадка в Европе — LEADER TOWER, 150-метровый бизнес-центр класса А.

Высокая социальная активность девелопера подтверждена наградами Правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Среди них — премия вице-губернатора Санкт-Петербурга «За весомый вклад в развитие региона». В 2025 году ГК «Лидер Групп» пошла в ТОП-10 социально-ответственных девелоперов России.

Компания занимает 5-е место по объему текущего строительства в Петербурге и масштабирует свою деятельность на новые регионы — дан старт реализации амбициозного ЖК «ТриАрт Резиденс» в г. Калининграде.

**1988**

Год основания компании

**>9 млн**

Квадратных метров реализовано с 1988 г.

**>850 тыс.**

Квадратных метров строящегося жилья

**21 место**

В рейтинге топ 50 застройщиков России по версии Домклик

**5 место**

По объемам текущего строительства в СЗФО

Любая представленная информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Указанные характеристики строящихся объектов и изображения, включая элементы благоустройства, фасада, мест общего пользования, помещений, размещены исключительно в рекламных, ознакомительных целях и могут отличаться от рабочей документации и фактических проектных решений, реализуемых застройщиком.





Центральный офис продаж:  
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», 7 этаж.  
Офис продаж на объекте:  
пос. Шушары, Старорусский пр., д. 8, к. 1  
тел: 8 (812) 767-99-72; сайт: [aerocity.lidgroup.ru](http://aerocity.lidgroup.ru)  
Режим работы: пн-пт – с 10 до 19, сб-вс – с 11 до 17