

Аэросити. Новый жилой квартал на юге Санкт-Петербурга

aerocity.lidgroup.ru

 Аэросити

+7 (812) 767 99 72

ЛИДЕР ГРУПП

Жилой квартал АЭРОСИТИ — это новый район города, проект комплексной застройки территории на юге Петербурга, который реализует ГК «Лидер Групп».

 Аэросити

ЛИДЕР ГРУПП



Преимущества домов и квартир ЖК АЭРОСИТИ

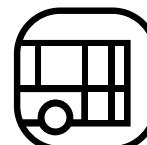
Мы строим здесь не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создаём с нуля комфортную среду для жизни десятков тысяч петербуржцев: от садиков, школ и поликлиник рядом с домом до ландшафтного дизайна, аллей, оборудованных мест для спорта и отдыха внутри своего закрытого двора.



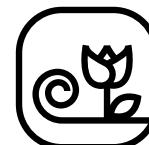
Дома 10-12 этажей



В каждом доме
подземный паркинг



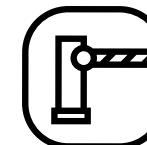
Удобная транспортная
развязка



Благоустройство дворов
от известных бюро
«Нескучный сад»
и «Удачный проект»



Действующие школы
и детские сады



Закрытая приватная
территория,
дворы без машин

Территория квартала



Торговый центр



Экопарк



Паркинги

Скоростной трамвай
(до ст. м. «Купчино»)Медицинские
учреждения

Школы

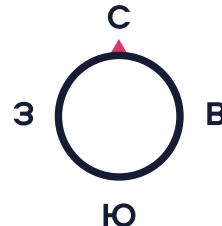


Детские сады

Жилые объекты
ГК «Лидер Групп»Объекты
инфраструктуры

Зеленая зона

В южной части квартала
будет городской парк
площадью 3 гектара



АЭРОСИТИ — просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями — территорией исторического района Шушары.

Инфраструктура

30

Жилых домов

10

Школ и садиков

5

Поликлиник и врачебных отделений

В квартале уже построены 2 школы и 3 детских сада с бассейнами, две поликлиники, стадион с беговыми дорожками и футбольным полем с искусственным покрытием. Детская поликлиника с отделением неотложной помощи, садик на 320 мест и еще одна средняя школа на 1650 учащихся находятся в стадии проектирования.

К АЭРОСИТИ подведены все необходимые городские коммуникации. Объекты жилого квартала соединяют новые дороги и тротуары, предусмотрены прогулочные зоны с высадкой деревьев.



Кофейни, магазины, рестораны, офисы



Приватные общественные пространства



Дворы без машин



В каждом доме подземный паркинг

Новый квартал из современных 10-12-этажных зданий начинается западнее Старорусского проспекта, который отделяет его от района высокотажной застройки Шушар.

В жилом квартале АЭРОСИТИ все продумано: удобные дороги и современная инфраструктура делают жизнь новоселов по-настоящему комфортной.

Транспортная инфраструктура АЭРОСИТИ активно развивается, делая его одним из самых удобных в плане доступности районов Санкт-Петербурга. Только за последнее время ГК «Лидер Групп» построила новый въезд в квартал — ул. Пушкинскую и реконструировала примыкающую часть Витебского проспекта.

В декабре 2025 года запущена линия скоростного трамвая «Славянка». Теперь жители АЭРОСИТИ могут с комфортом и без пробок доехать до ближайшей станции метро «Купчино» всего за 15 минут. Современные бесшумные вагоны, оснащенные кондиционерами, Wi-Fi и зарядками для гаджетов, курсируют с интервалом всего в 5 минут.



Дома всего 10-12 этажей



Большой подземный паркинг



Скоростной трамвай

Транспортная доступность



Аэросити Club

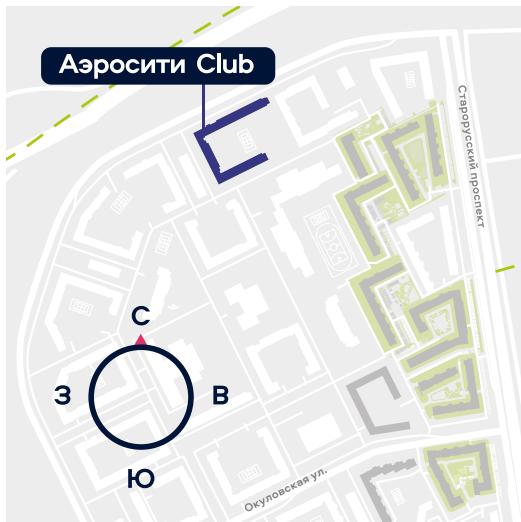


Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Срок сдачи
IV квартал 2026 г.





12

Этажей

133

Машино-мест в паркинге

965

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

5-8

Квартир на этаже

19,3 – 62,4 м²

Большой выбор площадей

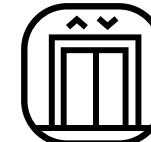
**Без
отделки**



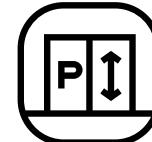
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



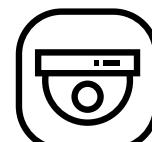
Система контроля доступа



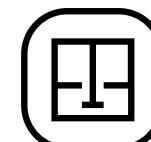
IP-домофония + умный дом



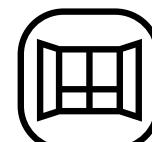
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити Club:



Авторское
благоустройство
от «Нескучный сад»



Детский сад и школа —
2 минуты



Велосипедные
и колясочные в каждой
парадной



Охраняемый
закрытый двор



Самый большой двор



Министадион



Большая автопарковка
для жителей



Светлые квартиры,
много окон



Просторные входные
группы

Аэросити Family

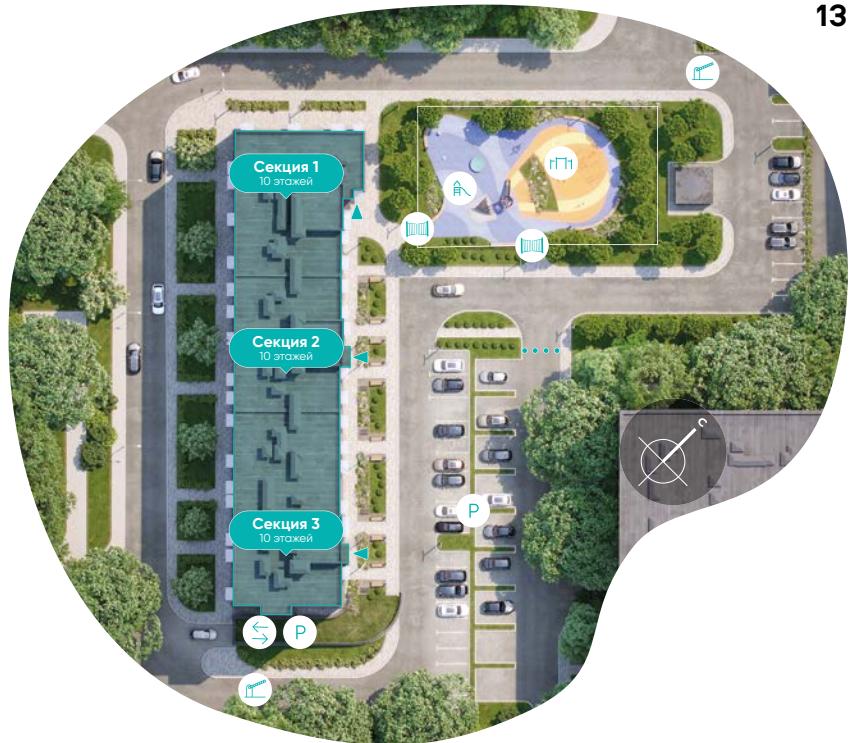
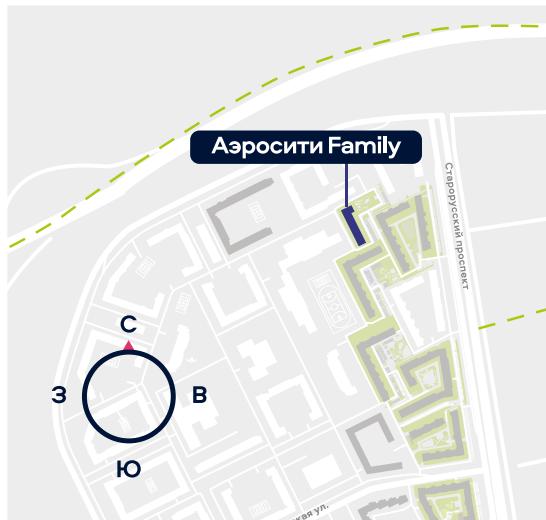


Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





10

Этажей

30

Машино-мест в паркинге

198

Квартир. Небольшой уютный
семейный комплекс

2,72 м

Высота потолка в квартирах

23.2 – 62.7 м²

Большой выбор площадей

White Box

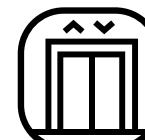
White box — все квартиры с чистовой отделкой, после получения
ключей можно сразу приступить к укладке напольного покрытия
и финишной отделке стен



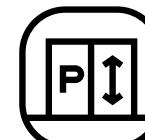
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



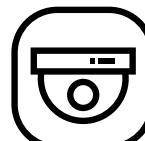
Система контроля
доступа



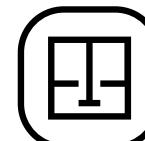
IP-домофония +
умный дом



Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна



Преимущества Аэросити Family:



Всего 3 парадные
в доме



Велосипедные
и колясочные в каждой
парадной



Скрытая разводка
системы отопления



Светопрозрачные
входные группы



Мусоросборные камеры
в каждой секции



Закрытый охраняемый
двор



Авторское
благоустройство
от «Нескучный сад»

Аэросити 1

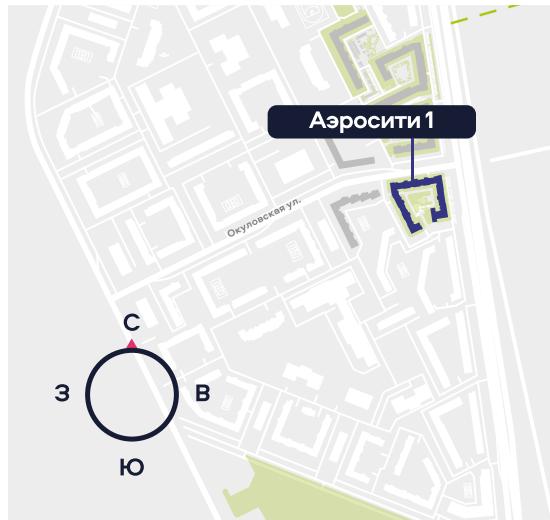


Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





11

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

718

Квартир

до 2,71 м

Высота потолка в квартирах

22,5 – 83,8 м²

Большой выбор площадей

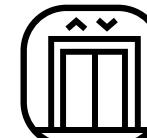
Без отделки
и полная отделка



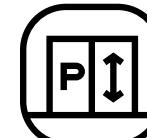
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



Система контроля
доступа



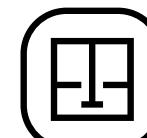
IP-домофония +
умный дом



Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна



Преимущества Аэросити 1:



Закрытый охраняемый
двор без машин



Велосипедные
и колясочные в каждой
парадной



Сити-боксы
(кладовые)



Квартиры с отделкой



Последние квартиры
в продаже



Авторское
благоустройство
от «Нескучный сад»

Аэросити 2



Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





12

Этажей

104

Машино-мест в паркинге

614

Квартир

2,68 м

Высота потолка в квартирах

23,9 – 81,7 м²

Большой выбор площадей

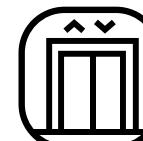
**Без отделки
и полная отделка**



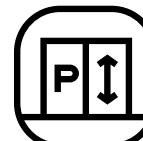
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



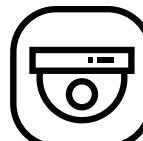
Система контроля
доступа



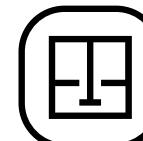
IP-домофония +
умный дом



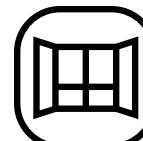
Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна



Преимущества Аэросити 2:



Закрытый охраняемый
двор без машин



Глубокие балконы 1,2 м



Сити-боксы
(кладовые)



Готовые квартиры



Авторское
благоустройство
от «Удачный проект»



Скрытая разводка
системы отопления



Семейные секции
(4-5 квартир на этаже)

Аэросити 3



Проектное
финансирование

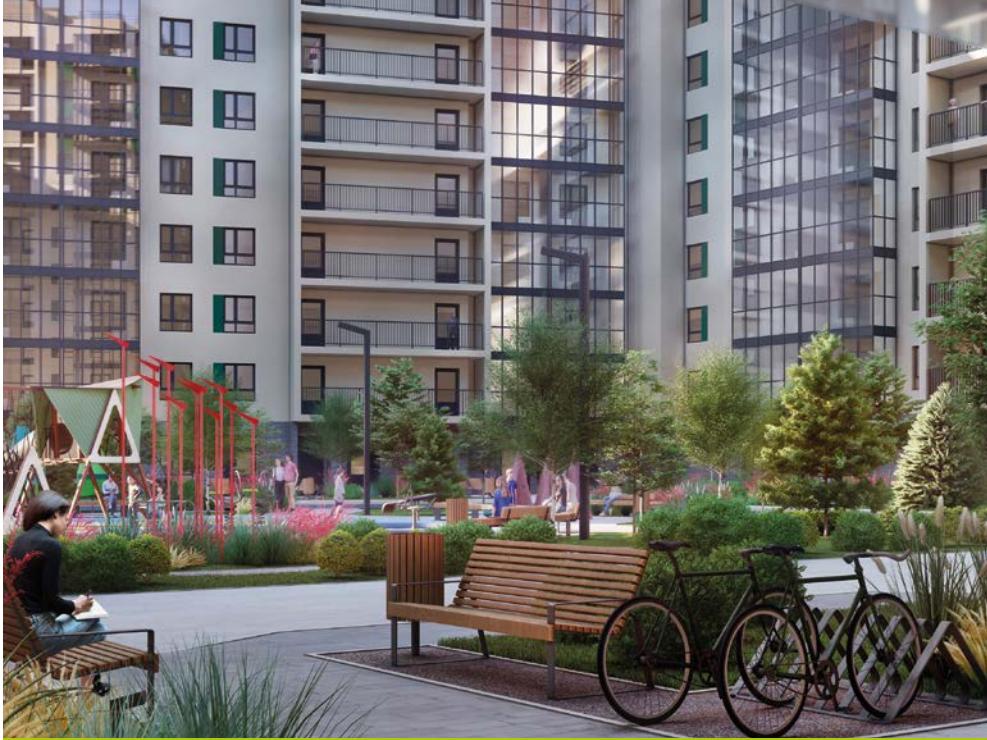
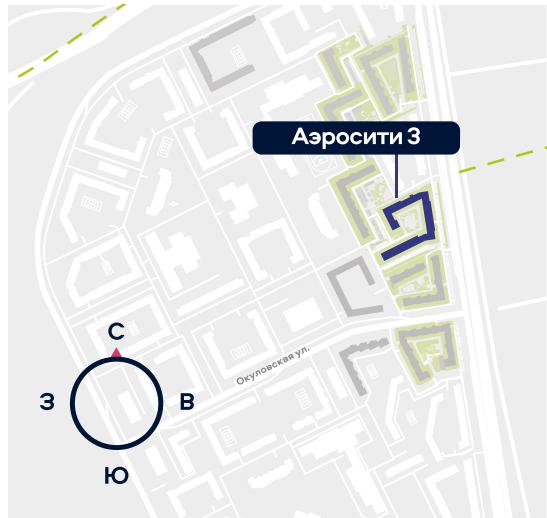
Архитектурный проект
РЕМАРК

Аэросити 3 примыкает к уже
реализованной части квартала

Дом
сдан



+7 (812) 767-99-72



12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

979

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18.7 – 84 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

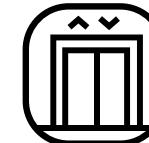
Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном



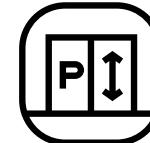
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



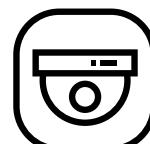
Система контроля доступа



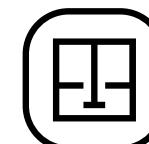
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 3:



Закрытый охраняемый
двор без машин



Скрытая разводка
системы отопления



Велосипедные
и колясочные в каждой
парной



Светопрозрачные
входные группы



Поликлиника на 1 этаже



Глубокие балконы 1,2 м



Авторское
благоустройство
от «Нескучный сад»



Беседки добрососедства
и зоны тихого отдыха



Мусоросборные камеры
в каждой секции



Семейные секции
(4-5 квартир на этаже)

Аэросити 4



Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

923

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

18,7 – 84,1 м²

Большой выбор площадей

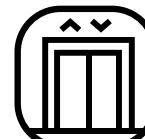
**Без
отделки**



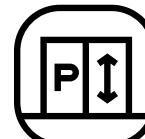
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



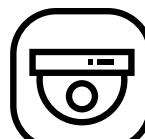
Система контроля доступа



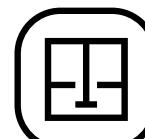
IP-домофония + умный дом



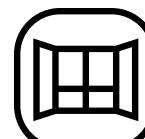
Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 4:



Закрытый охраняемый
двор без машин



Скрытая разводная
система отопления



Светопрозрачные
входные группы



Авторское
благоустройство
от «Дачный проект»



Распашные
балконные двери



Остановка трамвая
рядом с ЖК



Семейные секции
(4-5 квартир на этаже)

Аэросити 5



Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

647

Квартир

2,7 м

Высота потолка в квартирах

19,5 – 64,9 м²

Большой выбор площадей

White Box

White box — квартиры с чистовой отделкой, после получения ключей можно сразу приступить к укладке напольного покрытия и финишной отделке стен



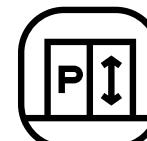
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



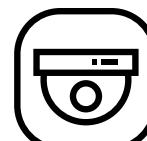
Система контроля
доступа



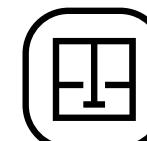
IP-домофония +
умный дом



Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна



Преимущества Аэросити 5:



Детский сад и школа —
2 минуты



Светопрозрачные
входные группы



Скрытая разводка
системы отопления



Закрытый охраняемый
двор



Лифты Otis



Авторское
благоустройство
от «Удачный проект»

Аэросити 6

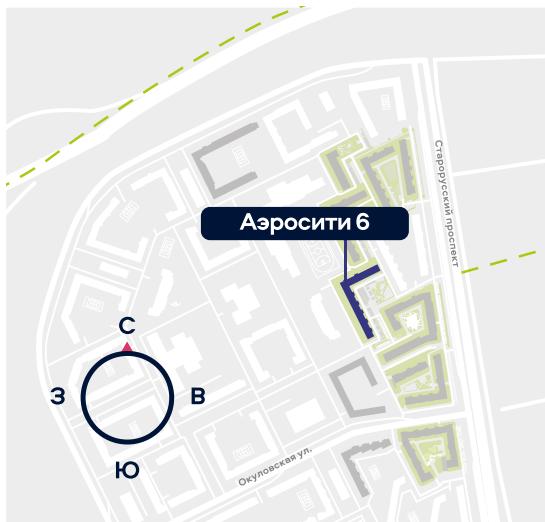


Проектное
финансирование

Архитектурный проект
РЕМАРК

Дом сдан
и заселен





12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

671

Квартира

2,68 м

Высота потолка в квартирах

19.28 – 63.28 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

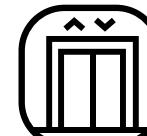
Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном



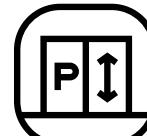
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



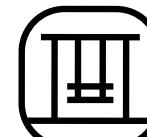
Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



Система контроля доступа



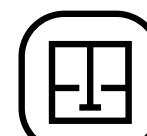
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити 6:



Авторское
благоустройство
от «Нескучный сад»



Велосипедные
и колясочные



Скрытая разводка
системы отопления



Лифты Otis



Светопрозрачные
входные группы



Закрытый охраняемый
двор



Детский сад и школа —
2 минуты

Аэросити 7



Проектное
финансирование

Срок сдачи
IV кв. 2027 г.



+7 (812) 767-99-72



10-12

Этажей

100

Машино-мест в паркинге

844

Квартир

2,72 м

Высота потолка в квартирах

19.6 – 73.7 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

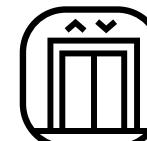
Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном



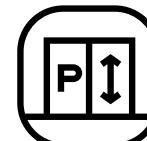
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн
холлов



Бесшумные
лифты



Паркинг со спуском
на лифте



Ландшафтный
дизайн



Современные
безопасные детские
площадки



Безбарьерная среда



Система контроля
доступа



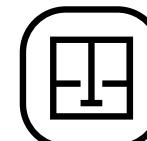
IP-домофония +
умный дом



Мобильное приложение
от УК



Видеонаблюдение



Функциональные
планировки



Широкие
большие окна



Преимущества Аэросити 7:



Эркерные окна



Ванные с окном



Велосипедные
и колясочные



Светопрозрачные
входные группы



Детский сад
и школа у дома



Большие кухни



Планировки-
трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Функциональные
холлы-прихожие



Семейные секции



Скрытая разводка
системы отопления



Закрытый охраняемый
двор

Аэросити Life

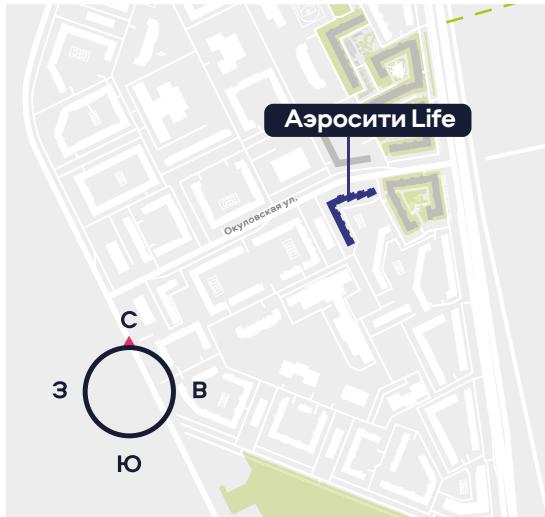


ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Срок сдачи
IV кв. 2027 г.





12

Этажей

90

Машино-мест в паркинге

491

Квартир

2,7 м

Высота потолка в квартирах

19.3 – 76.0 м²

Большой выбор площадей

Полная отделка

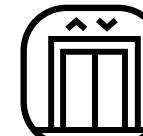
Все квартиры представлены в двух стилях:
классическом и современном



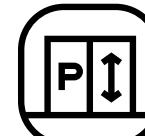
Основные опции ЖК:



Авторский дизайн холлов



Бесшумные лифты



Паркинг со спуском на лифте



Ландшафтный дизайн



Современные безопасные детские площадки



Безбарьерная среда



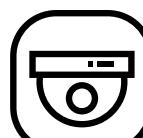
Система контроля доступа



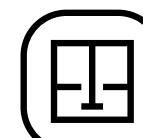
IP-домофония + умный дом



Мобильное приложение от УК



Видеонаблюдение



Функциональные планировки



Широкие большие окна



Преимущества Аэросити Life:



Балконы с панорамным
остеклением



Ванные с окном



Велосипедные
и колясочные



Светопрозрачные
входные группы



Детский сад
и школа у дома



Большие кухни



Планировки-
трансформеры



Ниши под шкафы-купе



Мастер-спальни



Семейные секции



Скрытая разводка
системы отопления



Закрытый охраняемый
двор

Отделка

В проектах компании «Лидер Групп» представлены квартиры без отделки, white box и с полной отделкой «под ключ» в различных дизайнерских решениях.

Специально для проектов ЖК АЭРОСИТИ, мы разработали два новых варианта дизайнерской отделки в современном и классическом исполнении. Они разработаны с учетом особенностей наших планировочных решений и современных тенденций в дизайне интерьеров. На момент получения ключей ваша квартира будет полностью готова к новоселью.

Классический

Стиль

Современный

Стиль

Классический стиль

Дом вашей мечты — это уютный вечер с семьёй в атмосфере спокойствия и гармонии? Тогда этот стиль именно для вас! Классика никогда не потеряет своей актуальности. В таком стиле преобладают тёплые светлые тона с акцентными деталями тёмного шоколада. Простая элегантность — универсальное решение, к которому легко подобрать меблировку, текстиль и элементы декора.



Современный стиль

Легкий и воздушный интерьер зрительно расширит границы небольшого помещения и выгодно подчеркнёт пространство, свет и открытость квартиры. Простота форм и нейтральные тона — в таком интерьере одинаково приятно будет работать, отдыхать или заниматься любимым хобби. Дом — это место, где рождаются ваши лучшие идеи, и пусть окружающая обстановка этому только помогает!



ЛИДЕР ГРУПП

Группа компаний «Лидер Групп» — одна из ведущих строительных компаний Северо-Западного региона РФ. В 2023 году девелопер вошел в ТОП-10 крупнейших застройщиков России по объемам ввода жилья. За 37 лет своей работы «Лидер Групп» возведено более 9 млн м² недвижимости. В портфеле застройщика более 120 реализованных проектов, среди них — первый в Санкт-Петербурге небоскреб и самая большая мультимедийная площадка в Европе — LEADER TOWER, 150-метровый бизнес-центр класса А.

Высокая социальная активность девелопера подтверждена наградами Правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Среди них — премия вице-губернатора Санкт-Петербурга «За весомый вклад в развитие региона». В 2025 году ГК «Лидер Групп» пошла в ТОП-10 социально-ответственных девелоперов России.

Компания занимает 5-е место по объему текущего строительства в Петербурге и масштабирует свою деятельность на новые регионы — дан старт реализации амбициозного ЖК «ТриАрт Резиденс» в г. Калининграде.

1988

Год основания компании

>9 млн

Квадратных метров реализовано с 1988 г.

>850 тыс.

Квадратных метров строящегося жилья

21 место

В рейтинге топ 50 застройщиков России
по версии ДомКлик

5 место

По объемам текущего строительства в СЗФО

Любая представленная информация носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. Указанные характеристики строящихся объектов и изображения, включая элементы благоустройства, фасада, мест общего пользования, помещений, размещены исключительно в рекламных, ознакомительных целях и могут отличаться от рабочей документации и фактических проектных решений, реализуемых застройщиком.

 **Аэросити**

ЛИДЕР ГРУПП



Центральный офис продаж:
Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, БЦ «Лидер», 7 этаж.
Офис продаж на объекте:
пос. Шушары, Старорусский пр., д. 8, к. 1
төл: 8 (812) 767-99-72; сайт: aerocity.lidgroup.ru
Режим работы: пн-пт – с 10 до 19, сб-вс – с 11 до 17